

UCHWAŁA NR XVI/282/15 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 22,08 ha – obejmującego tereny położone w północno-zachodniej części Krakowa, rozciągające się wzdłuż ciągu spacerowego Młynówka Królewska, na odcinku pomiędzy ul. Piastowską a al. Słowackiego – którego granice określone zostały w uchwale Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu stanowiącej Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony w skali 1:1000.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag;
- 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Obszar planu, w przeważającej części składający się z terenów zieleni, charakteryzuje się wysokimi walorami:

- 1) kulturowymi – o których świadczy m.in. zespół pałacowo-parkowy w Łobzowie – obiekt o długiej i bogatej historii;
- 2) przyrodniczymi – na które składa się duży udział terenów zieleni umożliwiających przewietrzanie miasta i regenerację powietrza oraz stanowiących korytarz ekologiczny o randze lokalnej;
- 3) rekreacyjnymi – wynikającymi z możliwości stworzenia parku linearnego.

2. **Celem planu jest** ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa. Oznacza to ustalenie warunków przestrzennych umożliwiających m.in.:

- 1) ochronę systemu przyrodniczego przed niepożądanym naporem inwestycyjnym;
- 2) kształtowanie wysokiej jakości miejskiej przestrzeni publicznej o charakterze parkowym – Parku Młynówka Królewska;
- 3) urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych;
- 4) integrację przestrzenną obszaru z terenami sąsiednimi poprzez utrwalenie istniejących powiązań widokowych oraz przyrodniczych;

- 5) zahamowanie procesów degradacji przestrzennej;
- 6) określenie warunków dla racjonalnego kształtowania zabudowy, nie powodującej uszczuplenia zasobów systemu przyrodniczego.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199);
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 8) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 13) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.¹⁾), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200, z 2015 r. poz. 200 i 528).

takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.²⁾);
- 15) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 16) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 17) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Nazwy własne (ulic, obszarów, obiektów i instytucji), numery ewidencyjne działek, numery wpisu do rejestru zabytków - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:
 - a) tereny zieleni:
 - **ZPp.1 - ZPp.12** – przeznaczone pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski,
 - **ZP.1 - ZP.10** – przeznaczone pod zieleń urządzoną,
 - **ZPo.1 - ZPo.7** – przeznaczone pod zieleń urządzoną – ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - **ZPs.1** – przeznaczony pod zieleń urządzoną wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi,

²⁾ Ibidem

b) tereny zabudowy usługowej:

- **US.1** – przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji, stadion, boiska i bieżnie, trybuny, budowle ziemne,
- **Uo.1** – przeznaczony pod usługi nauki i oświaty,
- **UP.1** – przeznaczony pod istniejący kościół i obiekty z nim związane, w tym zamieszkania zbiorowego,
- **UP.2** – przeznaczony pod usługi nauki i oświaty, obiekty sakralne i obiekty z nimi związane, w tym zamieszkania zbiorowego,
- **U.1 i U.2** – przeznaczone pod usługi,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: **MW/U.1**,

d) tereny komunikacji:

- **KP.1 i KP.2** – tereny parkingów,
- **KDX.1 i KDX.2** – tereny komunikacji pieszo – rowerowej,
- **KDZ+T.1, KDZ.1** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- **KDL.1 i KDL.2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **KDD.1 - KDD.6** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

5) oś widokowa i historyczne osie kompozycyjne;

6) obiekty zabytkowe podlegające ochronie ustalonej planem;

7) strefa dopuszczonej lokalizacji ogrodzeń pełnych;

8) strefa dopuszczonego dojazdu;

9) strefa dopuszczonych miejsc do parkowania;

10) istniejące szpalery drzew.

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków – oznaczone symbolami *ZE1 – ZE4*;

3) krzyż przydrożny wpisany do ewidencji zabytków – oznaczony symbolem *ZE3*;

4) pomnik martyrologii wpisany do ewidencji zabytków – oznaczony symbolem *ZE4*;

5) historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, wpisany do ewidencji zabytków;

6) pomniki przyrody.

3. Ponadto na rysunku planu zaznaczono:

1) zasięg oddziaływania hałasu od dróg L_N 50 dB;

2) strefy techniczne od linii elektroenergetycznych;

3) studnia z wodą jurajską – „Zdrój Nadzieja”;

4) drzewa predysponowane do objęcia ochroną przyrody.

§ 6. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków oraz ich elementów.

3. Obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. W przypadku niewyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, linię tą stanowią linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Rozdział II.

Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 7. 1. W obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych – kąt zawarty pomiędzy granicami danej działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60° a 120° ;
- 2) w przypadku działek nieprzylegających do dróg publicznych – zakaz wprowadzania podziałów, w efekcie których nowo wyznaczone narożniki działek tworzą kąty mniejsze niż 60° ;
- 3) minimalne wielkości wydzielanych działek pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową i usługową w terenie MW/U.1 – 150 m^2 ,
 - b) usługową:
 - w terenie U.1 – 800 m^2 ,
 - w terenie U.2 – 4000 m^2 ,
 - w terenach Uo.1 i UP.1 – 2000 m^2 ,
 - w terenie UP.2 – 1000 m^2 ,
 - w terenie US.1 – 2000 m^2 ,
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek:
 - a) w terenach komunikacji KP.1 i KP.2, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 1000 m^2 .
 - b) w terenach zieleni ZPp.1 - ZPp.12 i ZP.1 - ZP.10, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 1000 m^2 ;
 - c) w terenach zieleni ZPo.1 - ZPo.7, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 300 m^2 ;
 - d) w terenie zieleni ZPs.1, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 600 m^2 ;
 - e) pod obiekty infrastruktury technicznej w terenach, gdzie dopuszczono ich lokalizację – 10 m^2 .

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizowania tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych,
 - b) umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż określone w pkt 4;

2) dopuszczenia:

- a) lokalizowania obiektów małej architektury,
- b) lokalizowania podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) iluminacji obiektów budowlanych oraz zieleni;

3) wymagania dotyczące ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one dopuszczonych ogrodzeń pełnych w miejscach wskazanych na rysunku planu oraz urządzeń ochrony akustycznej:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym urządzeniom sportowym w terenach ZPs.1 i US.1,
- c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw i wybiegów dla psów dopuszczonych w terenach od ZPp.1 do ZPp.12 oraz tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym urządzeniom sportowym w terenach ZPs.1 i US.1;

4) wymagania dotyczące urządzeń reklamowych, innych niż wskazane w § 4 ust. 1 pkt 18:

- a) szyldy informujące o prowadzonej działalności, należy umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona - mocując je w jeden ze sposobów:

- płasko na ścianie - powierzchnia szyldu do 1m²,
- w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność - maksymalnie na 20% powierzchni witryny,

- b) dopuszcza się umieszczenie szyldu informującego o prowadzonej w obrębie posesji działalności – płasko na ogrodzeniu tej posesji, w odległości nie większej niż 2 m od bramy wejściowej:

- o wymiarach maksymalnych: szerokości 42 cm i wysokości 30 cm,
- jego górna krawędź nie może wystawać nad ogrodzenie,

- c) ponadto dopuszcza się lokalizowanie płaszczyznowych urządzeń reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej,

- d) urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych (takich jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica) oraz nie mogą przekraczać linii okapu,

- e) obowiązuje niejaskrawa kolorystyka szyldów,

- f) zakazuje się stosowania urządzeń reklamowych i szyldów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

1) wymagania dotyczące dachów spadzistych:

- a) w zakresie konstrukcji:

- na budynkach mieszkalnych i usługowych dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 30° do 45°,
- na budynkach gospodarczych i garażach dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 25° do 45°,
- przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku,

b) w zakresie doświetlenia:

- w budynkach mieszkalnych i usługowych możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- w budynkach gospodarczych i garażach możliwość doświetlenia poddasza za pomocą okien połaciowych,
- w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku, nawiązująca charakterem do podstawowej formy dachu; minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
- maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn (liczona po zrzutowanym na połać dachową obrysie lukarn) może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej,

c) w zakresie pokrycia i kolorystyki:

- nakaz stosowania jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,
- pokrycie dachów: dachówka i materiały tradycyjne (takie jak: gont, łupek), blacha płaska, blachodachówka, dachówka bitumiczna,
- kolorystyka dachów: zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

2) wymagania dotyczące dachów płaskich:

- a) zakaz stosowania pokryć w jaskrawych kolorach oraz w odcieniach żółtego i niebieskiego,
- b) dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów i stropodachów również urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i wykończenia elewacji budynków:

1) zakaz stosowania kolorów jaskrawych;

2) zakaz stosowania, również w przypadku obiektów małej architektury, wiat, altan i oranżerii:

- a) niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych, papa,
- b) elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie,
- c) do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego.

4. W przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), obowiązują zasady:

- 1) nakaz takiego kształtowania konstrukcji wsporczych anten, aby harmonijnie wpisywały się w krajobraz i kolorystycznie wtapiały się w istniejące pokrycie terenu,
- 2) lokalizacja w sposób nie przesłaniający osi widokowych i historycznych osi kompozycyjnych.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakazy:

- a) właściwego zagospodarowania terenu, podlegającego ochronie akustycznej, w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od dróg; zaleca się usytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowania hałasu,

- b) uwzględnienia zadrzewień w projekcie zagospodarowania terenu,
 - c) utrzymania formy szpaleru drzew towarzyszącego podstawowemu układowi ulicznemu - poprzez jego uzupełnianie w przypadku niezbędnej wycinki, z jednoczesnym uwzględnieniem dojazdów do posesji,
 - d) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji ustala się obowiązek wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji: inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem:
- a) realizacji inwestycji komunikacyjnych,
 - b) realizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) stacji paliw w terenie U.1,
 - e) stadionu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w terenie US.1.

2. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:

- 1) teren **MW/U, UP.1 i UP.2** – jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny **ZPp, ZP, ZPo, ZPs** – jako przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

3. W obszarze planu - stanowiącym część sylwety miasta Krakowa - ochronie podlegają miejsca obserwacji bliskich i dalekich widoków i panoram. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz przesłaniania osi widokowych - w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej;
- 2) lokalizowanie i kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca tj. kontynuujący charakter układu urbanistycznego, w tym charakter pierzei poszczególnych ulic oraz zapewniający harmonijne powiązania widokowe miejsc publicznych z otaczającym krajobrazem.

4. Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody ustanowione Uchwałą Nr LX/783/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. (Dz. U. Województwa Małopolskiego z 2009 r. Nr 33 poz. 220) – dwa wiązy szypułkowe rosnące na dz. nr 473/4 obr. 4 Krowodrza.

5. Na rysunku planu oznaczono – jako element informacyjny:

- 1) zasięg oddziaływania hałasu od dróg $L_N 50$ dB – na podstawie „Mapy Akustycznej Miasta Krakowa”;
- 2) drzewa predysponowane do objęcia ochroną przyrody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. W obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków:

- 1) dwór „Modrzejówka” i teren dawnego osiedla robotniczego w granicy działki nr 251/14 obr. 46 Krowodrza – nr rejestru A-1113, 18.01.2000 r.;
- 2) zespół pałacowo-parkowy w granicy działek nr 236/11, 236/12, 475/91, 475/122 i 475/123 obr. 3 Krowodrza – nr rejestru A-127 i A-645, 18.11.1983 r.

2. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- 1) ul. Przeskok 18 – drewniana willa (*ZE1*);
- 2) kamienny mur po wschodniej i południowej stronie działki nr 237 obr. 3 Krowodrza, (*ZE2*),
- 3) ul. Podchorążych - budynek (*ZE3*);
- 4) pomnik martyrologii (*ZE4*).

3. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, wpisany do ewidencji zabytków.

4. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 2, ustala się:

1) dla obiektu oznaczonego symbolem *ZE1* :

a) nakaz zachowania gabarytów i cech obiektu oraz zasad zabudowy w zakresie:

- obrysu rzutu budynku,
- bryły (w tym kształtu dachu),
- elewacji: kompozycji, artykulacji, materiału i kolorystyki, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego,
- stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku złego stanu zachowania – możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego podziału, proporcji oraz kolorystyki,
- piątej elewacji - strefy dachów: zachowanie formy dachu,

b) zakaz lokalizacji szyldów i znaków informacji wizualnej,

c) dopuszczenie iluminacji;

2) dla obiektu oznaczonego symbolem *ZE2* :

a) nakaz zachowania formy, materiału i kolorystyki,

b) zakaz lokalizacji szyldów i znaków informacji wizualnej,

c) dopuszczenie iluminacji;

3) dla obiektu oznaczonego symbolem *ZE3* :

a) nakaz zachowania gabarytów i cech obiektu oraz zasad zabudowy w zakresie:

- bryły (w tym kształtu dachu),
- elewacji: kompozycji, artykulacji, materiału i kolorystyki, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego,
- stolarki okiennej – w przypadku złego stanu zachowania – możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego podziału, proporcji oraz kolorystyki,
- piątej elewacji - strefy dachów: zachowanie formy dachu,

b) dopuszczenie iluminacji;

4) dla obiektu oznaczonego symbolem *ZE4* – zasady jego utrzymania i remontu, określają przepisy odrębne.

5. W celu ochrony kompozycji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Łobzowie ochroną obejmuje się - oznaczone na rysunku planu - historyczne osie kompozycyjne. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) utrzymanie historycznych osi kompozycyjnych w postaci wewnętrznego układu komunikacyjnego;

2) zakaz przesłaniania historycznych osi kompozycyjnych - w celu zachowania powiązań widokowych w obrębie zespołu pałacowo-parkowego.

6. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu stanowiska archeologiczne, na obszarze których przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków:

- 1) Kraków- Nowa Wieś 4 (AZP 102-56;70);
- 2) Kraków – Łobzów 1 (AZP 102-56;71).

7. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, obejmującą cały obszar planu. Na obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej podczas prowadzenia prac ziemnych, związanych z robotami budowlanymi, obowiązuje nakaz nadzorowania prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się :**

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;

3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :** doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia;

4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :** doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

5) w zakresie elektroenergetyki ustala się :

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną,
 - d) wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w pasie o łącznej szerokości 7 m, występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 6) w zakresie telekomunikacji : dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z uwzględnieniem §8 ust. 4.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 12. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują drogi publiczne:

a) drogi klasy zbiorczej:

- **KDZ+T.1**- ul. Podchorążych - 1x4(T),
- **KDZ.1**- ul. Piastowska - 1x4,

b) drogi klasy lokalnej:

- **KDL. 1** - ul. Kazimierza Wielkiego - 1x2,
- **KDL. 2** - al. Kijowska - 1x2;

- 2) układ drogowy uzupełniają drogi publiczne klasy dojazdowej:

- **KDD.1** – boczny odcinek ul. Podchorążych - 1x2,
- **KDD.2** - ul. Raławicka - 1x2,
- **KDD.3** - ul. Rzeczna - 1x2,
- **KDD.4** - ul. Grottgera - 1x2,
- **KDD.5** - ul. Sienkiewicza - 1x2,
- **KDD.6** - ul. Smoluchowskiego - 1x2.

2. Dopuszcza się tworzenie tras rowerowych (w tym planowanej trasy rowerowej układu ogólnomiejskiego) w terenach komunikacji oraz w terenach ZPp.1 – ZPp.4, ZPp.6 - ZPp.11, ZP.8, ZP.9. W pozostałych terenach wyznaczonych planem dopuszcza się tworzenie tras lokalnych zgodnie z zapisami dotyczącymi przeznaczenia poszczególnych terenów i warunków ich zagospodarowania.

3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, odpowiednio do funkcji:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

- b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych, a w usługach z użytkownikami (klientami) – dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów sportowych – boisk, stadionów: 1 miejsce na 7 widzów;
- 2) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania: lokalizacja na poziomie terenu, pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, lub w budynkach;
- 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach terenu inwestycji.
5. W zakresie zasad obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) pozostaje dostęp do komunikacji tramwajowej w ul. Podchorążych i ul. Królewskiej, z odległością dojazdu ok. 100 - 500 m od terenów zabudowanych;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają linie autobusowe w ulicach: Piastowskiej i Kijowskiej oraz na obrzeżu wschodnim obszaru – w al. Słowackiego.

Rozdział III.

Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZPp.1** do **ZPp.12** z przeznaczeniem pod zielenią urządzoną – publicznie dostępny park miejski.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:
 - a) w terenach ZPp.2, ZPp.5, ZPp.8, ZPp.12: 90 %,
 - b) w terenach ZPp.7, ZPp.10, ZPp.11: 80 %,
 - c) w terenie ZPp.3: 70 %,
 - d) w terenach ZPp.1, ZPp.4, ZPp.6, ZPp.9: 60 %;
- 2) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych,
 - c) tras rowerowych,
 - d) sanitariatów,
 - e) placów zabaw dla dzieci,
 - f) placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi,
 - g) skate parku,
 - h) wybiegu dla psów,
 - i) w terenie ZPp.6: lokalizacji dojazdów w obrębie określonej na rysunku planu strefy dopuszczonego dojazdu,
 - j) w terenie ZPp.1: terenów komunikacji (ewentualna rozbudowa skrzyżowania ulic KDZ.1 i KDZ+T.1) z zastrzeżeniem, że maksymalny udział zagospodarowania terenami komunikacji nie może przekroczyć 15 % powierzchni wyznaczonego terenu ZPp.1;
- 3) zakazy:
 - a) budowy ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń dla obiektów i urządzeń określonych w ust. 2 pkt 2 lit. e, f, g, h,

- b) w terenach ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11 i ZPp.12: lokalizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZP.1** do **ZP.10** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:

a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9: 90 %,

b) w terenach ZP.1, ZP.7: 80 %,

c) w terenie ZP.2, ZP.10: 70 %;

2) dopuszczenia:

a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść pieszych,

b) w terenie ZP.1: remontu i przebudowy parkingu o powierzchni do 600 m²,

c) w terenie ZP.2: remontu i przebudowy naziemnego parkingu o powierzchni do 2000 m² lub lokalizacji parkingu podziemnego zgodnie z określonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku lokalizacji parkingu podziemnego, na poziomie istniejącego terenu obowiązuje urządzenie terenów zieleni,

d) w terenie ZP.7: remontu i przebudowy parkingu o powierzchni do 250 m²,

e) w terenie ZP.10: remontu i przebudowy parkingu o powierzchni do 450 m²;

3) zakazy lokalizacji:

a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8 i ZP.9 dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,

b) wiat, altan, oranżerii.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZPo.1** do **ZPo.7** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną - ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:

a) w terenach ZPo.1, ZPo.2, ZPo.4, ZPo.6, ZPo.7: 90 %,

b) w terenie ZPo.3: 80 %,

c) w terenie ZPo.5: 50%;

2) dopuszczenia lokalizacji: elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze;

3) zakazy lokalizacji:

a) wiat, altan, oranżerii,

b) w terenach ZPo.1, ZPo.2, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6 i ZPo.7: dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **ZPs.1** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi (takimi jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki z zastosowaniem nawierzchni naturalnych).

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80 %;
- 2) dopuszczenie lokalizacji: elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze;
- 3) zakazy lokalizacji:
 - a) wiat, altan, oranżerii,
 - b) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **US.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi sportu i rekreacji, stadion, boiska i bieżnie, trybuny, budowle ziemne.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków obsługi terenów sportu i rekreacji;
- 2) pod obiektem trybuny zlokalizowanej wzdłuż ul. Głowackiego: lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1;
- 3) w pozostałej części terenu US.1, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy: lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1 - z wykluczeniem handlu;
- 4) odtworzenia historycznych założeń ogrodowych.

3. Teren US.1 może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakazy lokalizacji:
 - a) placów hurtowych i magazynowych,
 - b) garaży wolnostojących i zespołów garaży,
 - c) budynków gospodarczych;
- 2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
- 3) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
 - b) wiat, altan, oranżerii,
 - c) przezroczystych urządzeń ochrony akustycznej,
 - d) ogrodzeń pełnych w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - e) masztów oświetleniowych, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 6 i 7.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40 %;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m, z zastrzeżeniem pkt 5, 6, 7;
- 5) wysokość trybun wraz z zadaszeniem nie może przekroczyć 9 m;
- 6) wysokość masztów oświetleniowych istniejącego stadionu nie może przekroczyć 15 m;

- 7) wysokość masztów oświetleniowych boisk sportowych i kortów tenisowych nie może przekroczyć 9 m;
- 8) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkami, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3, nie może przekroczyć 50 % wskaźnika powierzchni zabudowy;
- 10) dla usług zlokalizowanych pod trybuną (określonych w ust. 2 pkt 2): obsługa komunikacyjna i wejścia - wyłącznie od strony ul. Głowackiego.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **Uo.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi nauki i oświaty.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakazy lokalizacji:

- a) wiat, altan, oranżerii,
- b) parkingów i miejsc do parkowania;

2) nakazy:

- a) ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem § 10 ust. 1,
- b) zagospodarowania działki zielenią urządzoną;

3) dopuszczenie lokalizacji: elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:

1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10 %;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70 %;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 2;

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

- a) dla istniejącego budynku: 25 m,
- b) dla noworealizowanych budynków: 15 m;

5) geometria dachów: dwu-, wielospadowe lub płaskie, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UP.1** z przeznaczeniem pod istniejący kościół i obiekty z nim związane, w tym zamieszkania zbiorowego.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakaz lokalizacji: wiat, altan, oranżerii;

2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;

3) dopuszczenia lokalizacji:

- a) wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
- b) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
- c) miejsc do parkowania w obrębie określonej na rysunku planu strefy dopuszczonych miejsc do parkowania.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40 %;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 25 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,5;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć, z zastrzeżeniem pkt 6:
 - a) dla budynku kościoła: 21 m,
 - b) dla wież: 31 m;
- 5) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1;
- 6) dla budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a obowiązują ustalenia:
 - a) suma powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - b) wysokość budynków nie może przekroczyć 5 m,
 - c) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UP.2** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi nauki i oświaty, obiekty sakralne i obiekty z nimi związane, w tym zamieszkania zbiorowego.

2. Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakazy lokalizacji:

- a) wiat, altan, oranżerii,
- b) placów hurtowych i magazynowych,
- c) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;

2) nakazy:

- a) ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem § 10 ust. 1,
- b) zagospodarowania działki zielenią urządzoną;

3) dopuszczenia lokalizacji:

- a) placu zabaw dla dzieci,
- b) placu z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi,
- c) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 70 %;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,5;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 10 m; w przypadku odtworzenia wieżyczki z hełmem, jej wysokość nie może przekroczyć 16 m;
- 5) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1;
- 6) maksymalny udział funkcji, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 40 % powierzchni całkowitej zabudowy.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: stację paliw.

2. Dopuszcza się usługi handlu detalicznego w budynku obsługującym stację paliw.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakazy lokalizacji:
 - a) wiat, altan, oranżerii,
 - b) placów hurtowych i magazynowych,
 - c) ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych;
 - 2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji: elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
 - 5) geometria dachów: dachy płaskie zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 2.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.2** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

2. Dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w istniejącym obiekcie zabytkowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem *ZE.1*.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji: placów hurtowych i magazynowych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy ekspozycji ogrodniczej, uprawy roślin, wyposażenia wewnątrz i ogrodów;
 - 2) nakazy:
 - a) ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem § 10 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - b) zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
 - b) wiat, altan, oranżerii,
 - c) ogrodzeń pełnych w miejscach wskazanych na rysunku planu.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,2;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 5) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MW/U.1** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

2. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się możliwość lokalizacji lokali usługowych w parterze i na pierwszym piętrze, a także w ich podziemnej części (w piwnicach).

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakazy lokalizacji:

- a) wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
- b) placów hurtowych i magazynowych;

2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;

3) dopuszczenia lokalizacji:

- a) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
- b) wiat, altan, oranżerii.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:

1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40 %;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 2,4;

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

5) geometria dachów: dachy dwu- , wielospadowe lub płaskie zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1 i 2;

6) dla obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b obowiązują ustalenia:

- a) suma powierzchni zabudowy: do 25 m²,
- b) wysokość nie może przekroczyć 4 m.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **KP.1** i **KP.2** z przeznaczeniem pod parking.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:

- a) w terenie KP.1: 5 %,
- b) w terenie KP.2: 40 %;

2) dopuszczenia lokalizacji:

- a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) ciągów pieszych,
- c) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;

3) zakaz lokalizacji: wiat, altan, oranżerii.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

1) Tereny dróg publicznych:

- a) droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KDZ+T.1 i KDZ.1,
- b) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami: KDL.1 i KDL.2,
- c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami od KDD.1 do KDD.6;

2) Tereny komunikacji pieszo-rowerowej – oznaczone symbolami: KDX.1 i KDX.2.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej.

5. Tereny komunikacji pieszo-rowerowej przeznaczone są pod budowlę dla obsługi ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania terenów KDX.1 i KDX.2 ustala się:

- 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %;
- 2) dopuszczenie lokalizacji: elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 26. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

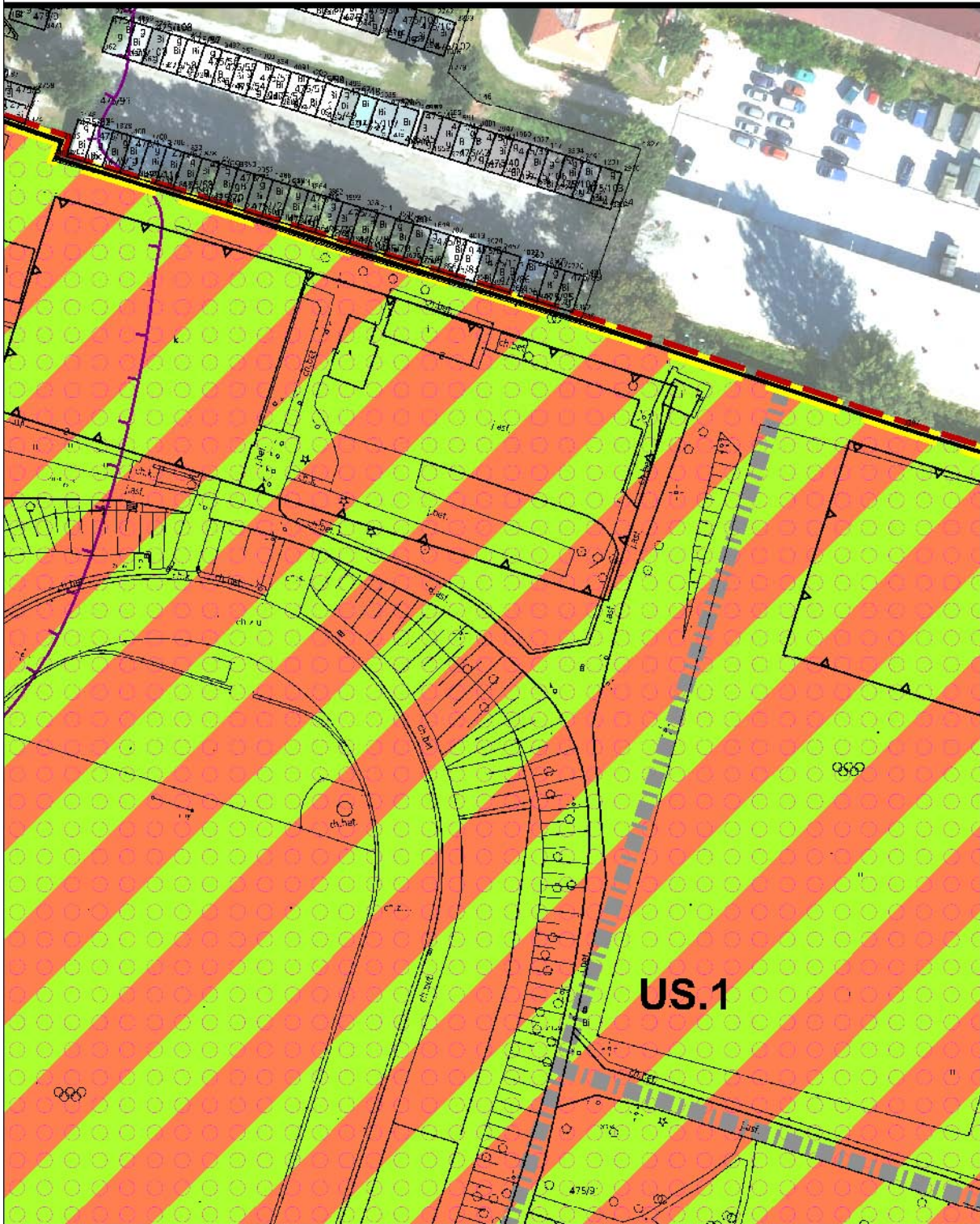
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Marek Lasota

