

**UCHWAŁA NR LXXV/1864/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez
Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonych
numerami 2, 3 oraz 4 – o tej samej treści - w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia
17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do
publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 2^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **dla działki nr 175 obr. 51 Podgórze, uwagi nr 3^{*1)} złożonej przez** (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **dla działki nr 135/5 obr. 51 Podgórze oraz uwagi nr 4^{*1)} złożonej przez** (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **dla działki nr 128 obr. 51 Podgórze, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono o zmianę zapisu § 16 ust. 4 pkt 12 lit. a w projekcie planu poprzez przywrócenie zapisu z edycji projektu planu z pierwszego wyłożenia (dla obszaru oznaczonego symbolem MN.19, w Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej), dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy równej 16m.**

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 23, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1864/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwagach nr 2, 3 i 4 wniesiono o:

Wątpliwości budzi zapis § 16 ust. 4. pkt 12 lit. a w którym wyznaczono maksymalną wysokość zabudowy w przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w *Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej równą 13m*. Natomiast w dokumencie Studium w tomie III znajduje się zapis: *Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (...) dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul.H. Kamińskiego do 16m;*

Powyższy zapis został uwzględniony podczas pierwszego wyłożenia mpzp obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, a następnie zmieniony.

Dla w/w działki poziom terenu znajduje się znacznie niżej niż niweleta ulicy Kamińskiego, a różnica wysokości pomiędzy poziomem terenu a niweletą ulicy sięga nawet 4 metrów. Wprowadzenie zmiany zapisu maksymalnej wysokości zabudowy do 13m uniemożliwia zwiększanie udziału funkcji usługowej na terenach zlokalizowanych przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych w mieście.

W związku z powyższym wniesiono o zmianę zapisu § 16 ust. 4. pkt 12 lit. a w projekcie planu poprzez przywrócenie wcześniejszego zapisu (dla obszaru oznaczonego symbolem MN.19, w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej), dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy równej 16m.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwagach:

Uwagi nieuwzględnione, gdyż wysokość została obniżona z 16m do 13m w wyniku częściowego uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu (w dniach od 26 lipca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r.). Podniesienie wysokości zabudowy do 16m w tym obszarze miałyby niekorzystny wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego m.in. przez nadmierne zwiększenie intensywności zabudowy oraz pogorszenie przepustowości i dostępności komunikacyjnej całego obszaru.