

**UCHWAŁA NR LVIII/1191/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”,
oznaczonej numerem 1 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1525/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 czerwca 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXVII/1857/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.1¹⁾ złożonej przez [...] ^{**2)}, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - ponowne wydzielenie z obszaru MW/U.6 terenu zieleni urządzonej ZP;
- 2) w punkcie nr 2 - utrzymanie linii zabudowy niskiej na obszarze MW/U.4 według wersji projektu planu z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) w punkcie nr 3 - wprowadzenie do projektu Planu miejscowego i Prognozy oddziaływania na środowisko zapisu dotyczącego zachowania dużych skupisk obecnie występującej zieleni (drzew wysokich występujących na obszarze objętym Planem);
- 4) w punkcie nr 5 - wykreślenie w § 7 ust. 5 pkt 4 słowo „loggii” w celu dopuszczenia możliwości zabudowy loggii.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Staw Dąbski” w tabeli pozycja L.p. 17, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.1 w punktach nr 1, 2, 3, 5 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - ponowne wydzielenie z obszaru MW/U.6 terenu zieleni urządzonej ZP;

Postulat ten został uzasadniony tym, że likwidację przewidzianego w poprzedniej wersji projektu Planu miejscowego obszaru ZP.4 należy uznać za niedopuszczalne i sprzeczne z interesem mieszkańców. Już i tak niski odsetek terenów zieleni urządzonej ZP stanowiący w Planie „październikowym” [edycja z I wyłożenia] 3,58% obszaru został okrojony do 3,2% w obecnej wersji projektu Planu miejscowego. Dla zachowania odpowiedniego poziomu życia mieszkańców niezbędnym jest zachowanie blisko dostępnych terenów zieleni urządzonej.

- 2) w punkcie nr 2 - utrzymanie linii zabudowy niskiej na obszarze MW/U.4 według wersji projektu planu z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu;

Postulat ten został uzasadniony tym, że wprowadzenie dla całego obszaru MW/U.4 możliwości zabudowy do wysokości 25 metrów jest sprzeczne z zasadami dobrego sąsiedztwa. Dla obszarów MW.5 i MW.6 graniczących z wcześniej planowanym terenem o ograniczonej do 20 metrów wysokości zabudowy, dopuszcza się wysokość zabudowy odpowiednio do 22 i 20 metrów. Utrzymanie linii zabudowy niskiej w „głębi” obszaru MW/U.4 należy uznać za korzystne dla przyszłych mieszkańców terenu MW/U.4 i MW.6 jak i już obecnych mieszkańców terenu MW.5. Jednocześnie nadal dopuszczana byłaby zabudowa „wysoka” do 25 metrów wzdłuż ulicy Stanisława Lema stanowiąca wizualną przeciwwagę dla hali widowiskowo-sportowej.

- 3) w punkcie nr 3 - wprowadzenie do projektu Planu miejscowego i Prognozy oddziaływania na środowisko zapisu dotyczącego zachowania dużych skupisk obecnie występującej zieleni (drzew wysokich występujących na obszarze objętym Planem);

Postulat ten został uzasadniony tym, że zachowanie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla obszarów określonych w projekcie Planu miejscowego winno w pierwszej kolejności być zapewnione poprzez pozostawienie obecnych skupisk drzew (jeśli występują na danym obszarze). Zachowanie kilkudziesięcioletnich drzew przyczyni się do większego komfortu życia mieszkańców oraz zapewni większą absorpcję szkodliwych pyłów (PM 2,5 i PM 10) i gazów cieplarnianych (CO₂) niż ma to miejsce w przypadku nowo nasadzonej roślinności.

- 4) w punkcie nr 5 - wykreślenie w §7 ust. 5 pkt 4 słowo „loggii” w celu dopuszczenia możliwości zabudowy loggii.

Postulat ten został uzasadniony tym, że dopuszczenie zabudowy loggii ze względu na ich specyfikę (loggie wpisują się w zarys budynków mieszkalnych w przeciwieństwie do balkonów wychodzących poza obrys budynków mieszkalnych) nie będzie znacząco wpływać na odbiór wizualny elewacji budynków mieszkalnych a tym samym nie będzie łamać zasad dotyczących ładu przestrzennego. Obecny zapis dopuszczający zabudowę wszystkich balkonów i loggii w danym budynku jest niemożliwy do zrealizowania w budynkach wielorodzinnych.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z wyznaczenia terenu zielonego wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia. Niemniej jednak, choć usunięcie terenu ZP zmniejszyło wielkość wydzielonych terenów zieleni urządzonej, to tym samym rozpatrzeniem Prezydent Miasta Krakowa zwiększył wskaźnik minimalnego terenu biologicznie czynnego z 30 % do 40 % dla terenów MW.6 i MW.7. Dla części terenów ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został wyznaczony na poziomie wyższym niż minimalna wartość wskazana w Studium.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem znajduje się największy w Krakowie park miejski, stąd nie przewiduje się w obrębie sporządzanego planu wydzielenia więcej odrębnych terenów zielonych, niż zaproponowano to w obecnym projekcie.

Ad 2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenie jednakowej wysokości zabudowy dla całego terenu MW/U.4 jest wynikiem rozpatrzenia uwag z I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i jest rozwiązaniem prawidłowym oraz zgodnym ze Studium. Zapisy odnoszące się do maksymalnej wysokości zabudowy terenów w południowo-wschodniej i południowej części planu nie będą zaburzać ładu przestrzennego. Ustalenia planu będą realizowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym przepisów przeciwpożarowych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (np. w kwestii zacieniania).

Ad 3 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wpisany do ustaleń projektu planu bezwzględny nakaz zachowania dużych skupisk drzew, ponieważ z różnych względów (np. stan drzew zagrażający bezpieczeństwu) może zajść konieczność ich usunięcia, co jest możliwe w oparciu o zastosowanie przepisów odrębnych w tym zakresie, stąd dotychczasowe ustalenia są wystarczające.

Zapisy zawarte w § 8 ust. 8 ustalają zasady kształtowania i urządzania zieleni. Projekt planu uwzględnia zachowanie zieleni w tym drzewostanu poprzez zapis: „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej” oraz poprzez wydzielenie terenów zieleni urządzonej obejmujących drzewostan np. ZP.1, ZP.3 i ZP.4.

Ponadto ochrona zieleni będzie realizowana w oparciu o przepisy odrębne podczas procesu inwestycyjnego.

Prognoza oddziaływania na środowisko będąca dokumentem dodatkowym, nie podlegającym uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa, ocenia wpływ regulacji planistycznych na dany teren. Zawarcie w nim norm w postaci nakazów lub zakazów nie ma mocy aktu prawa miejscowego.

Ad 4 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapis umożliwiający zabudowę wszystkich balkonów i loggii danej elewacji budynku jednakowym materiałem i w jednakowy sposób oraz dotyczący robót budowlanych prowadzonych w odniesieniu do elewacji budynku został wprowadzony do projektu planu ze względu na dbałość o jakość przestrzeni i kształtowanie zabudowy o wysokich walorach estetycznych. Nie jest wskazane ograniczanie regulacji w tym zakresie wyłącznie do balkonów.

Również niekontrolowana (przypadkowa i zróżnicowana pod kątem materiałów i kolorystyki) zabudowa loggii może niekorzystnie wpłynąć na architekturę budynku i tym samym pośrednio na kształtowanie ładu przestrzennego.