

**UCHWAŁA NR LXXV/1856/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 29 (w zakresie pkt nr 1, 3 oraz częściowo w zakresie pkt nr 2 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2492/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 29^{*1)} (w zakresie pkt nr 1, 3 oraz częściowo w zakresie pkt nr 2 uwagi) złożonej przez (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono o:**

- 1) (w pkt 1 uwagi) o zmianę na działce nr 341/49 obr. 51 Podgórze oznaczenia z MW/U.3 na teren zabudowy usługowej U;
- 2) (w pkt 2 uwagi) o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na obszarach U.1, U.2, U.3, U.4, na max. do 12m;
- 3) (w pkt 3 uwagi) o korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obszaru oznaczonego symbolem MW/U.3 na terenie działki 341/49 (od strony południowo - zachodniej) tak aby pokrywała się z linią wyznaczoną dla terenu oznaczonego symbolem U.3 tj. działki nr 341/53 i stanowiła jej kontynuację.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 15, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1856/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 29 wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) zmianę oznaczenia na teren zabudowy usługowej U. Wprowadzenie przeznaczenia MW/U.3 na działce nr 341/49 w sposób rażący zaburza aktualny usługowy charakter pierwszej linii zabudowy wzdłuż ul. Wielickiej;
- 2) (w pkt 2 uwagi) zmianę wysokości zabudowy na wskazanych obszarach na max. do 12m;

Przyjęcie maksymalnej wysokości zabudowy 25m na obszarach oznaczonych symbolami U.1, U.2, U.3, U.4, nie znajduje odzwierciedlenia w istniejącej zabudowie obiektów usługowo handlowych usytuowanych w pierwszej linii wzdłuż ulicy Wielickiej;

- 3) (w pkt 3 uwagi) o korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obszaru oznaczonego symbolem MW/U.3 na terenie działki 341/49 (od strony południowo - zachodniej) tak aby pokrywała się z linią wyznaczoną dla terenu oznaczonego symbolem U.3 tj. działki nr 341/53 i stanowiła jej kontynuację;

Pozostawienie zaproponowanej w projekcie mpzp nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki 341/49 w tak bliskim sąsiedztwie od już istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce nr 341/44 będzie miało bezpośredni wpływ na pogorszenie jakości i komfortu życia jego mieszkańców.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1, gdyż przeznaczenie pod Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jest zgodne z wyznaczonym kierunkiem Studium dla Jednostki 13 „Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Wielickiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowanej jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy.”

Ad.2

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 2, gdyż parametr wysokości zabudowy w terenach zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wielickiej został ponownie przeanalizowany i zmieniony.

Ad.3

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 3, gdyż linia zabudowy została wyznaczona w nawiązaniu do zabudowy na terenie U.4, dodatkowo obowiązująca linia zabudowy wyznaczona wzdłuż ul. Wielickiej spowoduje że elewacje nowych budynków będą musiały być zbliżone do ul. Wielickiej, co spowoduje ich odsunięcie od istniejącej zabudowy na terenie MW.5.