

**UCHWAŁA NR L/898/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 6 lipca 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przystanek Rusiecki”, oznaczonej numerem 1  
(w zakresie punktu nr 4 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 145/2016 z dnia  
21 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do  
publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Przystanek Rusiecki”, w tym uwag wniesionych w ramach  
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXXI/1927/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przystanek Rusiecki” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1<sup>\*1)</sup> złożonej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przystanek Rusiecki” w zakresie punktu nr 4, w którym wniesiono o zaplanowanie obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż linii kolejowej z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko. W sferach przyległych do obszarów kolejowych wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym i urządzeń służących ochronie akustycznej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przystanek Rusiecki” w wierszu nr 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr L/898/16  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 6 lipca 2016 r.

W uwadze nr 1 w punkcie nr 4 wniesiono o zaplanowanie obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż linii kolejowej z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko. W sferach przyległych do obszarów kolejowych wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym i urządzeń służących ochronie akustycznej.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dla wnioskowanego obszaru dokument Studium ustala Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium. Wzdłuż linii kolejowej z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko, w terenie MN.18 zostały uwzględnione ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zamiast wyznaczania pasów zieleni izolującej.

Na rysunku planu zaznaczono izofony hałasu kolejowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, teren MN.18 został przyporządkowany do terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”.

Ponadto, obszary ograniczonego użytkowania tworzone są odrębnym aktem prawnym, aktualnie Uchwałą Sejmiku Województwa, tym samym nie mogą być tworzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.