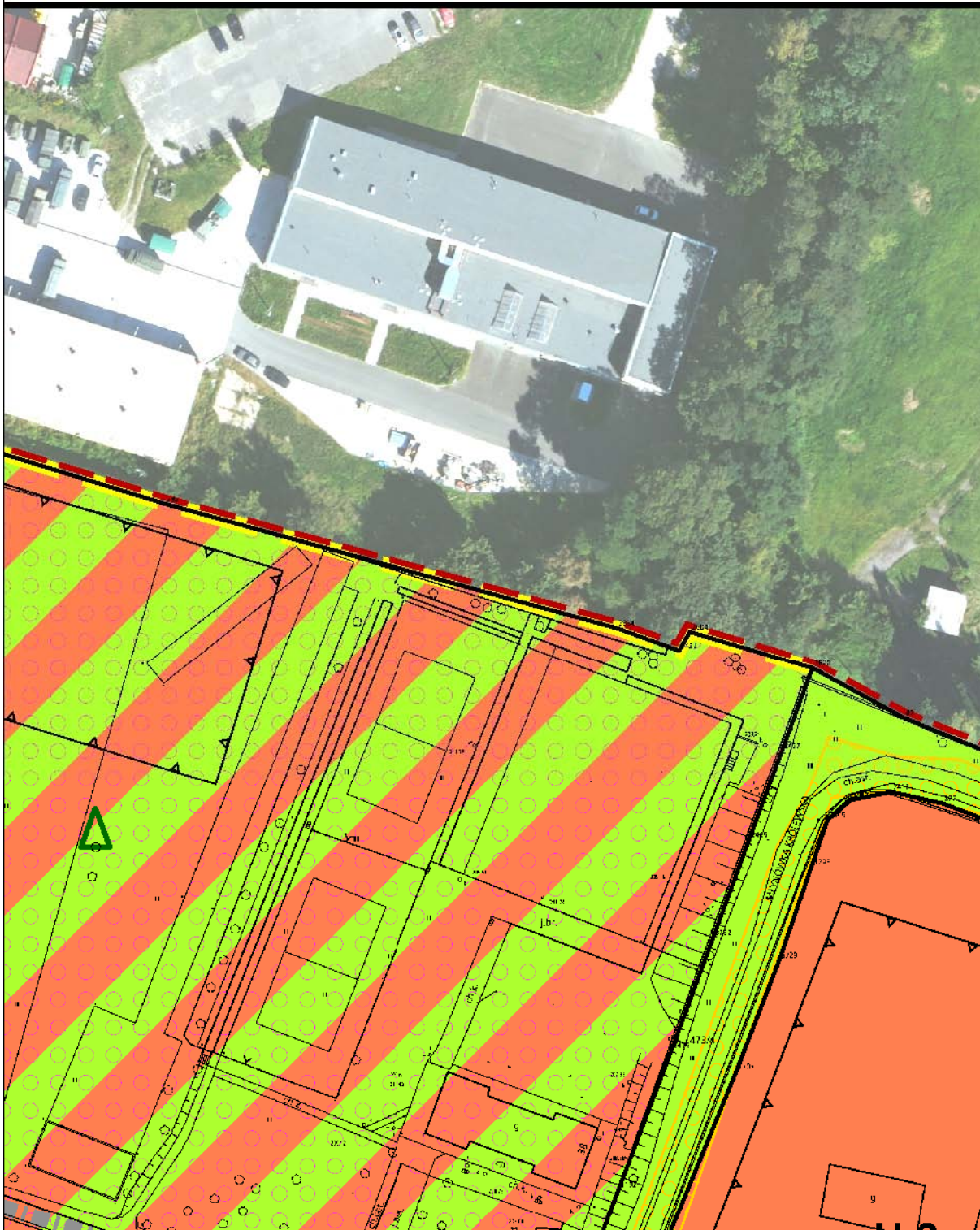
1



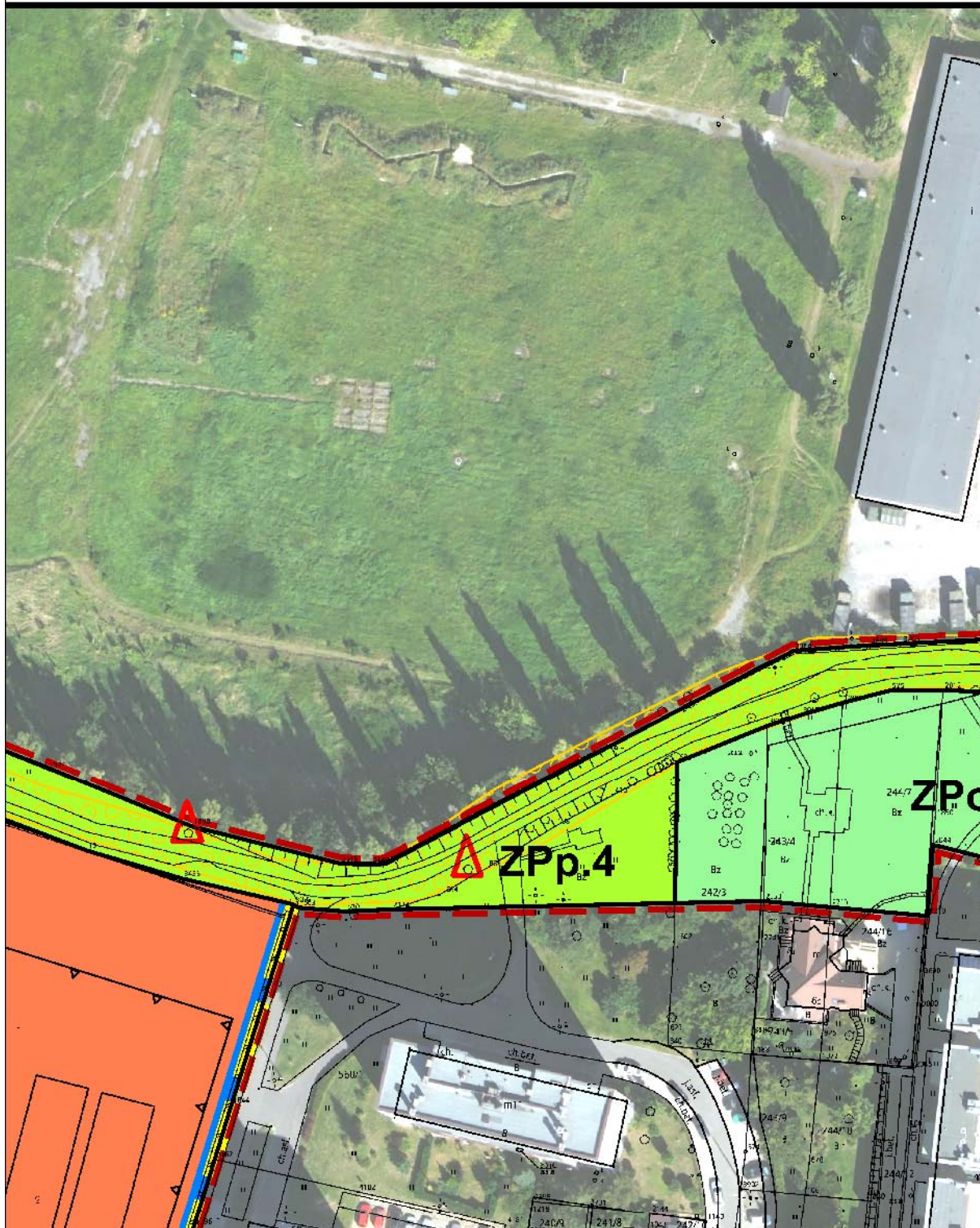
2



3



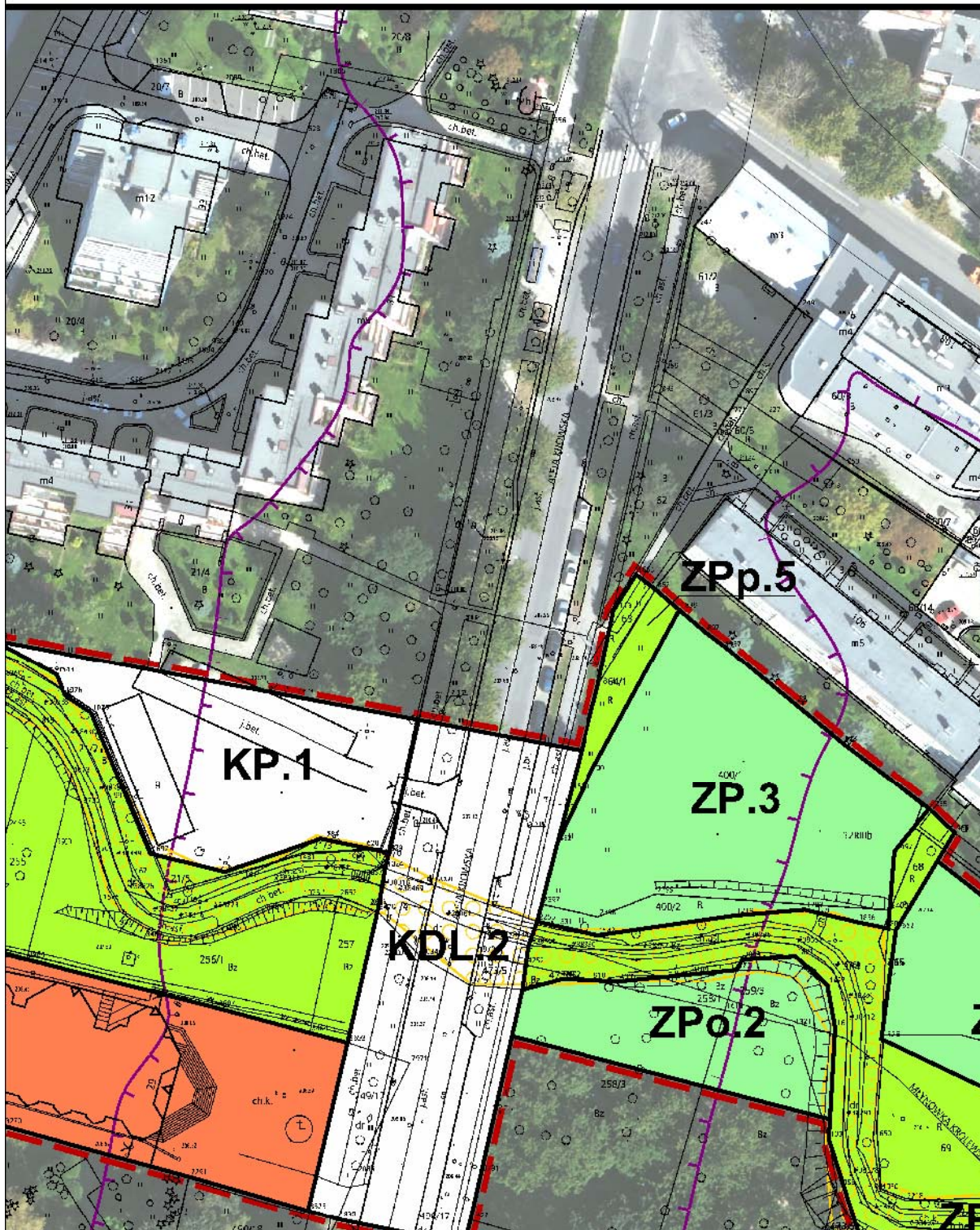
4



5



6



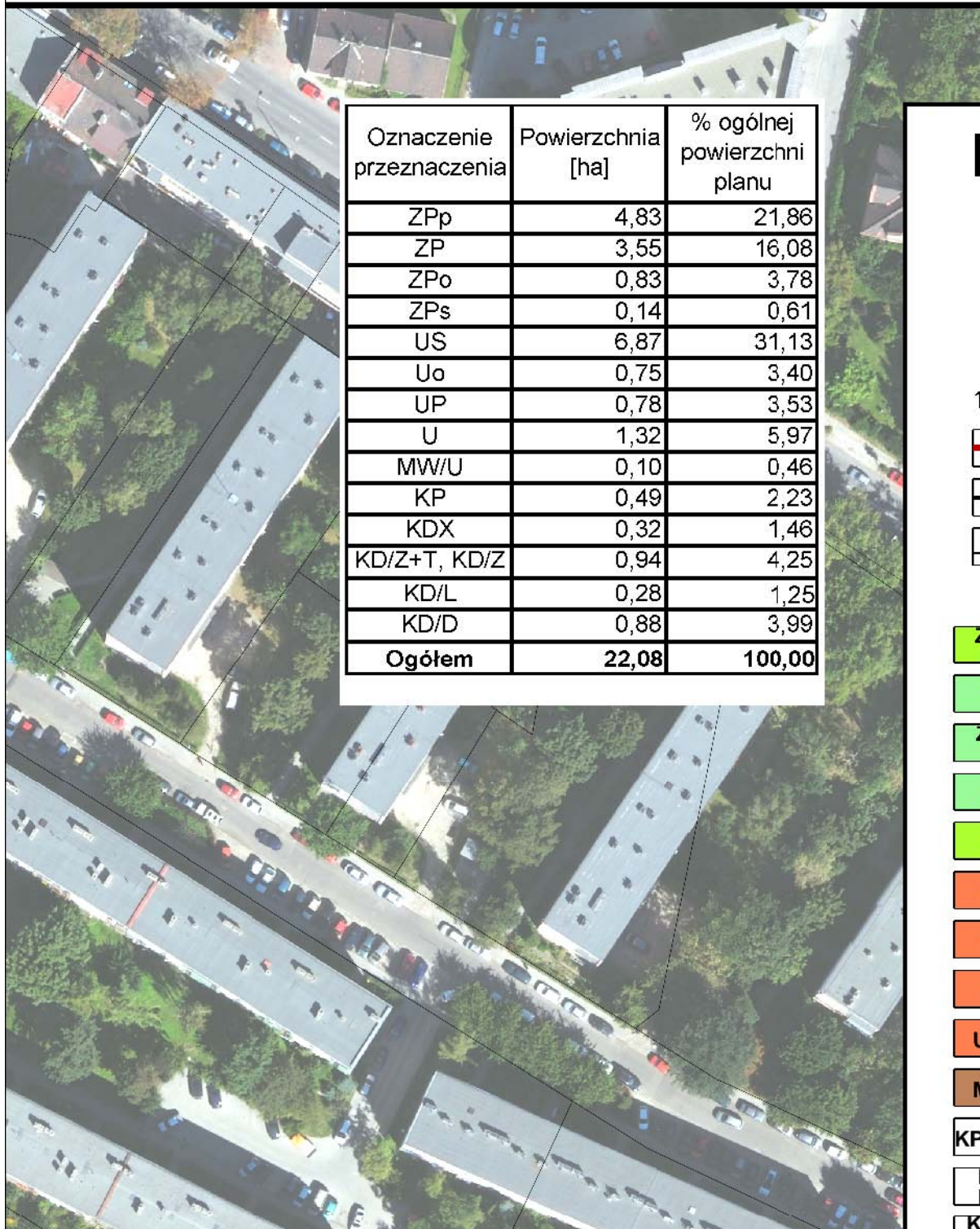
7



8



9






10
















MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA" RYSUNEK PLANU

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK
RADY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

	TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ - PUBLICZNIE DOSTĘPNY PARK
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ - OGRODY I ZIELEŃ TOWARZYSZĄCĄ
	TEREN PRZEZNACZONY POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ WRAZ Z TERENOWYMI URZĄDZENIAMI
	TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ - USŁUGI NAUKI I OŚWIATY
	TEREN PRZEZNACZONY POD ISTNIEJĄCY KOŚCIÓŁ I OBIEKTY Z NIMI ZWIĄZANE, W TYM ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ- USŁUGI NAUKI I OŚWIATY, W TYM ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
	TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ I USŁUGOWĄ
	TERENY PRZEZNACZONE POD PARKINGI
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIOROCZNEJ

11

WZMOCNIENIA PRZESTRZENNEGO MIASTA - GROTTERA"

UWAGA
ZWIĄZANE
CZNIK DO UCHWAŁY NR XVI/282/15
MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 CZERWCA 2015 r.

