

UCHWAŁA NR CXVIII/1091/02

Rady Miasta Krakowa

z dnia 10 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/471/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lipca 2000r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220/ i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVIII/471/00 Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie:

- 1/ Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona gotówką lub rozłożona na raty.
- 2/ Cena lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona na kwartalne raty, płatne przez okres 2 lat.
- 3/ Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny lokalu i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do ostatniego dnia kwartału.
- 4/ Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej półtorej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2. § 6 ust. 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty od całej powierzchni użytkowej lokalu w następujący sposób:

90% - przy sprzedaży za gotówkę i na raty lokali mieszkalnych położonych w budynkach poza obrębem Plant, nie wpisanych i wpisanych do rejestru zabytków,

80% - przy sprzedaży za gotówkę i na raty lokali mieszkalnych położonych w budynkach poza obrębem Plant, nie wpisanych i wpisanych do rejestru zabytków i wyremontowanych za środki Miasta Krakowa po 1 stycznia 1995 r. przez okres 10 lat od daty remontu, w tym w ramach przygotowywania pustostanów ,do ponownego zasiedlenia, jeżeli kwota wydatkowana na remont przekroczyła w dacie jej wydatkowania 3.000,00 zł

40% - przy sprzedaży za gotówkę i na raty lokali mieszkalnych położonych w budynkach poza obrębem Plant i wpisanych do rejestru zabytków.

2. Przy sprzedaży za gotówkę i na raty lokali mieszkalnych położonych w budynkach w obrębie Plant, niezależnie od tego czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków bonifikata wynosi:

1/ **40%** - przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku,

2/ **45%** - przy równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku.

3. W przypadku nabywania więcej niż jednego lokalu lub kolejnego lokalu sprzedaż pierwszego następuje z bonifikatą, natomiast każdego następnego za cenę rynkową płatną gotówką – dotyczy to również nabywania lokali przez małżonków.

4. W § 6 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

Określone niniejszym paragrafem bonifikaty odnoszą się wyłącznie do lokali mieszkalnych, natomiast nabycie udziału w nieruchomości gruntowej następuje za cenę rynkową.

5. W § 6 dodaje się ustęp 5 w brzmieniu:

„5. W celu sprzedaży mieszkań lokatorom nieruchomości, których Gmina jest współwłaścicielem, zobowiązuje się Zarząd Miasta do podejmowania działań w celu dokonania podziału fizycznego nieruchomości, których Gmina jest współwłaścicielem, jeżeli złożono wnioski o nabycie w nich lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK