

UCHWAŁA NR LIX/1263/16  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej -  
Bieńczycka”, oznaczonej numerem 4  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 581/2016 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 marca 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.4<sup>\*)</sup> złożonej przez \_\_\_\_\_, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”, w której wniesiono o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu działek nr 67/8 i 67/19 obręb 7 Nowa Huta z „terenów zieleni urządzonej” (ZP.8) na „tereny o przeznaczeniu usługowym”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

  
Dominik Jaśkowiec

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w tabeli pozycja L.p. 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LIX/1263/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 grudnia 2016 r.

W uchwale nr I.4 wniesiono o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu działek nr 67/8 i 67/19 obręb 7 Nowa Huta z „terenów zieleni urządzonej” (ZP.8) na „tereny o przeznaczeniu usługowym”.

Uwaga została uzasadniona tym, że w/w działki są zlokalizowane pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym os. Niepodległości 5 (MW.9) (bezpośrednio przy granicy działek znajduje się infrastruktura drogowa), pawilonem handlowym o adresie Niepodległości 3 (U.9) oraz budynkiem przychodni o adresie os. Niepodległości 2 (U.7). Aktualnie teren porośnięty jest trawą bez krzewów i drzew. W/w działki postrzegane przez członków spółdzielni jako inwestycyjne przewidziane do wydzierżawienia pod usługi i/lub z przeznaczeniem na budowę parkingu. Powyższa wola została potwierdzona Uchwałą nr 7 Walnego Zgromadzenia ( ... )<sup>\*</sup> z dnia 7 listopada 2013 r. Biorąc pod uwagę wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik ilości miejsc postojowych określony na 1,2 względem ilości lokali mieszkalnych, można stwierdzić iż na obszarze os. Niepodległości zarządzanym przez naszą Spółdzielnię występuje znaczący deficyt tych miejsc. Na os. Niepodległości Spółdzielnia posiada w swoich zasobach 988 lokali mieszkaniowych co po przemnożeniu przez współczynnik 1,2 daje zapotrzebowanie na miejsca postojowe w ilości w 1185. Jednocześnie rzeczywistą ilość miejsc postojowych, którymi aktualnie dysponuje na tym obszarze Spółdzielnia można określić na około 500. Przy wzrastającej ilości samochodów zasadna staje się zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu w/w działek o nr 67/8 i 67/19 na „tereny o przeznaczeniu usługowym”, w tym z możliwością budowy miejsc postojowych. Proponowana zmiana sposobu zagospodarowania w/w działek nie koliduje z istniejącą zabudową mieszkaniową, gdyż jest ona w znacznym oddaleniu, a graniczy bezpośrednio z budynkami użyteczności publicznej (przychodnią, pawilonem handlowo-usługowym).

Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność realizacji celów sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ochrony terenów zieleni wewnątrzosiedlowej (§3 pkt2 ustaleń projektu planu). Ponadto osiedla Albertyńskie i Niepodległości znajdujące się w obszarze sporządzanego planu objęto strefą rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której został ustalony nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni międzyblokowej (...) - § 12 pkt 4 ustaleń projektu planu, co oznacza, że nie należy uszczuplać terenów zielonych kosztem lokalizacji parkingów, chyba że lokalizacja parkingów nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu m.in. w zakresie min. Wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Dodatkowo wyjaśnia się, że wskaźniki miejsc parkingowych dotyczą nowo budowanych obiektów.

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.