MIEJSKI

ZACZĄ OBIEKTOM BUDOWLANYM

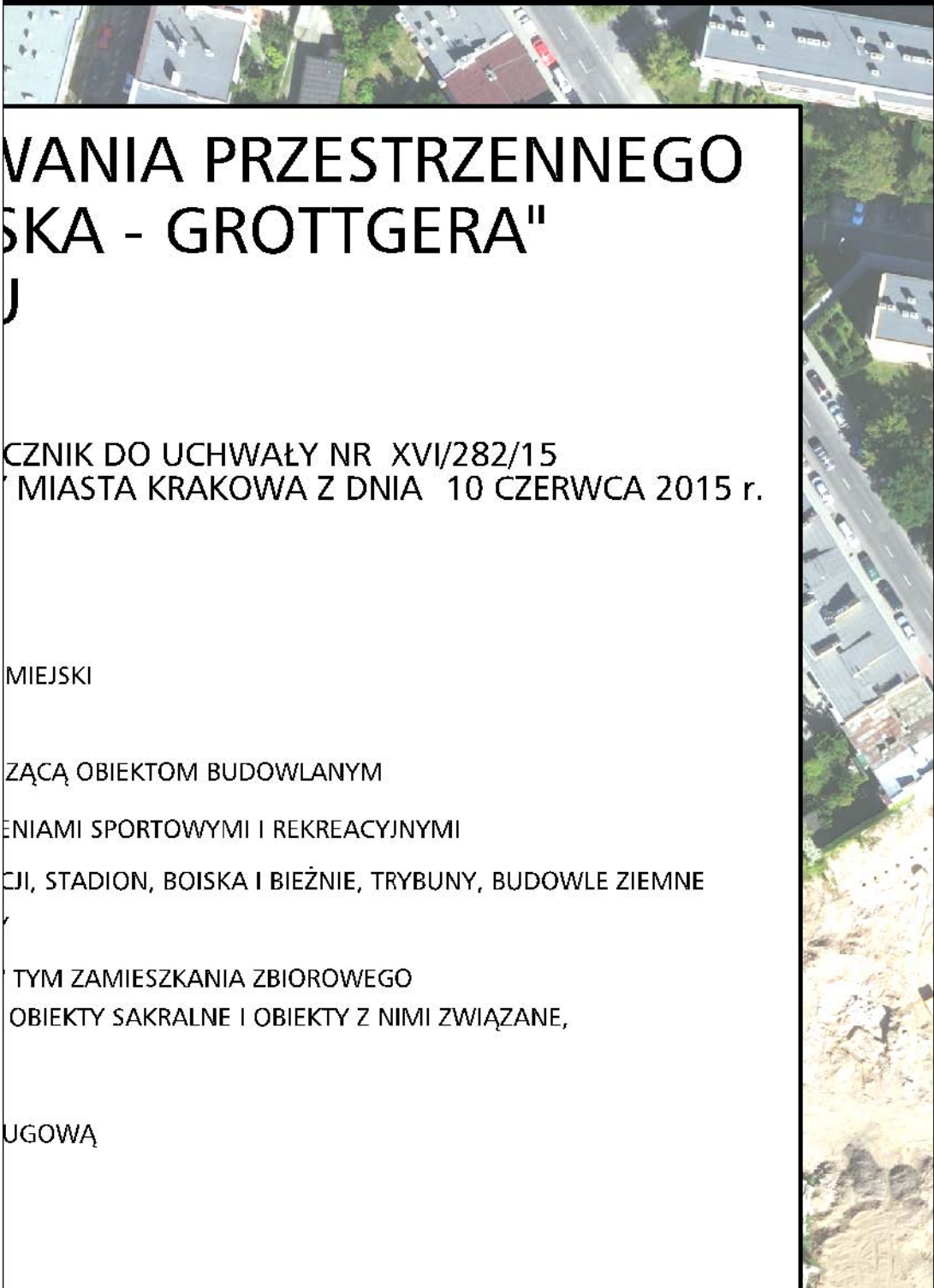
NIAMI SPORTOWYMI I REKREACYJNYMI

CI, STADION, BOISKA I BIEŻNIE, TRYBUNY, BUDOWLE ZIEMNE

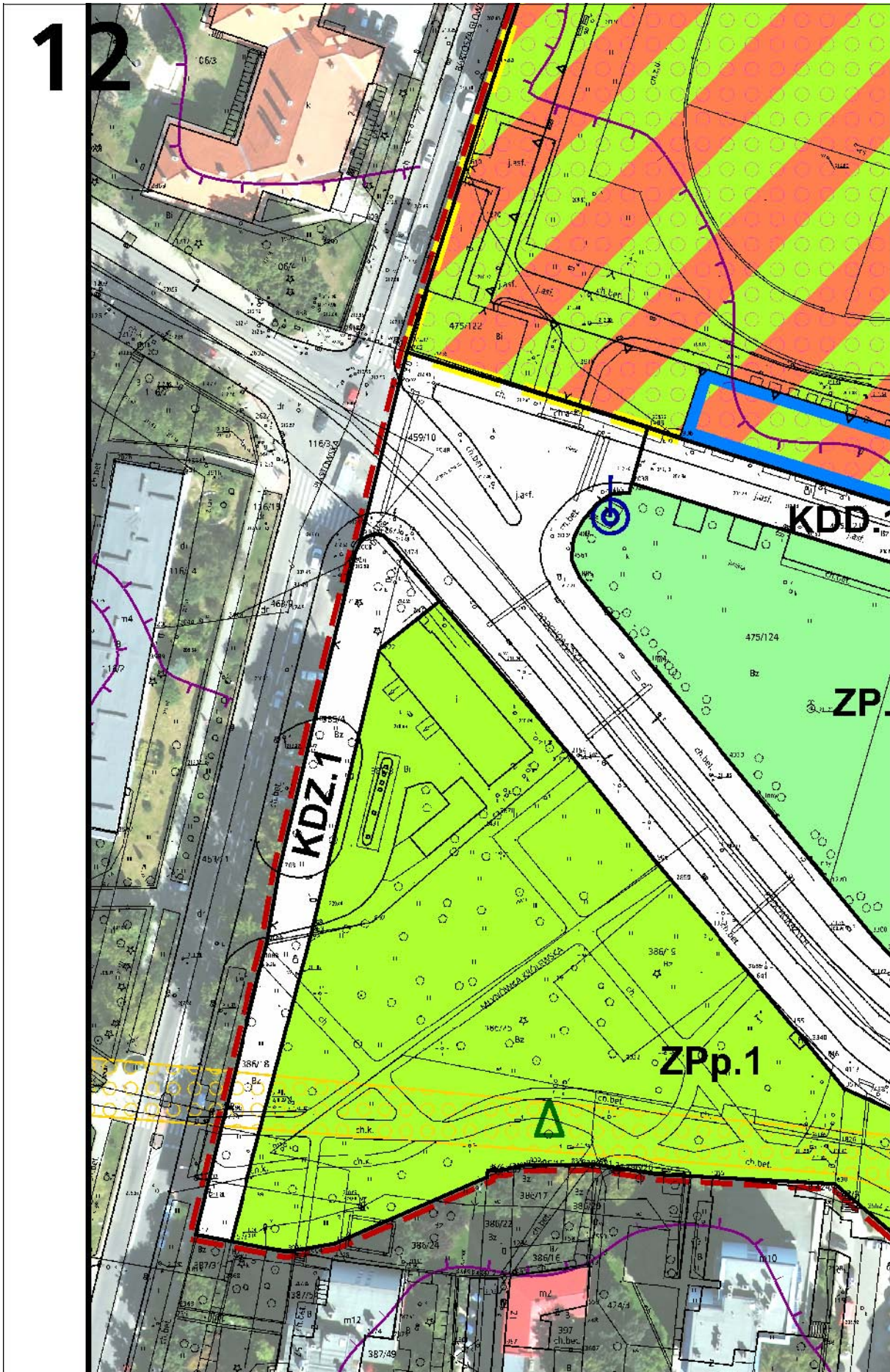
TYM ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

