

**UCHWAŁA NR LXXV/1872/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego”, oznaczonej numerem 14 (w zakresie pkt nr 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 14^{*1)} (w zakresie pkt nr 2) złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego” w której wniesiono dla terenu MN.18 ustalenie maksymalnej wysokości nadbudowywanych budynków – znajdujących się w zabudowie szeregowej bądź bliźniaczej – na poziomie 12,5m lub dopuszczenie zwiększenia maksymalnej wysokości, ustalonej na poziomie 11m, do nieprzekraczającej wysokości budynków sąsiednich znajdujący się w takim układzie zabudowy.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 31, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1872/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 14 wniesiono o:

Projekt mpzp dla terenu MN.18 określa maksymalną wysokość budynków na poziomie 11m. Wysokość budynku nr 18 znajdującego się na działce zlokalizowanej od północnej strony nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wniosku (tj. na działce nr 122 obr. 51 Podgórze) wynosi około 12,5m. W związku z powyższym wnoszę o ustalenie maksymalnej wysokości nadbudowywanych budynków – znajdujących się w zabudowie szeregowej bądź bliźniaczej – na poziomie 12,5m lub dopuszczenie zwiększenia maksymalnej wysokości, ustalonej na poziomie 11m, do nieprzekraczającej wysokości budynków sąsiednich znajdujący się w takim układzie zabudowy.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Studium dla przedmiotowej działki wyznacza kategorię terenu o funkcji podstawowej zabudowa jednorodzinna MN i zgodnie ze wskaźnikami zabudowy określonymi w tabeli strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 13 Płaszów – Zabłocie dla zabudowy jednorodzinnej została określona maksymalna wysokość do 11 metrów.