

**UCHWAŁA NR LXXXI/2000/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w związku z uchwałą Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 2^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w której wniesiono o wyłączenie z planu części działki 154/1 obr. 53 Podgórze przeznaczoną do zagospodarowania na cele parkowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w kolumnie nr 1 pozycja nr 2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXI/2000/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

W uwadze nr 2 wniesiono o:

wyłączenie z planu części działki 154/1 przeznaczonej do zagospodarowania na cele parkowe.

W w/w Obszarze są duże działki już przygotowane pod zabudowę mieszkaniową, w przyszłości na pewno będą ogrodzone, działka 154/1 leży w tym samym pasie co działka 159. To że nie jest ogrodzona część działki 154/1 od strony wschodniej, północnej i południowej, to że nie jest zagospodarowana /jesteśmy współwłaścicielami/ a mieszkańcy Prokocimia nie szanują prywatnej własności to UMK nie powinien zabrać właścicielom ich własności jeżeli na to nie wyrażają zgody.

Od strony południowej na sąsiedniej działce w części działki 154 zarezerwowanej pod park znajdują się duże wierzby pochylone na naszą działkę które stwarzają duże niebezpieczeństwo, dla nas współwłaścicieli dz 154/1.

Przez te pochylone wierzby nic nie można zrobić na tej części działki 154.

To właścicielom sąsiedniej działki graniczącej z dz 154 od strony południowej na której znajdują się pochylone wierzby nie zależy na niczym, czekają kiedy UMK zrobi porządek na ich działce /szczególnie usunięcie niebezpiecznych wierzb/

W związku z powyższym prosimy aby działkę 154/1 wyłączyć z Obszaru Parkowego w Prokocimiu.

Działkę 154/1 w całości prosimy zostawić obecnym właścicielom.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium wschodnia część działki, której dotyczy uwaga, położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.