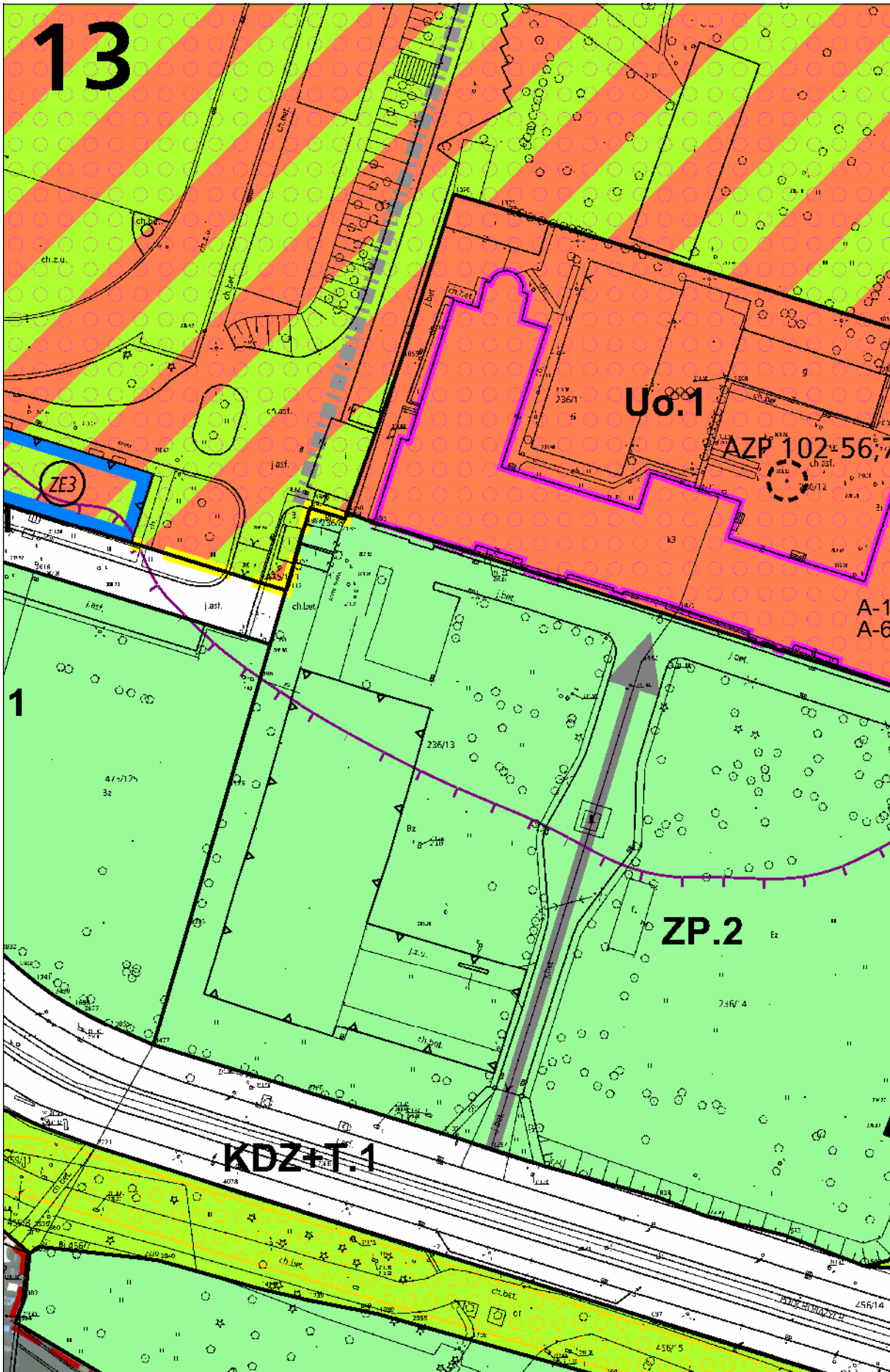
OBIEKTY SAKRALNE I OBIEKTY Z NIMI ZWIĄZANE,

UGOWĄ



12



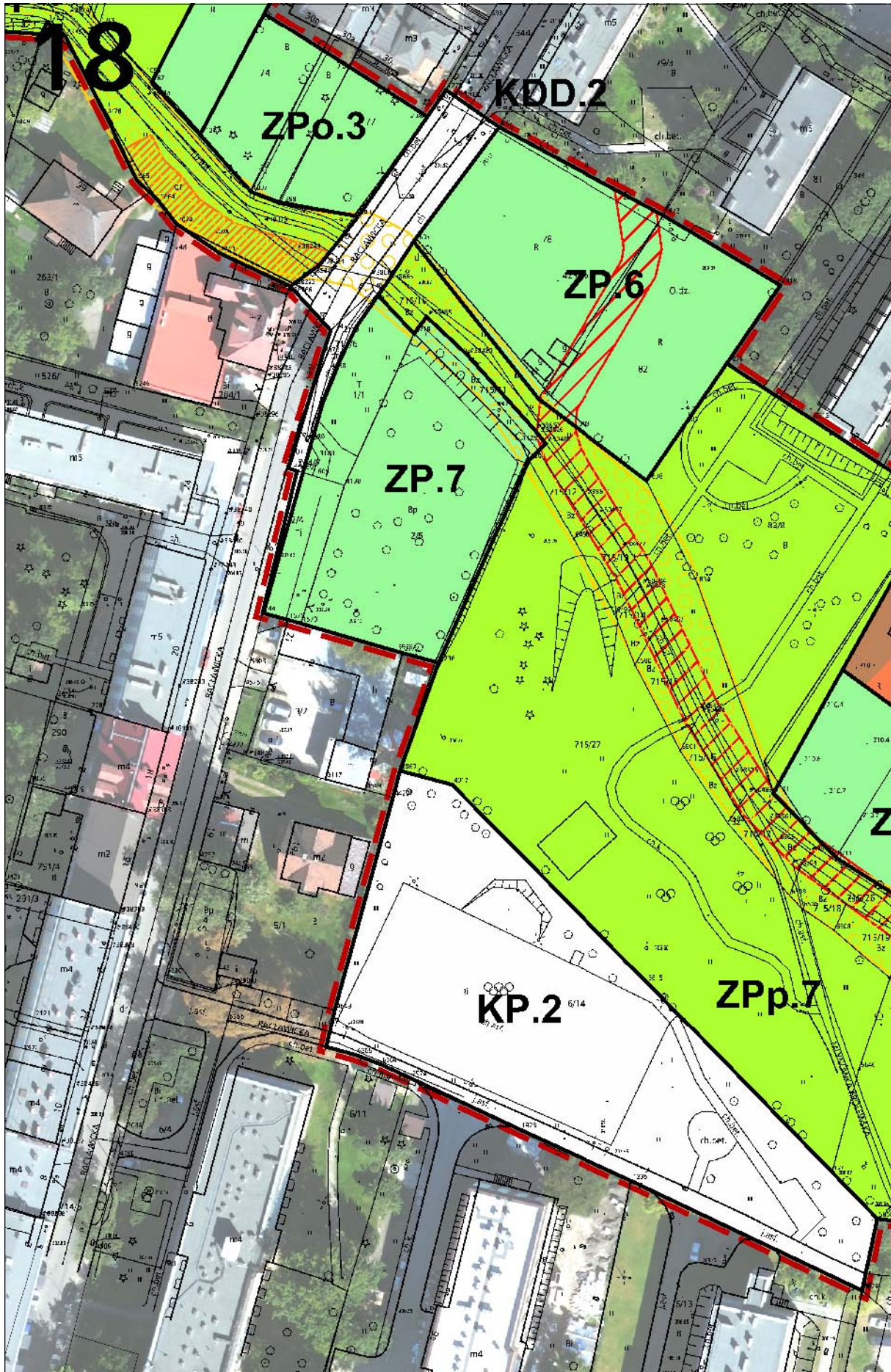






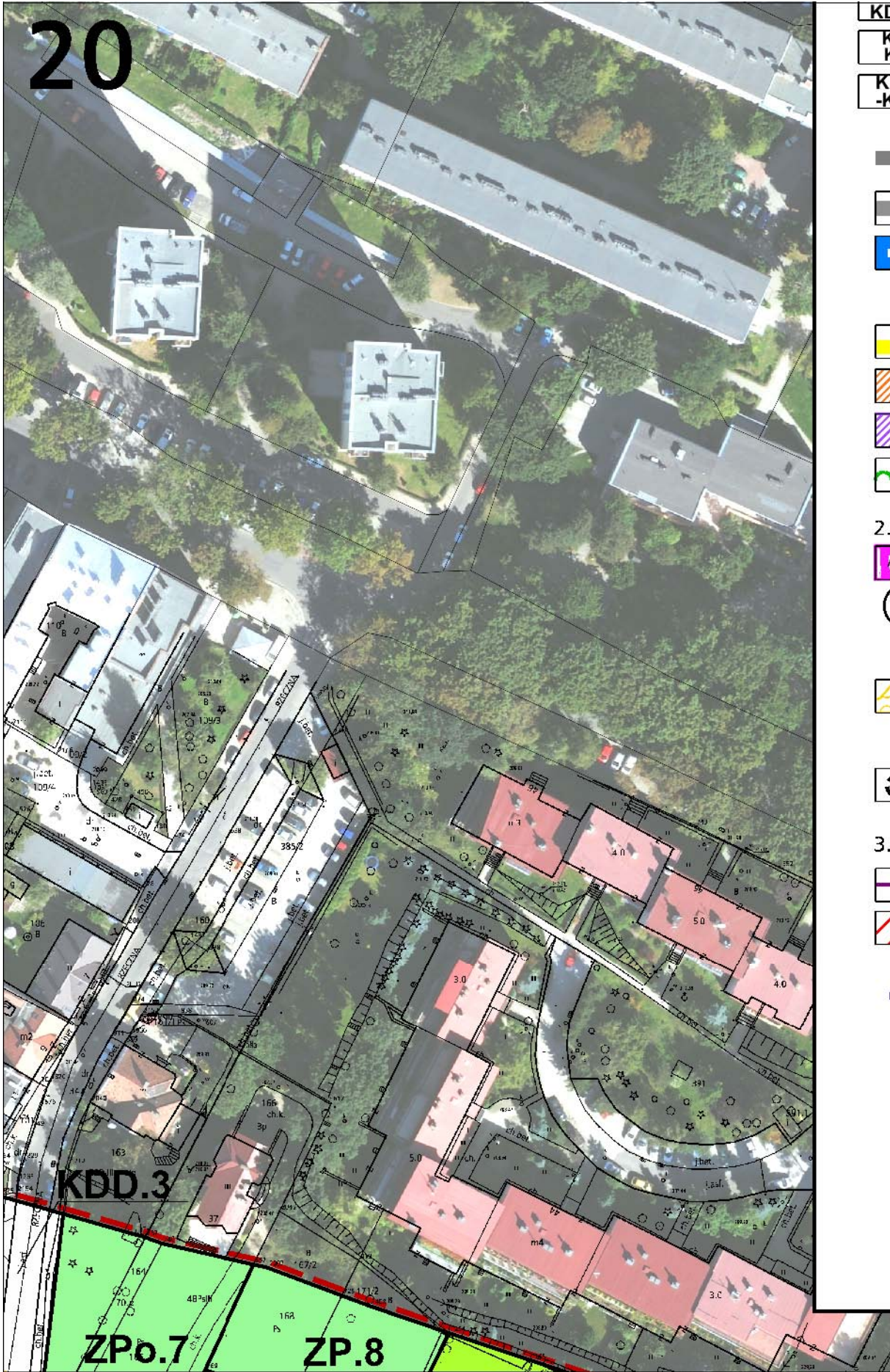






























20



	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	
	OŚ WIDOKOWA
	HISTORYCZNE OSIE KOMPOZYCYJNE
	OBIEKTY ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE USTALONEJ PLANEM
	ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (OBOWIĄZUJE NA OBS
	STREFA DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI OGRODZEŃ PEŁNYCH
	STREFA DOPUSZCZONEGO DOJAZDU
	STREFA DOPUSZCZONYCH MIEJSC DO PARKOWANIA
	ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI	
	OBIEKTY WRAZ Z TERENEM WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW - OZNACZONE SYMBOLAMI ZE1 - ZE
	POMNIK MARTYROLOGII WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	HISTORYCZNY PRZEBIEG MŁYNÓWKI KRÓLEWSKIEJ WPISANY DO EWIDENCJI ZABY
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD DRÓG Ln 50 dB
	STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	STUDNIA Z WODĄ JURAJSKĄ - "ZDRÓJ NADZIEJA"
	DRZEWY PREDYSPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODY

22

ZARZE CAŁEGO PLANU)

E4

TKÓW

IEOLOGICZNYCH



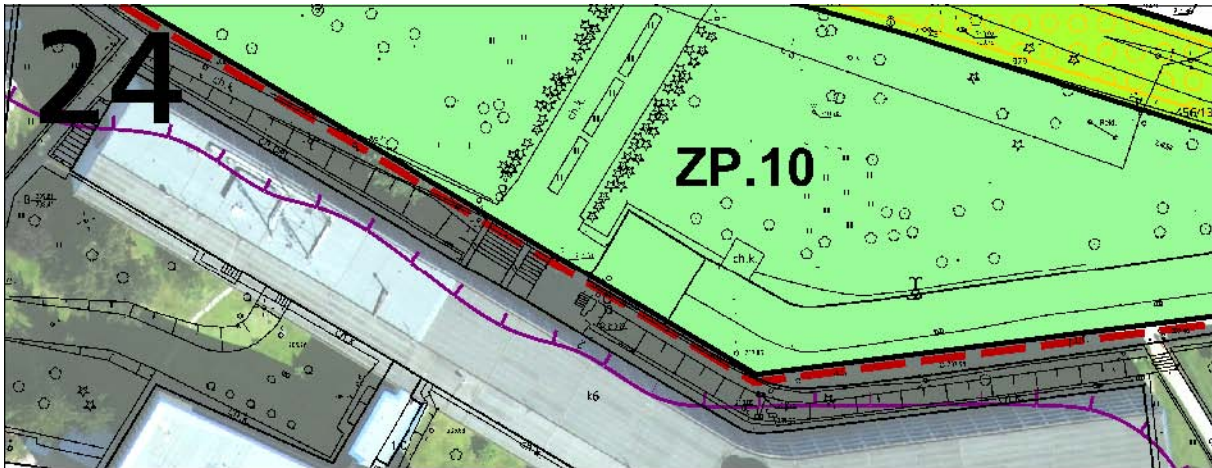
Skala 1: 1 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MAJ 2015

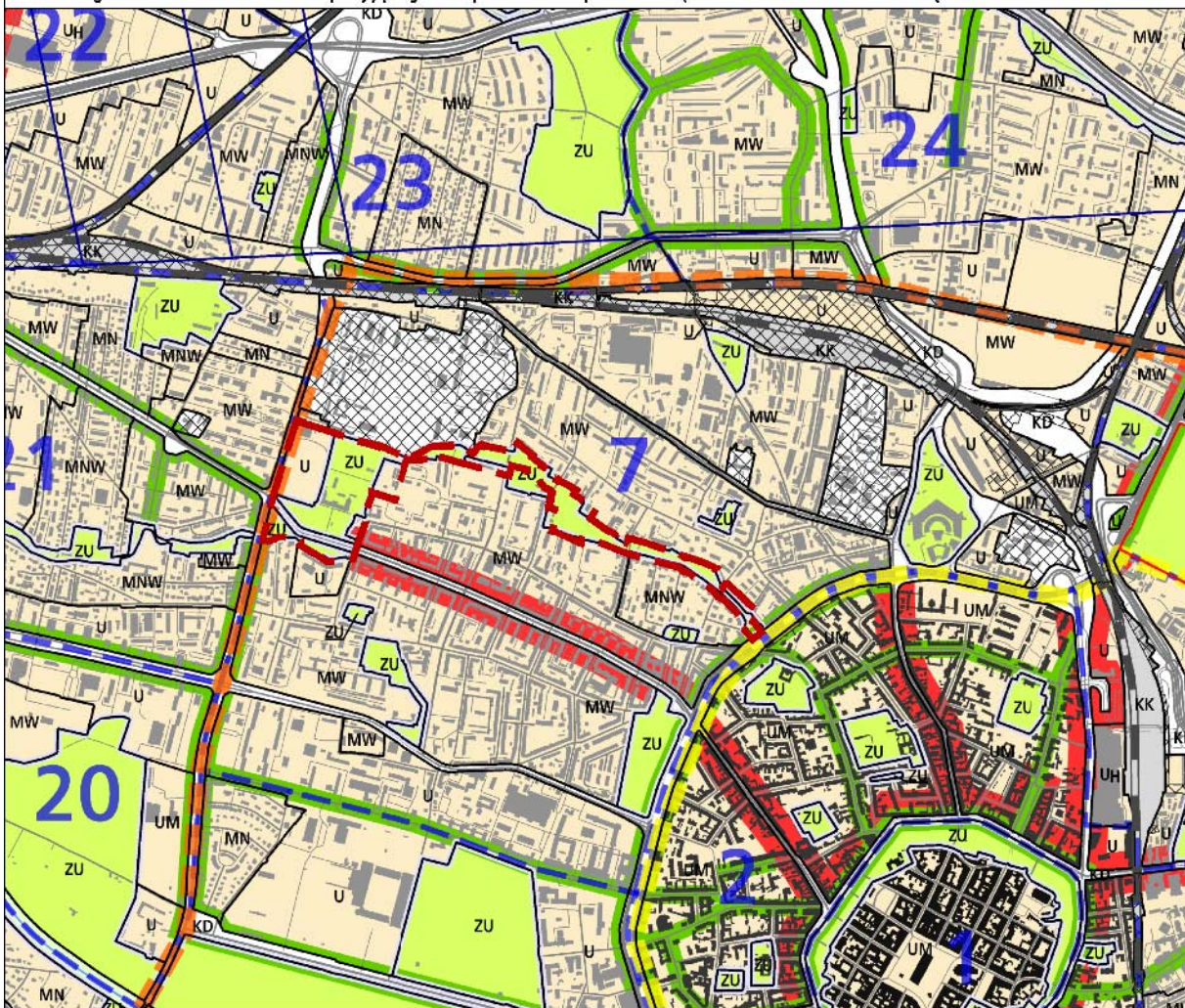


23





...ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 niniejszego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



obszaru objętego sporządzanym miejscowym
 zagospodarowaniem przestrzennym

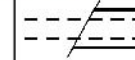
WYDREBNIONA

o zabudowy iainwestowania
 również tereny zabudowane
 istniejącej wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu przeznaczonym pod:




zabudowy mieszkaniowej
 dziennej
 zabudowy mieszkaniowej

-  główne ciągi miejskie
-  główne ciągi komercyjne
-  główne ciągi "zielonych alei"
-  granica obszaru centrum
-  granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE

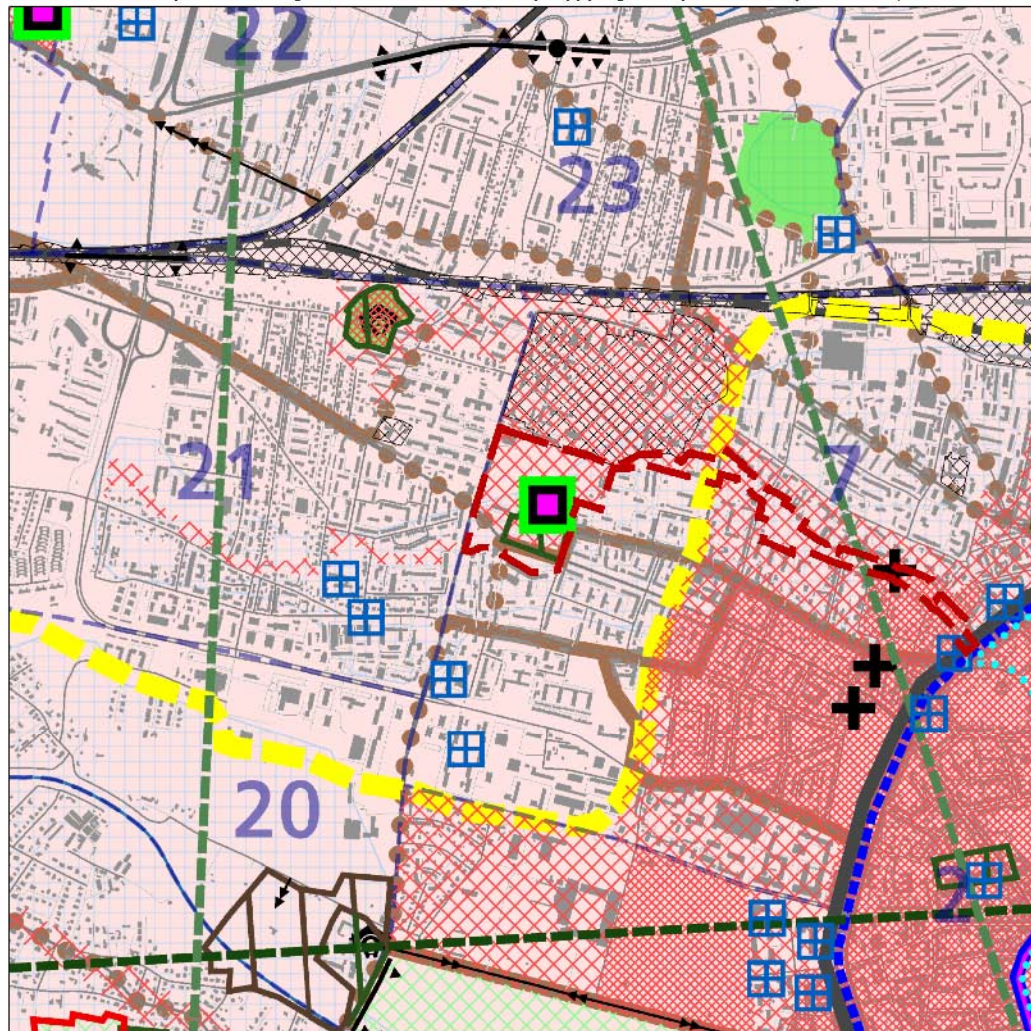
-  planowane tunele przebiegi dróg bez wyznaczonego / w wyznaczony korytarz drogowego / korytarzudrogowego

