

**UCHWAŁA NR LIV/1091/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 6  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.6<sup>\*1)</sup> złożonej przez [...] <sup>\*\*2)</sup>, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę wskaźników określonych w § 21 ust. 2 pkt 1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:

- 1) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
- 2) wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5 – 2,6,
- 3) wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 37, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.6 wniesiono o zmianę wskaźników określonych w § 21 ust. 2 pkt 1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:

- 1) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
- 2) wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5 – 2,6
- 3) wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m.

Uwaga została uzasadniona tym, że proponowane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z przedmiotowym aktem obszar U/MW.1, którego dotyczą uwagi, położony jest na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności, oznaczonych symbolem MW. Wprowadzenie do planu miejscowego powyższych parametrów zabudowy jest naturalną ciągłością dotychczasowych założeń planistycznych ustalonych na podstawie wydanych decyzji WZ i zatwierdzonych ostatecznymi pozwoleniami na budowę. Proponowane współczynniki intensywności zabudowy oraz wysokości są porównywalne do sąsiedniego terenu MW.8, co również wpływa na zachowanie ładu przestrzennego.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zachowanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy, tj. 16 m dla terenu U/MW.1 ma związek z ujednoczeniem wysokości dla zabudowy usługowej w rejonie przychodni NZOZ (U.3), dla której istniejąca i ustalona w projekcie planu wysokość wynosi 16 m.

Ustalenie takiej wysokości zabudowy oraz odpowiednio wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy jest zgodne z ustaleniami Studium.

Takie ustalenia zawarte w projekcie planu są uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności (reprezentowanych przez przedstawicieli Rady Dzielnicy XVI – Bieńczyce).