

**UCHWAŁA NR LXXXIII/2080/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez  
Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem 3  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **II.3**<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o zmianę zapisu § 17 ust. 6 pkt 5 i przywrócenie wysokości maksymalnej na 12 m, jak to było ustalone w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach od 1 do 30 sierpnia 2016 r.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.24, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/2080/17  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 27 września 2017 r.

W uwadze nr II.3, wniesiono o zmianę zapisu i przywrócenie wysokości maksymalnej na 12 m, jak to było ustalone w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach 1-30 sierpnia 2016 r.

W uzasadnieniu wskazano m.in., ustalenia planu z I i II wyłożenia:

Wersja z I wyłożenia:

§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.31 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

4) dla terenów MW.4, MW.5:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

Wersja aktualna:

„§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.31 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

5) dla terenu MW.5:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11,0 m”.

(...) Dla przedmiotowej lokalizacji wydane było 20.03.2002 r. pozwolenie na budowę budynku mieszkalno - usługowego, 4 kondygnacyjnego, o wysokości do kalenicy 15,4 m, a do okapu/gzymsu 11,8m, na podstawie decyzji WZ i ZT z dnia 17.12.1998 r. i obowiązującego wówczas Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Decyzja o pozwoleniu na budowę została utrzymana w mocy przez Wojewodę Małopolskiego, co umożliwiło rozpoczęcie realizacji inwestycji. Niestety złożona została skarga do NSA, a Sąd uchylił decyzje I i II instancji ( wyrok z dnia 26.11.2003 r. sygn. akt IISA/Kr 2488/02). Przeciągające się procedury sądowo - administracyjne zamroziły inwestycję na wiele lat, co w efekcie doprowadziło do nieodwracalnych skutków i zniszczenia wykonanej części budynku, obecnie nadającej się jedynie do rozbiórki.

d) Mając na względzie powyższe okoliczności oraz to, że w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach 1-30 sierpnia 2016 r. ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, ta zaś pozwala na zaprojektowanie w sposób racjonalny i zgodny z zasadami wiedzy technicznej budynek 4 kondygnacyjny, wnoszę o uwzględnienie zgłoszonej uwagi.

Uwaga nieuwzględniona.

Biorąc pod uwagę istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowanie terenu (w terenie MNi.1 zabudowa jednorodzinna o maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0m), w projekcie planu ustalono dla terenu MW.5 maksymalną wysokość zabudowy na 11,0 m. Zachowanie zbliżonych gabarytów zabudowy dla terenów MW.5, MNi.1, MW.4, pozwala na zachowanie ładu przestrzennego.