

**UCHWAŁA NR LXXV/1842/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem
2 (w zakresie pkt nr 1, 4 oraz częściowo w zakresie pkt nr 2, 3, 5 uwagi) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 2492/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 2^{*1)} (w zakresie pkt nr 1, 4 oraz częściowo w zakresie pkt nr 2, 3, 5 uwagi) złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono dla terenu MN.14 o:**

- 1) (w pkt 1 uwagi) zmianę zapisu § 16 ust. 4 pkt 1 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamińskiego” ustalającą możliwość zabudowy budynków mieszkalnych w tym obszarze do wysokości 11 m, poprzez dopuszczenie zabudowy budynków mieszkalnych nie przekraczającą 10 m;
- 2) (w pkt 2 uwagi) zmianę zapisu § 16 ust. 4 pkt 12a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamińskiego” ustalającą możliwość zabudowy budynków usługowych wolnostojących, w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej do wysokości 16 m, poprzez dopuszczenie zabudowy budynków usługowych wolnostojących nie przekraczającą 10 m;
- 3) (w pkt 3 uwagi) zmianę § 16 ust. 4 pkt 12b i 12d miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamińskiego” ustalającą możliwość, w *strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej, zwiększenia wskaźnika zabudowy do 50% oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%* poprzez pozostawienie wskaźników zabudowy do 30% (analogicznie jak poza strefą zwiększenia udziału funkcji usługowej) oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% (analogicznie jak poza strefą zwiększenia udziału funkcji usługowej);

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

- 4) (w pkt 4 uwagi) zmianę § 13 ust. 7 pkt 2a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamińskiego” ustalającego *brak wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: przebudowie, remoncie, nadbudowie o jedną kondygnację* poprzez wyłączenie ze zwolnienia zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych w odniesieniu do nadbudowy o jedną kondygnację;
- 5) (w pkt 5 uwagi) zmianę § 7 ust. 1 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamińskiego” dającego możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią poprzez zakazanie takiego sytuowania budynków.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1842/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 2 wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) zmianę zapisu § 16 ust. 4 pkt 1 ustalającą możliwość zabudowy budynków mieszkalnych w tym obszarze do wysokości 11 m, poprzez dopuszczenie zabudowy budynków mieszkalnych nie przekraczającą 10m;
- 2) (w pkt 2 uwagi) zmianę zapisu § 16 ust. 4 pkt 12a ustalającą możliwość zabudowy budynków usługowych wolnostojących, w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej do wysokości 16 m, poprzez dopuszczenie zabudowy budynków usługowych wolnostojących nie przekraczającą 10m;
- 3) (w pkt 3 uwagi) zmianę § 16 ust. 4 pkt 12b i 12d ustalającą możliwość, w *strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej, zwiększenia wskaźnika zabudowy do 50% oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%* poprzez pozostawienie wskaźników zabudowy do 30% (analogicznie jak poza strefą zwiększenia udziału funkcji usługowej) oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% (analogicznie jak poza strefą zwiększenia udziału funkcji usługowej);
- 4) (w pkt 4 uwagi) zmianę § 13 ust. 7 pkt 2a ustalającego *brak wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: przebudowie, remoncie, nadbudowie o jedną kondygnację* poprzez wyłączenie ze zwolnienia zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych w odniesieniu do nadbudowy o jedną kondygnację;
- 5) (w pkt 5 uwagi) zmianę § 7 ust. 1 pkt 1 dającego możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią poprzez zakazanie takiego sytuowania budynków.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 uwagi - Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń studium maksymalna wysokość dla zabudowy jednorodzinnej na przedmiotowym terenie wynosi 11m. Ze względu na parametry już istniejącej zabudowy nie ma przesłanek do zaniżania tej wartości.

Ad.2, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pkt 2 oraz pkt 3 uwagi - Parametry i wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej zostały ponownie przeanalizowane i odpowiednio zmienione.

Ad.4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 4 uwagi - § 13 ust. 7 pkt 2a odnosi się tylko do zabudowy jednorodzinnej. Dla tego typu zabudowy zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r wymagana liczba miejsc postojowych została określona na poziomie „2 miejsca na 1 dom”, wobec czego nadbudowa nie wpłynie na zmianę tego wskaźnika.

Ad.5 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pkt 5 uwagi - Zapisy § 7 ust. 1 pkt 1 w zakresie zasad sytuowania obiektów na działce budowlanej zostały ponownie przeanalizowane, tak aby dopuścić sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią dla obszarów z już istniejącą zabudową bliźniaczą bądź szeregową, bądź w terenach gdzie obecny podział geodezyjny może utrudniać racjonalne zagospodarowanie terenu.