

**UCHWAŁA NR LIV/1076/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 26  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.26<sup>1)</sup> złożonej przez [...]\*\*<sup>2)</sup>, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o wykluczenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku (pustostanu) na działkach nr 5/31, 5/36, 5/37 obręb 8 Nowa Huta.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 22, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do Uchwały Nr LIV/1076/16  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 12 października 2016 r.

W uwadze nr I.26 wniesiono o wykluczenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku (pustostanu) na działkach nr 5/31, 5/36, 5/37 obręb 8 Nowa Huta.

Uwaga została uzasadniona tym, że nie należy pogorszać nasłonecznienia mieszkań w sąsiednich blokach. Ze względu na gęstość zabudowy bloków przy Okulickiego oraz nowo budowanych w tym rejonie, niedopuszczalne jest dalsze pogarszanie warunków życia mieszkańców, stąd postuluje o pozostawienie tego obszaru jako terenu niegospodarowanego.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia Studium, które wskazują ten teren jako teren inwestycyjny, niemniej jednak zgodnie ze Studium wyznaczono w nim minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 %, stąd będzie musiał on być zachowany przy realizacji inwestycji. Dodatkowo w ramach ustaleń projektu planu zapisano, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej (§8 ust.7 pkt 1). Realizowane na tym terenie inwestycje muszą być realizowane zgodnie z przepisami prawa miejscowego.