

**UCHWAŁA NR LIV/1094/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 9
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.9^{*1)} złożonej przez [...]**²⁾, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) pozostawienia numerów działek, stanowiących jeden obszar, oznaczony symbolem MW.8.1.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 40, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do Uchwały Nr LIV/1094/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2016 r.

W uwadze nr II.9 dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) pozostawienia numerów działek, stanowiących jeden obszar, oznaczony symbolem MW.8.1.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie podziału terenu MW.8 na odrębne tereny. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu bilansowane są do terenu inwestycji (działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę). Oznacza to, że nie ma potrzeby dzielenia terenu MW.8 w zależności od własności danych działek.

Uwaga nieuwzględniona również w zakresie wprowadzenia do projektu planu ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy realizowane jest niezależnie od postępowania planistycznego. Nie ma przepisu prawa, który nakazywałby uwzględnienie postanowień zawartych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Wydane decyzje o warunkach zabudowy nie mają wymogu zgodności ze Studium, w przeciwieństwie do sporządzanego projektu planu miejscowego (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dodatkowo zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miasta Krakowa uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.