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

-  granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
-  Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
-  tereny zabudowane i zainwestowane



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa

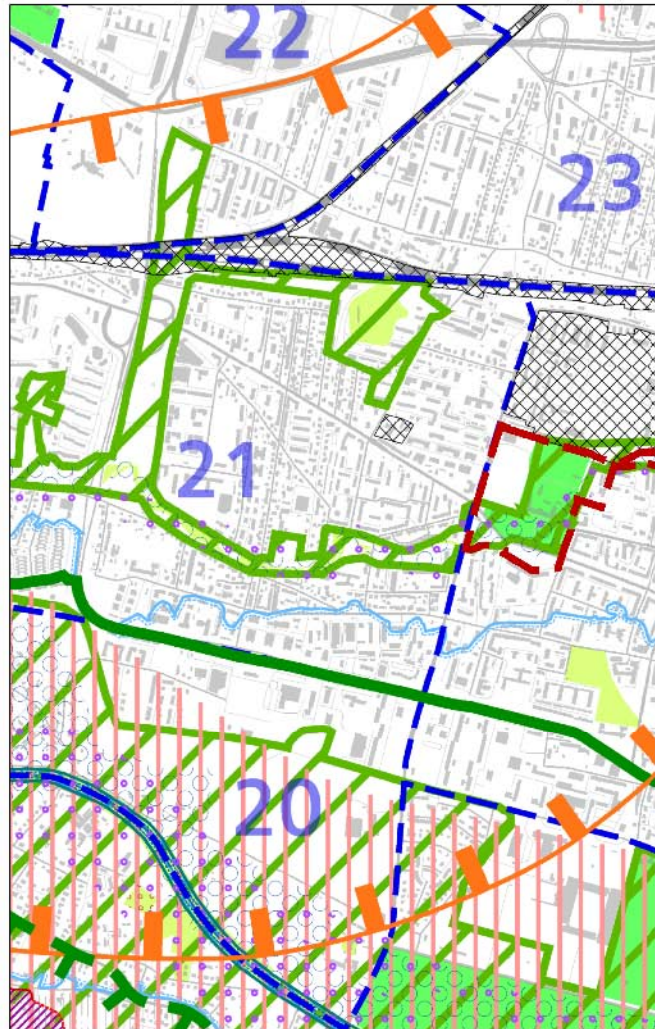


- | | |
|---|---|
| <p>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</p> <p> granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p> granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO</p> <p> granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p> STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO</p> <p> granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO</p> | <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <p> strefa ochrony i kształtowania krajobrazu</p> <p>STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO</p> <p> granica strefy nadzoru archeologicznego</p> <p> dobra kultury współczesnej</p> <p> miejsca pamięci narodowej</p> <p>PARKI KULTUROWE</p> <p> 1. istniejące</p> <p> 2. proponowane</p> |
|---|---|



ennego Miasta Krakowa
owa uchwałą Nr CXII/1700/14

Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9



● stanowiska archeologiczne
(poza obszarem pomnika historii)

IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego
Województwa Małopolskiego
Wzgórze św. Bronisławy

	granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		OBSZARY ZWIĄZANE
	granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		ZAGROŻENIA PRZESTRZENNE
	granica miasta Krakowa		MASOWE ZIEMIE
	granice gmin sąsiednich		ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
	istniejące linie kolejowe		
	istniejące budynki		
	16 granice i numery jednostek urbanistycznych		



ów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



ZE EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH
tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

OWODZIOWE ORAZ RUCHY
DYNAMICZNE
obszary narażone na występowanie ruchów masowych
kręwidzie obrywów

osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4

- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń

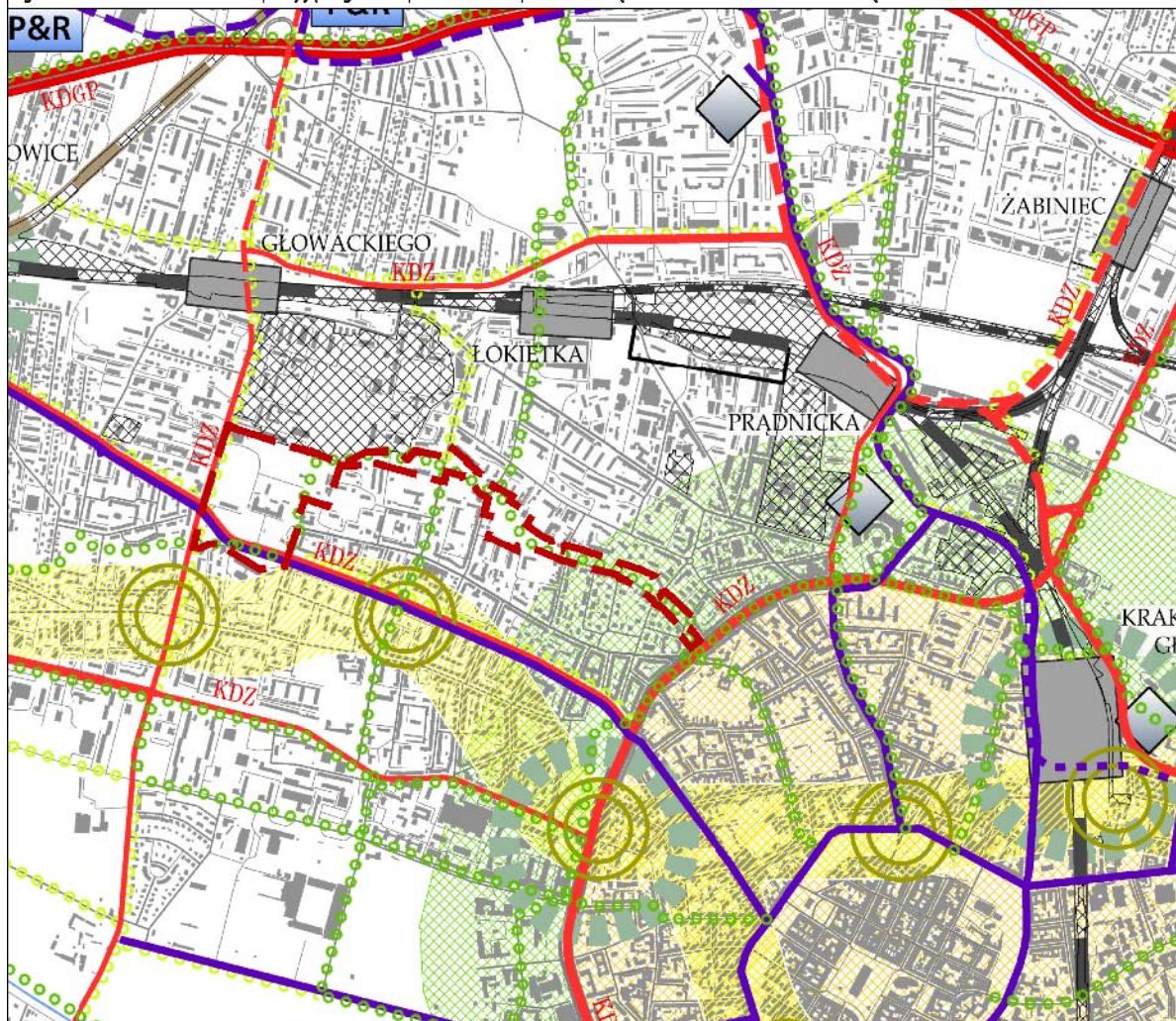
Wyrys ze St
z ujednocion



- granice obszaru ob planem zagospoda
- granica zmiany S i kierunków zagc Miasta Krakowa
- granica miasta K
- granice gm in sąs
- istniejące budynk
- istniejący układ c - osie ulic



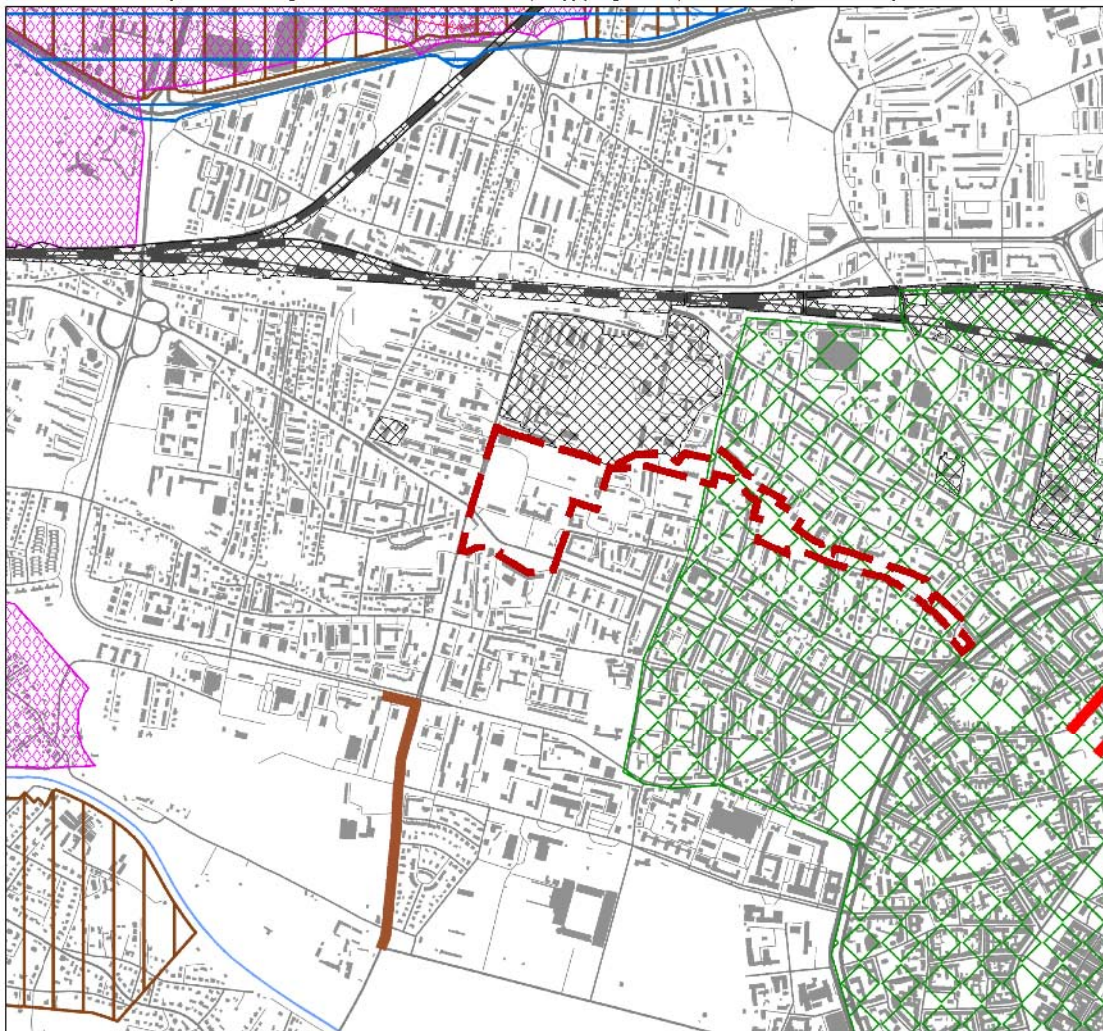
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 tego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



jętego sprzączanym miejscowym rowania przestrzennego	P&R	parkingi w systemie P&R		stacja towarowa - ładunkowa, rozrządowa
studium uwarunkowań spodarowania przestrzennego		linie kolejowe towarowe		trasy tramwajowe istniejące i planowane
akowa ednich		linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej		trasy rowerowe - główne i łącznikowe
zi		główne przystanki przeładkowe kolei		stacje postojowe kolei pasażerskiej
rogowy				zajezdnie metra



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uch



	granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		istniejące budynki		istniejące linie kolejowe
ELEMENTY INFORMACYJNE			istniejący układ drogowy - osie Lubic		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
	granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		tereny zabudowane i zainwestowane		tereny zamknięte
	granice miasta Krakowa		sreфы, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego		
	granice gmin sąsiednich				
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH					
	granice obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				

