

**UCHWAŁA NR LXXXI/2007/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 9 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w związku z uchwałą Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 9<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w której wniesiono dla działek 158/15 i 158/16 oraz 158/17, obręb 55 Podgórze zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę wielorodzinną.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w kolumnie nr 1 pozycja nr 9, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXI/2007/17  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

W uwadze nr 9 wniesiono o:

Na ww. działkach należących do mnie i mojej rodziny planuję realizację zabudowy wielorodzinnej.

W najbliższym sąsiedztwie od strony północnej na działkach 182/8 i 181/8 zostało w ciągu ostatnich lat zrealizowane 7 budynków wielorodzinnych z 64 mieszkaniami.

Nasza planowana inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Biezanowskiej do ul. Lilii Wenedy (w jej pierwszym i drugim szeregu zabudowy).

Działki 158/17, 158/16 oraz w części 158/15 są działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki budowlane.

Na podstawie powyżej podanych argumentów proszę o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę wielorodzinną.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium przedmiotowe działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.