

**UCHWAŁA NR LXXV/1874/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 16^{*1)} złożonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kabel”, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, w której wniesiono o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego negatywnych i niekorzystnych warunków dotyczących zakazu montażu reklam w rejonie ulicy Wielickiej w Krakowie.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 33, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1874/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 16 wniesiono o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego negatywnych i niekorzystnych warunków dotyczących zakazu montażu reklam w rejonie ulicy Wielickiej w Krakowie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel” jest zarządcą wszystkich nieruchomości i terenów służących członkom i Mieszkańcom Spółdzielni, zgodnie z zapisami statutowymi, w tym także takich, na których zlokalizowane są nośniki reklamowe.

Nośniki reklamowe usytuowane m.in. na wolnostojących słupach czy na budynkach są zlokalizowane na terenach czy nieruchomościach będących własnością Spółdzielni i przez Nią zarządzanych. Zgodnie z zapisami statutowymi Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i tym samym Mieszkańców Krakowa, zobowiązało zarząd do efektywnego zarządzania majątkiem Spółdzielni – w związku z powyższym wpływy z wszystkich reklam znajdujących się na terenach Spółdzielni pozwalają na obniżenie kosztów związanych z eksploatacją lokali mieszkalnych Naszych Mieszkańców a co za tym idzie pozwalają na godne życie. Brak powyższego spowoduje roszczenia z tego tytułu co z niekorzyścią wpłynąć będzie na międzyludzkie, wewnętrzne stosunki bytowania.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnienie uwagi spowodowałoby dopuszczenie niekorzystnych tendencji. Szczególnie iż Studium podkreśla znaczenie ul. Wielickiej jako jednej z głównych arterii miejskiej, która powinna być obudowana wysokiej jakości architekturą.

Aby ul. Wielicka mogła uzyskać obudowę adekwatną do jej rangi przestrzeń należy kształtować kompleksowo, ze wszystkimi jej elementami, czyli nie tylko samą architekturą, ale również elementami takim jak mała architektura, zieleń czy reklamy.

Ponadto należy zwrócić uwagę że Rada Miasta Krakowa podjęła w dniu 7 października 2015r. Uchwałę XXVI/432/15 w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” tzw. „Uchwałę krajobrazową”. W ww. projekcie uchwały określono poza zasadami i warunkami sytuowania reklam, roczny termin (minimalny dopuszczony zgodnie z Ustawą) dostosowania istniejących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do ustalonych zasad i warunków.