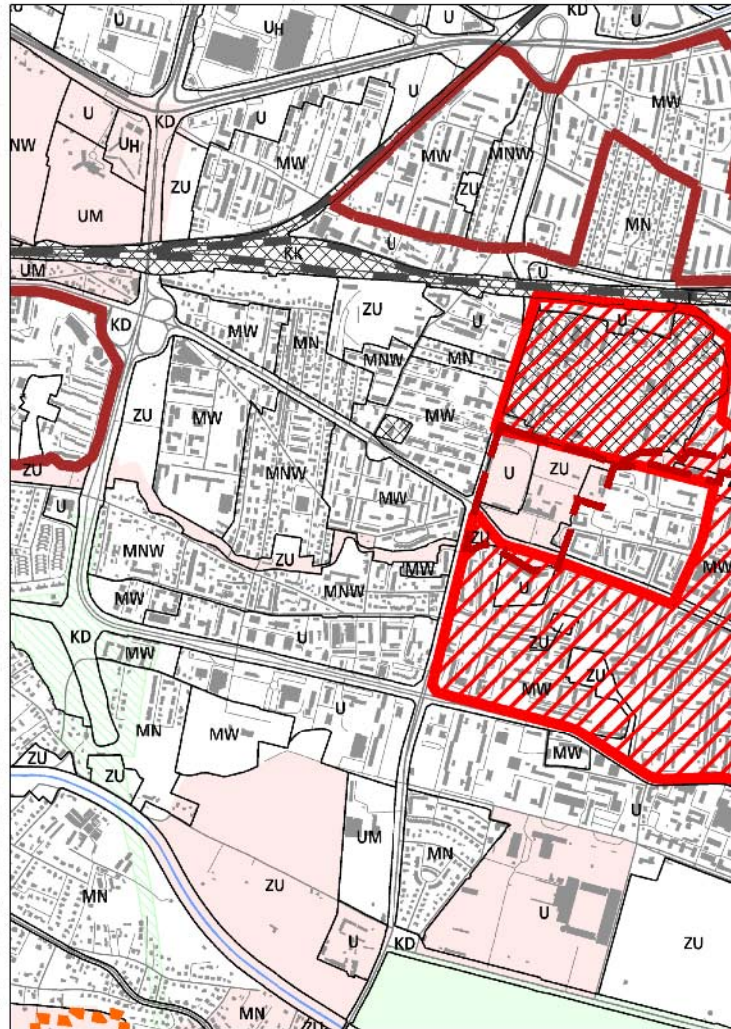


o Miasta Krakowa
wałą Nr CXII/1700/14

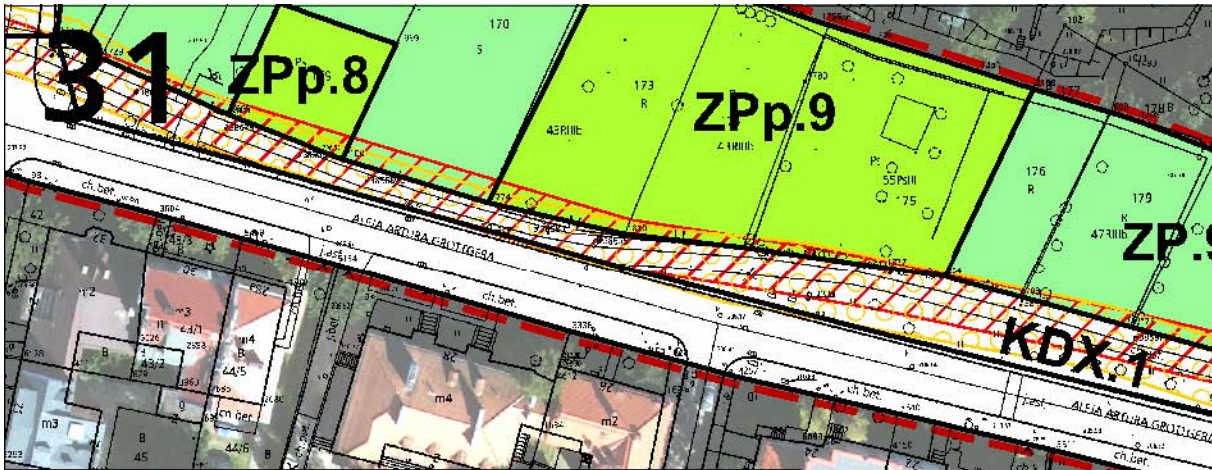


obszar do skanalizowania w systemie centralnym
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia
miasta wymagające rekonstrukcji

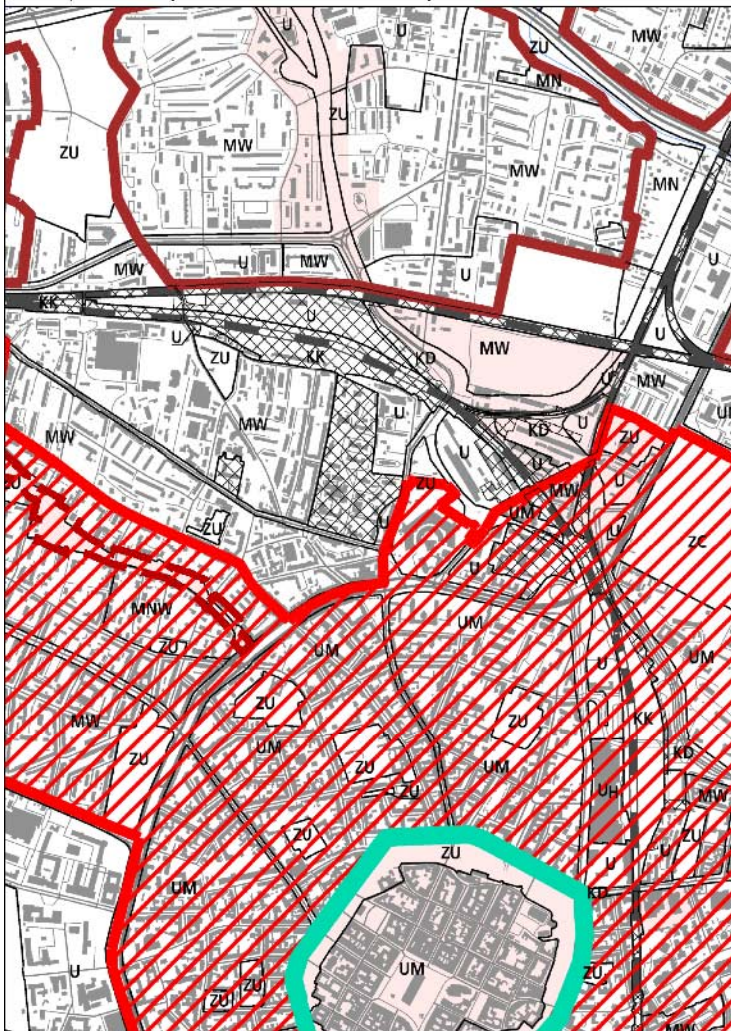
Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Za
z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2



	granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	OBSZARY WSKAZANE		obszary
	granica miasta Krakowa	OBSZARY WSKAZANE		tereny i placami
	granice gmin sąsiednich	OBSZARY WYBRANYC		obszary park ku
	istniejące budynki			
	istniejący układ drogowy - osie ulic			
	istniejące linie kolejowe			
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne			



gospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

objęte strategicznymi projektami miejskimi

DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

wskazane do objęcia miejscowymi
 i zagospodarowania przestrzennego

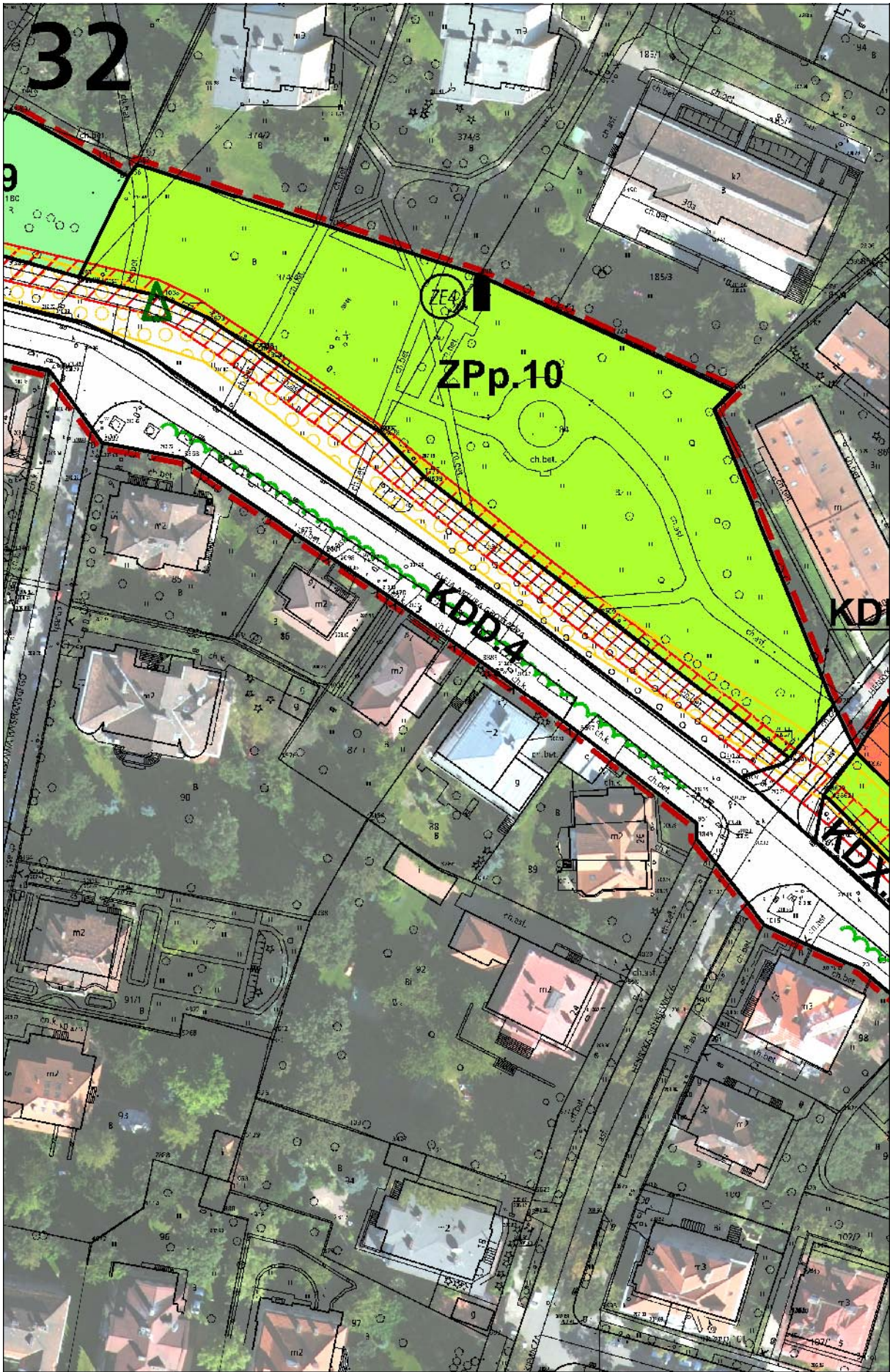
H UWARUNKOWAŃ

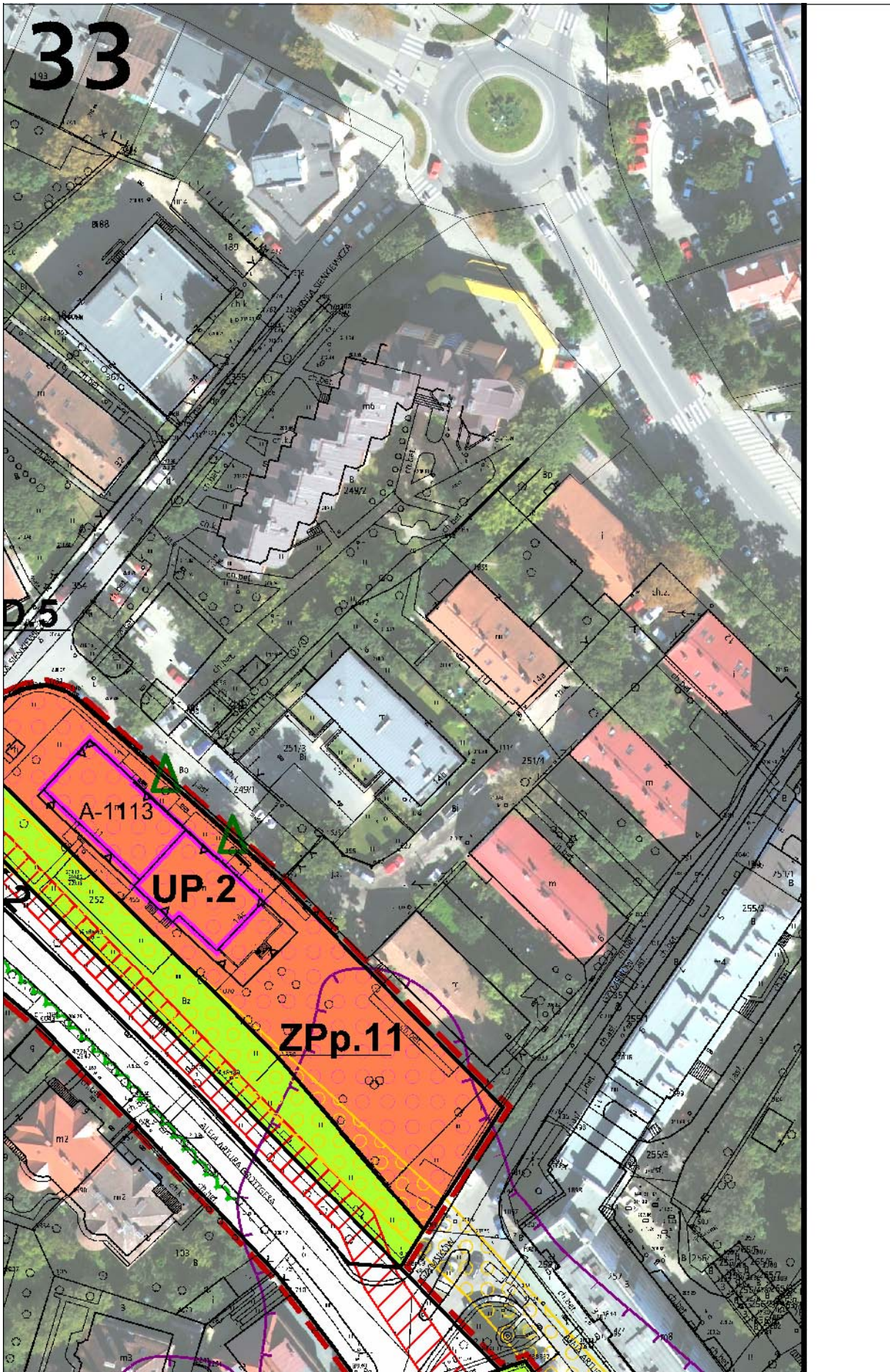
dla których został utworzony
 tury



obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej
 uzdrowiska Swoszowice







34







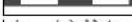




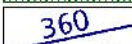
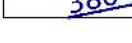

MNW	jednorodniskiej i
MW	tereny z wieloro
UM	tereny z oraz zał -wej wk
U	tereny u
UH	tereny u wielkop
PU	tereny p
ZC	tereny c
ZU	tereny z
ZR	tereny z
IT	tereny i
W	tereny w śródo
KK	tereny k
KD	tereny k
	granica do zabu wolnych
ELEMENTY KSZTAŁT	
	głównie

dziennej wielorodzinnej
 czynniki
 zabudowy mieszkaniowej
 czynniki
 zabudowy usługowej
 zabudowy mieszkaniowo-
 biurowej
 usług
 usług w tym handlu
 powierzchniowego
 przemysłu i usług
 przemysłowych
 terenów urzędowych
 terenów nieurzędowych
 infrastruktury technicznej
 wód powierzchniowych
 wodnych
 drogi
 komunikacji
 komunikacji
 oddzielająca tereny przeznaczone
 do zabudowy i zainwestowania od terenów
 przeznaczonych do zabudowy

