

**UCHWAŁA NR LIV/1070/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 17  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.17\*<sup>1)</sup> złożonej przez [...]\*\*<sup>2)</sup>, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/98 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Żłotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 16, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do Uchwały Nr LIV/1070/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 października 2016 r.

W uwadze nr I.17 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/98 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest dzierzawiona pod parking, z którego korzystają mieszkańcy osiedla jak również osoby przyjezdne. Niemniej spółka planuje przeprowadzić na niej inwestycję w postaci zabudowy wielorodzinnej wraz z parkingiem. W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Działka nr 27/98 nie znajduje się w terenie zieleni urządzonej, jak pisze składający uwagę, lecz w terenie KU.7, KDD.2 i U/MW.2. Działka ta nie może być w całości przeznaczona pod zabudowę, gdyż w ramach projektu planu należy również zapewnić zapisy umożliwiające odpowiednie skomunikowanie terenu, a także odpowiednią ilość miejsc parkingowych, stąd wyznaczono na niej w części teren KU.7.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.