

UCHWAŁA NR LIX/1273/16  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej -  
Bieńczycka”, oznaczonej numerem 19 (w zakresie punktów nr 2 i 3)  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 581/2016 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 marca 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.19<sup>\*)</sup> złożonej przez ( ... )<sup>\*</sup>; do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w zakresie punktów nr 2 i 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zmianę wskaźników ustalonych w §18 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 1 dla terenu oznaczonego symbolem U/MNi.1, tj. ustalenie jednolitego wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,4 do 1,5 oraz jednolite określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20 %;
- 2) w punkcie nr 3 - jednoznaczne wskazanie w planie sposobu obsługi komunikacyjnej terenu U.18 z ul. Medweckiego.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

  
Dominik Jaśkowiec

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

<sup>1)</sup> \* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w tabeli pozycja L.p. 14, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LIX/1273/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 grudnia 2016 r.

W uwadze nr I.19 w zakresie punktów nr 2, 3 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zmianę wskaźników ustalonych w §18 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 pkt 1 dla terenu oznaczonego symbolem U/MNi.1, tj. ustalenie jednolitego wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,4 do 1,5 oraz jednolite określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%;

Postulat ten został uzasadniony tym, że przyjęte w projekcie ww. planu wskaźniki w szczególności: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych, obowiązek retencjonowania wód opadowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, brak możliwości realizacji budynków przy granicy działki, a zarazem określenie minimalnej wysokości budynku w praktyce uwzględniając wymagania określone w ustawach oraz przepisach wykonawczych do ustaw (w szczególności Ustawy Prawo budowlane) powoduje brak możliwości zagospodarowania terenu oraz realizacji budynków i budowli zgodnie z ustaleniami ww. planu lub powoduje, że biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji w praktyce całkowicie uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy.

- 2) w punkcie nr 3 - jednoznaczne wskazanie w planie sposobu obsługi komunikacyjnej terenu U.18 zul.Medweckiego.

Postulat ten został uzasadniony tym, że brak tego zapisu w istocie powoduje brak realnej możliwości użytkowania terenu zgodnie z ww. planem. Obecnie ww. działki skomunikowane są z ul. Jutrzenka, niemniej parametry tej drogi w istocie uniemożliwiają możliwości skomunikowania zwiększonego ruchu samochodowego (minimalne wymagania to 4 kondygnacyjny budynek usługowy z min. 90 miejscami parkingowymi).

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 2 uwagi

Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowane działki znajdują się w obszarze o kierunku zagospodarowania - teren usług. W związku z tym i w związku z istniejącą na tym terenie zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały zróżnicowane wskaźniki dla funkcji usługowej – zgodnie z ustaleniami Studium i funkcji mieszkaniowej – zgodnie ze stanem istniejącym.

Wskaźniki miejsc postojowych ustalone zostały w oparciu o Uchwałę Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. *ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.*

Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz zmniejszenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 przy zachowaniu górnego wskaźnika 2,5, co wnioskowano w punkcie nr 1 uwagi, który został uwzględniony.

Ad.2 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu umożliwia dostępność komunikacyjną dla terenu.18 (obecnie U.16) z ulicami: Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego.

W planie miejscowym nie musi być określony bezpośredni dostęp do dróg publicznych do każdej nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.