

**UCHWAŁA NR LIV/1088/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonych numerami 2 i 3
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr II.2 i nr II.3¹⁾ posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** i [...]**²⁾, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w których wniesiono o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 25 m do 20 m na obszarze oznaczonym w projekcie planu jako MW.8.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 34, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do Uchwały Nr LIV/1088/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2016 r.

W uwagach nr II.2 i nr II.3, posiadających jednakową treść, wniesiono o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 25 m do 20 m na obszarze oznaczonym w projekcie planu jako MW.8 - działki nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, 5/10 obr. 8 Nowa Huta.

Uwaga została uzasadniona tym, że planowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejącej – sąsiednie bloki mają po 6 kondygnacji naziemnych.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie obniżona maksymalna wysokość zabudowy z 25 m do 20 m dla terenu oznaczonego w projekcie planu jako MW.8.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazane działki położone są w terenie MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcją podstawową dla tej kategorii terenów jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności, stąd w terenie MW.8 ustalono maksymalną wysokość zabudowy 25 m. W związku z powyższym ustalenia projektu planu dla terenu MW.8 są zgodne ze Studium, a Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Dodatkowo wyjaśnia się, że w najbliższym sąsiedztwie terenu MW.8 zrealizowana została już zabudowa w postaci dwóch budynków mieszkalnych 7- i 8-kondygnacyjnych - teren MW.7, dla którego ustalono również maksymalną wysokość zabudowy 25 m, a więc wysokość równą wysokości ustalonej w projekcie planu dla terenu MW.8.

Ponadto na działce nr 5/10 (MW.8) prowadzona jest już inwestycja zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi o wysokości 25 m, nawiązując w ten sposób wyraźnie do istniejącej zabudowy.

Wskazane działki położone są w liniach rozgraniczających teren MW.8, stanowiącego kontynuację intensywnej zabudowy mieszkaniowej osiedla przy ul. Okulickiego.