

**UCHWAŁA NR LXXXI/2002/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 4 (w zakresie pkt nr 1, 3, 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w związku z uchwałą Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 4<sup>\*1)</sup> (w zakresie pkt nr 1, 3, 4 uwagi) złożonej przez (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w której wniesiono dla działki 712/1 obręb 53 Podgórze o dostosowanie warunków sporządzonego przedmiotowego planu do projektu będącego przedmiotem postępowania określonego w załączonym Postanowieniu i dopuszczenie następujących parametrów zabudowy:

- 1) (w pkt 1 uwagi) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 29% (z uwagi na brak wolnego miejsca);
- 2) (w pkt 3 uwagi) kąt nachylenia połaci dachowych 30° (z uwagi na zabudowę sąsiednią);
- 3) (w pkt 4 uwagi) 1 miejsce postojowe (z uwagi na wyjątkowo małą powierzchnię działki – 189 m<sup>2</sup>).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w kolumnie nr 1 pozycja nr 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXI/2002/17  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

W uwadze nr 4 wniesiono o:

Z powodu wyjątkowo ograniczonych możliwości inwestowania na wymienionej wyżej działce, wnosi o dostosowanie warunków sporządzonego przedmiotowego planu do projektu będącego przedmiotem postępowania określonego w załączonym Postanowieniu i dopuszczenie następujących parametrów zabudowy:

- 1) (w pkt 1 uwagi) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 29% (z uwagi na brak wolnego miejsca),
- 2) (w pkt 3 uwagi) kąt nachylenia połaci dachowych 30° (z uwagi na zabudowę sąsiednią),
- 3) (w pkt 4 uwagi) 1 miejsce postojowe (z uwagi na wyjątkowo małą powierzchnię działki – 189 m<sup>2</sup>).

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

**Ad.1** Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) została określona na poziomie min. 50%

**Ad.2** Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują harmonijną zabudowę o zbliżonych parametrach. Pomimo różnorodności brył architektonicznych znajdujących się w przestrzeni plan miejscowy powinien dążyć do ujednoczenia kształtów i gabarytów, stąd też nie może dopuszczać nadmiernej rozbieżności parametrów.

**Ad.3** Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r