

**UCHWAŁA NR LXXXI/1999/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w związku z uchwałą Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 1 złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) a, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” odnośnie działek nr 722/1, 722/3, 722/4 obr. 53 Podgórze o treści cyt.: „...dotyczącą zmniejszenia powierzchni zabudowy w/w działek z 40% do 30%. Zgodnie z pismem z dnia 04.12.1996 r. działki 722/1 i 722/2 (obecnie 722/1, 722/3 i 722/4) obręb 53, przy ul. Ściegiennego, położone są w obszarze mieszkaniowym M-4-71 i według § 19 wyznacza się obszar mieszkaniowy M4 o wysokości maksymalnej 8m do najwyższego gzymsu i 13m do kalenicy, o intensywności zabudowy do 0,4 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki.

Tak więc w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zmieniona jest na moją niekorzyść powierzchnia zabudowy działki, co w konsekwencji uniemożliwia mi planową zabudowę działek wg nieaktualnego już planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r..

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

Załącznik do Uchwały Nr LXXXI/1999/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Uwaga nr 1 dotyczyła:

Zmniejszenia powierzchni zabudowy działek nr 722/1, 722/3 722/4 obr. 53 Podgórze z 40% do 30%. Zgodnie z pismem z dnia 04.12.1996 r. działki 722/1 i 722/2 (obecnie 722/1, 722/3 i 722/4) obręb 53, przy ul. Ściegiennego, położone są w obszarze mieszkaniowym M-4-71 i według § 19 wyznacza się obszar mieszkaniowy M4 o wysokości maksymalnej 8m do najwyższego gzymsu i 13m do kalenicy, o intensywności zabudowy do 0,4 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki.

Tak więc w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zmieniona jest na moją niekorzyść powierzchnia zabudowy działki, co w konsekwencji uniemożliwia mi planową zabudowę działek wg nieaktualnego już planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o ponowne przeanalizowanie obecnego projektu planu zagospodarowanie terenu i nawiązanie do w/w miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie do powtórzenia od początku procedury planistycznej.

Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został określony w korelacji do minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który został ustalony zgodnie ze Studium na poziomie 50%.

Określony w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskaźnik 0,4 dotyczy intensywności zabudowy, natomiast w projekcie planu miejscowego intensywność zabudowy została określona w przedziale od 0,1 do 0,9. Wskaźnik, o którym mowa w uwadze „30%” odnosi się do maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy określonego w sporządzanym planie miejscowym, który w planie ogólnym nie był określony.