

**UCHWAŁA NR LIV/1081/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 32 (w zakresie punktów nr 1, 2 i 3)  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.32<sup>\*1)</sup> złożonej przez [...]\*\*<sup>2)</sup>, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w zakresie punktów nr 1, 2 i 3, w których wniesiono o:

- 1) zmianę minimalnej powierzchni wydzielonych działek na 500 m<sup>2</sup>,
- 2) usunięcie strefy ochrony wartości kulturowych,
- 3) usunięcie strefy rehabilitacji blokowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 27, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.32 w punktach nr 1, 2 i 3 wniesiono o:

- 1) zmianę minimalnej powierzchni wydzielonych działek na 500 m<sup>2</sup>,
- 2) usunięcie strefy ochrony wartości kulturowych,
- 1) usunięcie strefy rehabilitacji blokowej.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzona wnioskowana minimalna wielkość działki, tj. 500 m<sup>2</sup>. Niemniej jednak została dokonana zmiana minimalnej powierzchni wydzielanych działek na 450 m<sup>2</sup>. W wyniku oznacza to, że proponowana minimalna wielkość działki 500 m<sup>2</sup> będzie możliwa przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy ochrony wartości kulturowych - integracji, która wynika wprost ze Studium i jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu.

W związku z powyższym nie zostanie ona usunięta z projektu planu, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy rehabilitacji zabudowy blokowej. Strefa ta jest strefą wynikającą wprost ze Studium, a w projekcie planu stanowi jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.

Z uwagi na cel planu zawarty w projekcie uchwały, mówiący o zagwarantowaniu prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez stworzenie warunków dla kompleksowych działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych (§3 pkt 1), jest ona niezbędna zwłaszcza w świetle zapisów §12 mówiących o wymaganiach dotyczących rehabilitacji zabudowy blokowej.