

**UCHWAŁA NR LXXXI/2005/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 7 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w związku z uchwałą Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 7^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w której wniesiono dla działek 739, 740, obręb 53 Podgórze:

- 1) zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku do 16m;
- 2) przesunięcie w kierunku ulicy nieprzekraczalnej linii zabudowy (odsunięcie obowiązującej linii zabudowy od krawędzi ulicy o 4m);
- 3) zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 40%;
- 4) doprecyzowanie wskaźnika miejsc postojowych dla budynków w zabudowie bliźniaczej (2 miejsca na budynek) – występujące obecnie określenie dom w przypadku zabudowy bliźniaczej może być dwuznacznie interpretowane.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w kolumnie nr 1 pozycja nr 7, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXI/2005/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

W uwadze nr 7 wniesiono o:

W ramach jednostki planu MN/MWn.7 prosimy o uwzględnienie wskaźników kształtowania zabudowy wynikających z SUIKZP oraz parametrów zabudowy sąsiedniej:

- 1) zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku do 16m (wynika z zapisów SUIKZP),
- 2) przesunięcie w kierunku ulicy nieprzekraczalnej linii zabudowy (odsunięcie obowiązującej linii zabudowy od krawędzi ulicy o 4m) – zabudowa sąsiednia istniejąca nie utrzymuje narzuconej linii zabudowy,
- 3) zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 40%,
- 4) doprecyzowanie wskaźnika miejsc postojowych dla budynków w zabudowie bliźniaczej (2 miejsca na budynek) – występujące obecnie określenie dom w przypadku zabudowy bliźniaczej może być dwuznacznie interpretowane.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 11m natomiast dla zabudowy wielorodzinnej 13m (w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)).

Ad.2 Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych zabudowa powinna być lokalizowana wzdłuż dróg gminnych w odległości nie mniej niż 6m od krawędzi jezdni. W projekcie planu na odcinku ul.Ks.P.Ściegiennego na którym znajduje się działka o której mowa w uwadze, linia znajduje się w takiej odległości. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego oraz na niejednorodny przebieg ulicy linia może nieznacznie odbiegać od przyjętych założeń.

Ponadto zgodnie z projektem planu miejscowego

§ 7. ust. 3 *Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:*

- 1) *prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;*
- 2) *nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.*

Ad.3 Wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zostały ustalone zgodnie z przeprowadzonymi analizami urbanistycznymi, w których wzięto pod uwagę istniejącą zabudowę jak i powierzchnie działek.

Ad.4 Zgodnie z Prawem budowlanym (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1332) budynek mieszkalny jednorodzinny to *budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,(...)*; wobec czego wskaźniki należy bilansować dla każdego budynku w zabudowie bliźniaczej osobno.