

**UCHWAŁA NR LXIV/1525/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 52 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr II.52<sup>\*1)</sup>, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o dostosowanie maksymalnej wysokości zabudowy 34 m i 18 m wymienionych odpowiednio w § 19 ust. 3 pkt 3 i 4, do rzeczywistej wysokości występującej tam zabudowy oraz w związku z tym weryfikację wysokości wszystkich istniejących budynków mieszkalnych i dostosowanie zapisów planu miejscowego do stanu faktycznego, w szczególności w przypadku budynków pięciokondygnacyjnych, gdzie zaproponowana w treści ustaleń nieprzekraczalna wysokość to 18 m, podczas gdy ich realna wysokość nie przekracza 15-16 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 89, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1525/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.52 wniesiono o dostosowanie maksymalnej wysokości zabudowy 34 m i 18 m wymienionych odpowiednio w § 19 ust. 3 pkt 3 i 4, do rzeczywistej wysokości występującej tam zabudowy. Uwagę uzasadniono tym, że nie ma bowiem żadnego logicznego uzasadnienia określanie maksymalnej wysokości przekraczającej wysokości realne w przypadku, kiedy jednocześnie w punkcie 5 tego paragrafu zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

W związku z powyższą uwagą postuluje się weryfikację wysokości wszystkich istniejących budynków mieszkalnych i dostosowanie zapisów planu miejscowego do stanu faktycznego, w szczególności w przypadku budynków pięciokondygnacyjnych, gdzie zaproponowana w treści ustaleń nieprzekraczalna wysokość to 18 m, podczas gdy ich realna wysokość nie przekracza 15-16 m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku złożonych uwag na I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wysokości zabudowy w poszczególnych terenach zostały przeanalizowane i odpowiednio zmienione. Należy jednak zauważyć, że przytoczone w uwadze wysokości to wysokości budynku, natomiast w projekcie planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono maksymalną wysokość zabudowy. Wysokość budynku została zdefiniowana w przepisach odrębnych, natomiast zgodnie z przyjętą definicją wysokości zabudowy w projekcie planu w § 4 ust. 1 pkt 15:

„należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.