

**UCHWAŁA NR LIX/1267/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej -
Bieńczycka”, oznaczonej numerem 8 (w zakresie punktów nr 4, 5, 7)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 581/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 marca 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.8^{*1)} złożonej przez Radę i Zarząd Dzielnicy XVI Bieńczyce, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w zakresie punktów nr 4, 5, 7, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 4 - ustanowienie wskaźników dla U.15 i U.16:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 - 2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy na 20 m;
- 2) w punkcie nr 5 - wyznaczenie pasa izolacyjnego i przesunięcie linii zabudowy po stronie usługowej U.15 i U.16 od ulicy Pokrzywki o szerokości 10 m;
- 3) w punkcie nr 7 – dopuszczenie w budynkach, w których jest już powyżej 30 % balkonów zabudowanych, możliwości zabudowy balkonów w sposób podobny do już istniejącej zabudowy.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w tabeli pozycja L.p. 8, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr I.8 w zakresie punktów nr 4, 5, 7 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 4 - ustanowienie wskaźników dla U.15 i U.16:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 - 2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy na 20 m;
- 2) w punkcie nr 5 - wyznaczenie pasa izolacyjnego i przesunięcie linii zabudowy po stronie usługowej U.15 i U.16 od ulicy Pokrzywki o szerokości 10 m;

Postulat ten został uzasadniony tym, że teren ten oddziela część usługową od części mieszkalnej. Pas zieleni o szerokości 10 m pełniłyby funkcję izolacyjną i stanowiłyby ciąg pieszy łączący się z ZP.19 i w dalszej perspektywie planistycznej łączyłby się z ciągiem pieszym na Al. Generała Władysława Andersa.

- 3) w punkcie nr 7 – dopuszczenie w budynkach, w których jest już powyżej 30% balkonów zabudowanych, możliwości zabudowy balkonów w sposób podobny do już istniejącej zabudowy.

Postulat ten został uzasadniony tym, że w budynkach w których już w znacznym stopniu są balkony zabudowane dodatkowe zabudowanie kilku balkonów nie wpłynie znacząco na poprawę estetyki a zrodzi podział na tych co mogą i tych co nie mogą mieć zabudowany balkon.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną zmienione parametry i wskaźniki w terenach U.15 i U.16, których wielkość wynika z przeprowadzonych analiz, a wielkości te ustalone zostały przy zachowaniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisami Studium, co wynika z art. 15 ust. 1 ustawy.

Ad.2 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach U.15 i U.16 (obecnie teren U.15) wzdłuż ul. Pokrzywki jest wystarczająca i umożliwi odsunięcie lokalizacji zabudowy od terenu komunikacji (ul. Pokrzywki) o 5 do 18 m, co gwarantuje wprowadzenie ewentualnego pasa zieleni, który może być bilansowany do wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Ad.3 - punkt nr 7 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości zabudowy pojedynczych balkonów. Osiedla mieszkaniowe Albertyńskie i Niepodległości objęte są strefą rehabilitacji zabudowy blokowej. W związku z tym dla kształtowania estetyki budynków przewiduje się jedynie zabudowę balkonów i loggii w sposób kompleksowy, obejmujący całe elewacje budynku jednakowym materiałem i w jednakowy sposób. Ponadto rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców.