

**UCHWAŁA NR LVIII/1217/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”,
oznaczonej numerem 5 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2845/2016 z dnia 25 października
2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta
Przyszłości – Igołomska Południe” w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831 i 1579), w związku z uchwałą Nr CXXI/1922/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.5^{*1)} złożonej przez [...] ^{**2)}, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, w której wniesiono dla działki nr 7/8 obr. 37 Nowa Huta o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia całości działki (powstałej z podziału działki 7/3) tj. dla prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu salonu sprzedaży wózków widłowych oraz maszyn, bez ograniczania powierzchni działki i wywłaszczania w zakresie przeznaczonym na drogi oznaczone symbolem KDGPT.1.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w wierszu nr 17, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/1217/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 23 listopada 2016 r.

W uwadze nr II.5 wniesiono dla działki nr 7/8 obr. 37 Nowa Huta o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia całości działki (powstałej z podziału działki 7/3) tj. dla prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu salonu sprzedaży wózków widłowych oraz maszyn, bez ograniczania powierzchni działki i wywłaszczenia w zakresie przeznaczonym na drogi oznaczone symbolem KDGPT.1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma podstaw do zmiany przebiegu drogi KDGPT.1, która stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej.

Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) *W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).*

Dodatkowo, linie rozgraniczające drogi KDGPT.1 zostały ustalone zgodnie z Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Igołomskiej, drogi krajowej nr 79-Etap 2...”.

W ramach ul. Igołomskiej planowana jest realizacja linii tramwajowej do Branic, w celu zapewnienia obsługi komunikacją pasażerską nowych terenów przeznaczonych pod inwestycje – zarówno usługowe jak i mieszkaniowe.

W zakresie utrzymania dotychczasowego przeznaczenia działki nr 7/8 wyjaśnia się, że zgodnie z § 6 ust. 1: *„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”*.

Wyjaśnia się ponadto, że wywłaszczenie działek pod drogi nie stanowi materii planistycznej i odbywa się w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.