

**UCHWAŁA NR LXXIII/1781/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 7 (w zakresie pkt 1 i pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.7^{*1}) złożonej przez ((wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ([Dz. U. z 2015 poz. 2058](#) z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 1 i pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 2, w których wniesiono o:**

- 1) w punkcie 1 – doprecyzowanie zapisów par. 7 pkt 14 dotyczących iluminacji obiektów i zieleni;
 - 2) w punkcie 2 - w terenie MW/U.5 przeanalizowanie wyznaczonej linii zabudowy oraz ustalone parametry i wskaźniki zabudowy w kontekście możliwości nadbudowy istniejącego budynku lub budowy nowego;
 - 3) w punkcie 3 - doprecyzowanie zapisów par. 7 ust. 9 pkt 3, w ten sposób, aby wynikało z nich, że urządzenia o których mowa w lit. c muszą zachować wysokość zabudowy określoną dla poszczególnych terenów.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.6, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

Załącznik do Uchwały Nr LXXIII/1781/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2017 r.

W uwadze nr I.7 wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 – doprecyzowanie zapisów par. 7 pkt 14 dotyczących iluminacji obiektów i zieleni;
- 2) w punkcie 2 - w terenie MW/U.5 przeanalizowanie wyznaczonej linii zabudowy oraz ustalone parametry i wskaźniki zabudowy w kontekście możliwości nadbudowy istniejącego budynku lub budowy nowego;
- 3) w punkcie 3 - doprecyzowanie zapisów par. 7 ust. 9 pkt 3, w ten sposób, aby wynikało z nich, że urządzenia o których mowa w lit. c muszą zachować wysokość zabudowy określoną dla poszczególnych terenów.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Zapisy zawarte w § 7 ust. 14 dotyczące iluminacji obiektów i zieleni są wystarczające. Pozwalają na indywidualne dopasowanie zastosowanej iluminacji do konkretnego obiektu.

Ad.2 – punkt 2 uwagi

Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej budowy nowego budynku, zmiany minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zmiany wskaźników dotyczących intensywności zabudowy oraz wyznaczonej linii zabudowy. Wskaźniki nie zostały skorygowane ze względu na fakt objęcia budynku ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków i wynikające z tego wytyczne konserwatorskie dotyczące ochrony elewacji parteru budynku oraz gabarytów budynku.

Ad.3 – punkt 3 uwagi

Uwaga dotyczy prawdopodobnie § 7 ust. 9 pkt 2 lit. c, gdyż § 7 ust. 9 nie posiada pkt 3.

Uwaga nieuwzględniona. Ograniczenie wysokości zabudowy wynika z przyjętej definicji. Zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu przez wysokość zabudowy należy „rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1265), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;” Definicja ta jest zgodna z definicją wysokości zabudowy określoną w obowiązującym Studium.