

**UCHWAŁA NR LIX/1270/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej -  
Bieńczycka”, oznaczonej numerem 13  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 581/2016 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 marca 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.13<sup>\*1)</sup> złożonej przez (...), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej- Bieńczycka”, w której wniesiono o podniesienie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na planowanych i rewitalizowanych terenach usługowych: U.15, U.24, U.17, U.16 z20 do 30% oraz o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na terenach U.15, U.24, U.17, U.16 z 25 m do 15 metrów.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

  
Dominik Jaśkowiec

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w tabeli pozycja L.p. 11, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LIX/1270/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 grudnia 2016 r.

W uwadze nr I.13 wniesiono o podniesienie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na planowanych i rewitalizowanych terenach usługowych: U.15, U.24, U.17, U.16 z 20 do 30 % oraz o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na terenach U.15, U.24, U.17, U.16 z 25 m do 15 metrów.

Uwaga została uzasadniona tym, że wnioskowana wysokość zabudowy - 15 metrów, jest wystarczająca dla zabudowy usługowo - handlowej, zapobiegnie natomiast rozwojowi zabudowy wielogabarytowej niezwiązanej z działalnością usługowo - handlową charakterystyczną dla tego regionu. Ponadto zabudowa do 15 metrów we wspomnianym obszarze będzie miała kluczowe znaczenie dla cyrkulacji powietrza w tym regionie. Wysoka zabudowa na tym terenie może prowadzić do powstawania bariery architektonicznej dla przepływu powietrza. Ponieważ w znaczącej większości otoczenie wspomnianego obszaru wyróżnia się niską zabudową (centrum handlowe Czyżyny, budynki przy ulicy Pokrzywki, budynki po przeciwnej stronie ulicy Bieńczyckiej i Medweckiego) obniżenie planowanej zabudowy na terenach U.15, U.24, U.17, U.16 powinno minimalizować negatywne oddziaływanie nowo powstałych budynków na poziomy przepływ powietrza w tej strefie miasta. Zapobieganie stagnacji powietrza jest bardzo ważnym zagadnieniem w kontekście notorycznie przekraczanych norm dziennych – zanieczyszczenie powietrza pyłem zwieszonym.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się bez zmian parametr minimalny wskaźnika terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy. Obecne parametry są zgodne z zapisami Studium oraz umożliwiają właściwy rozwój funkcji usługowych w terenach wskazanych w Studium jako 'U.