UJĄCIE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

ciągi śródmiejskie

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
 USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

-  granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
-  granica miasta Krakowa
-  granice gmin sąsiednich
-  stniejące budynki
-  stniejące linie kolejowe
-  stniejący układ drogowy - osie ulic
-  kopce
-  granice i numery jednostek urbanistycznych
-  Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
-  tereny zamknięte
-  tereny leśne wg ewidencji gruntów
-  powierzchnie ograniczające lotniska

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ZP tereny z eelacji publicznej

MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej

UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych

UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych

granice terenów przeznaczonych do zainwestowania


ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym

1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bury Wistyl

system zieleni i parków rzecznych

granica strefy miejskiej





SKALA 1 : 25000

K1

**STRUKTURA PRZESTRZENNA
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNE





36

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- dominacji na obszarach zielonych
- rewa oryzacji
- integracji
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

- granica strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warownego - A
- obszary ochrony krajobrazu warownego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

1. Kazimierz - Stradom z Bulwaru Miłostki
2. Kazimierz - Stradom z Bulwaru Miłostki
3. Stare Podgórze z Krzemionkami
4. Stara Nowa Huta

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALENIA

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- istniejące budynki

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANI W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainvestowania



K2 ŚRODOWISKO KULTURALNE
KIERUNKI I ZASADY
URZĄD MIASTA KRAKÓW

licznych







39

inne przystanki kolejowe

trasy i przystanki metra

główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej

terminale tramwajowe i autobusowe

port rzeczny, przystań rzeczna

porty lotnicze



zajezdnie autobusowe, tramwajowe

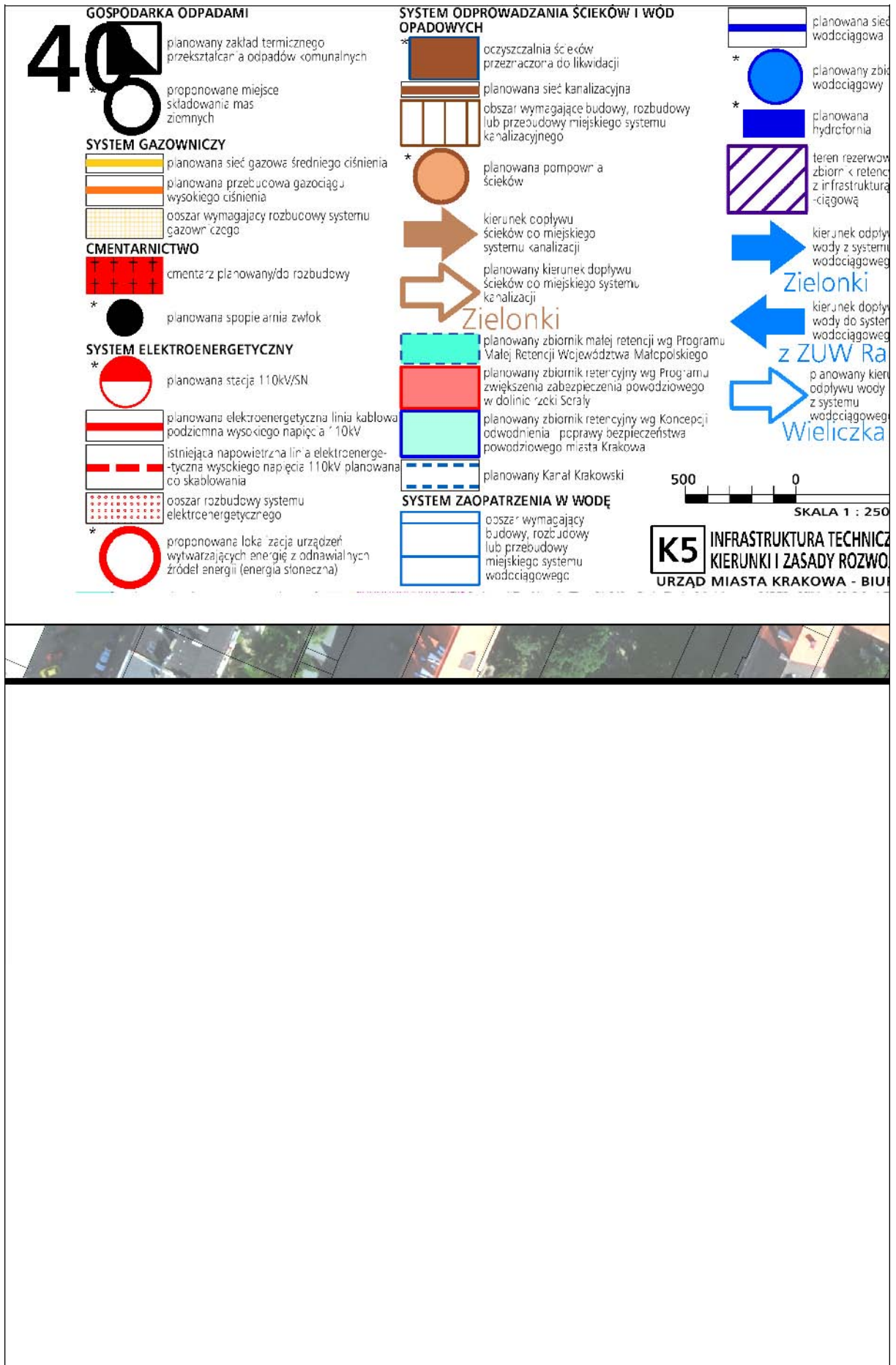
ZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH
 objętego zriańd Studium z dnia 3 marca 2010 r.

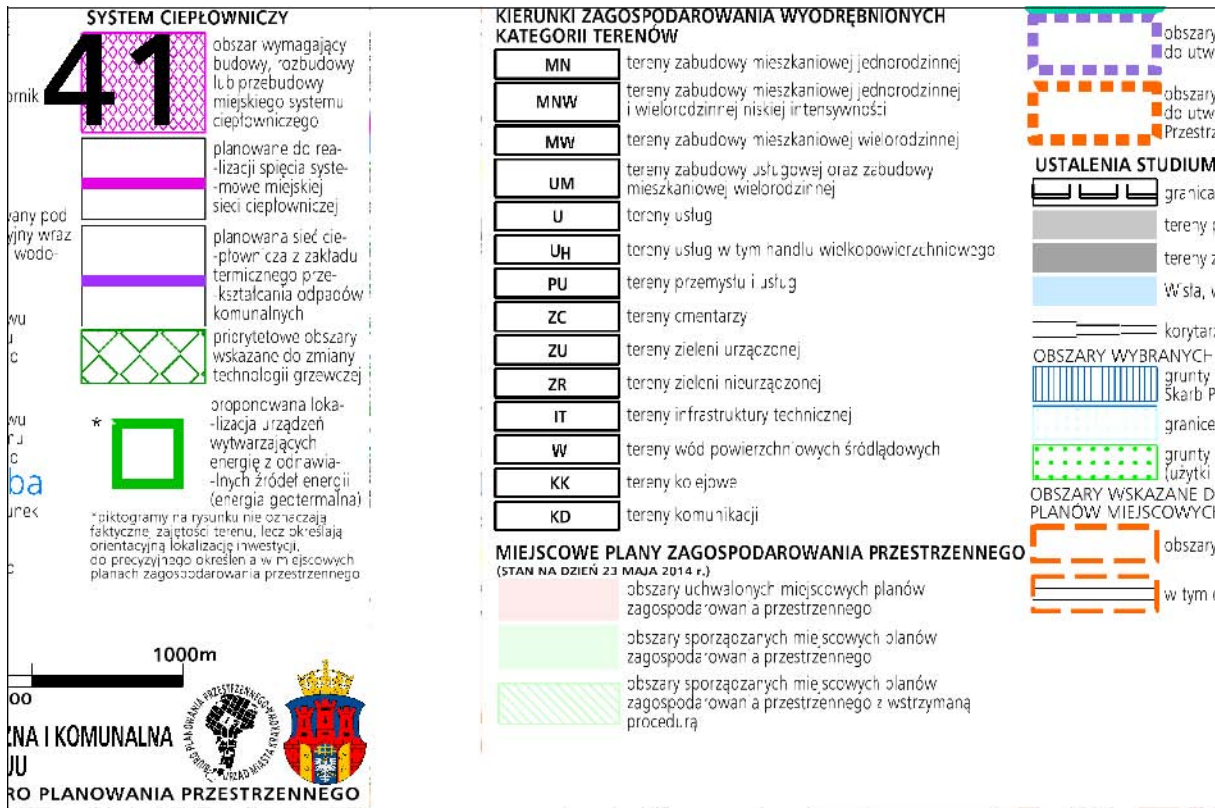
obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

500 0 1000m
 SKALA 1 : 25000

**K4 SYSTEMY TRANSPORTU
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



parków kulturowych rekomendowanych
 czenia z Gminie Miejskiej Kraków

parków kulturowych proponowanych
 czenia z Planu Zagospodarowania
 ternego Województwa Małopolskiego

tereny zamknięte

obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
 obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
 przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 zabudowane i zainwestowane
 ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 ze podstawowego układu drogowo - ulicznego

UWARUNKOWAN
 własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta,
 owiatu)

i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

rolne i leśne wg ewidencji gruntów
 R, Ps, t, S, Lz, Rz, Ls,)

O SPORZĄDZENIA
 +

w których przewiduje się realizację celów publicznych

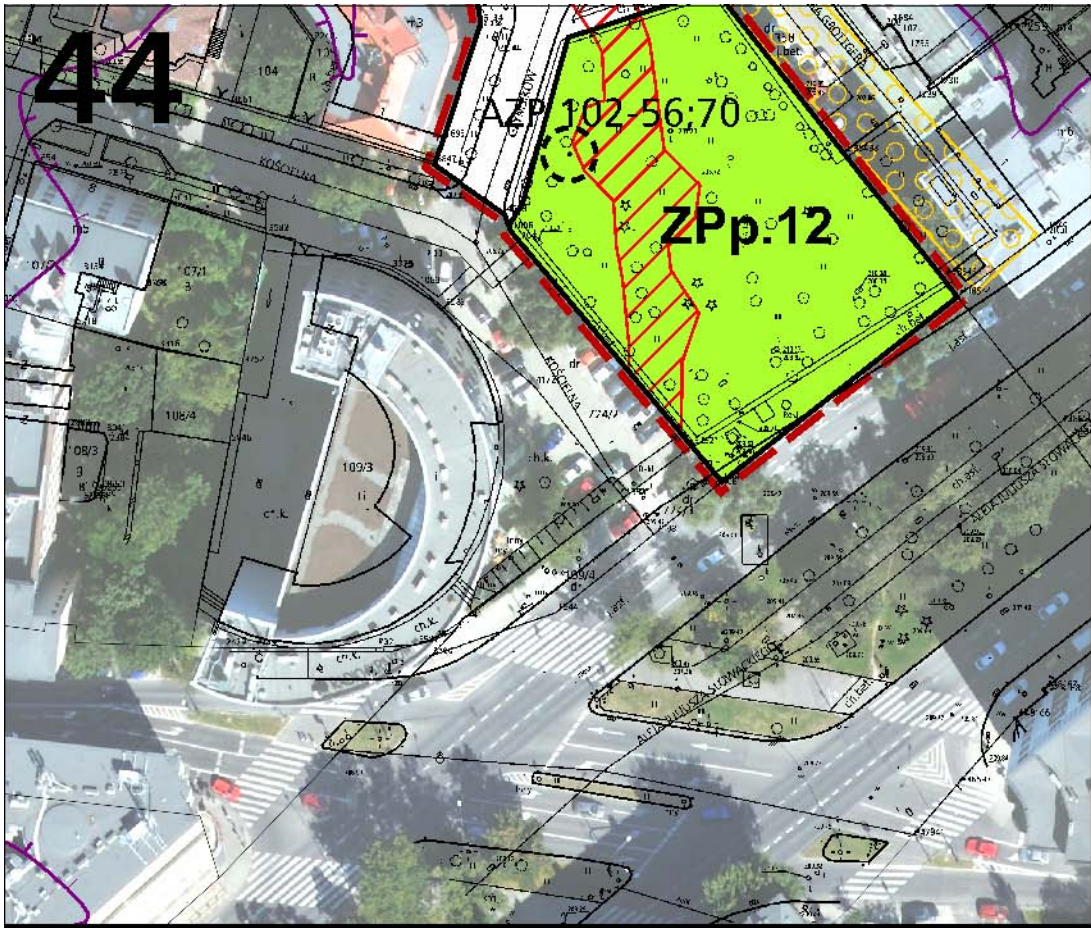
dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m
 SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSKOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 lipca do 7 sierpnia 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 24 sierpnia 2012 r. – wpłynęło 21 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2526/2012 z dnia 13 września 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	[...]* Polski Klub Ekologiczny	Wnosi o wprowadzenie zakazu zabudowy Młynówki.	cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględni się uwagi	Postulowane w uwadze wprowadzenie zakazu zabudowy Młynówki Królewskiej, zostało ujęte w projekcie planu w takim zakresie, w jakim pozwalają na to ustalenia Studium. Projekt planu nie zezwala na zabudowę terenów obejmujących istniejący Park Młynówka Królewska. Jednocześnie nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które Studium wskazuje do zainwestowania. W związku z powyższym wprowadzenie zapisu o całkowitym zakazie zabudowy terenów Młynówki Królewskiej objętej projektem planu miejscowego byłoby niezgodne z ustaleniami Studium.
2.	2.	[...]*	Wnosi, aby teren w całości: 1. Był wyłączony z możliwości zabudowy. 2. Był bardzo starannie zagospodarowany. 3. Był ogólnie dostępny. 4. Pełnił funkcję parkową tzn. powinien być ciągiem zieleni o charakterze rekreacyjnym i spacerowym.	cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględni się uwagi	Ad. 1 Postulowane wyłączenie terenu z zabudowy, zostało ujęte w projekcie planu w takim zakresie, w jakim pozwalają na to ustalenia Studium. Projekt planu miejscowego nie zezwala na zabudowę terenów obejmujących istniejący Park Młynówka Królewska. Jednocześnie nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które Studium wskazuje do zainwestowania. Ad. 2 W kwestii jakości (staranności) zagospodarowania uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady ich zagospodarowania. W projekcie planu miejscowego zawarte są także m.in. ustalenia w zakresie ochrony

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych.</p> <p>Natomiast szczegółowe rozwiązania dotyczące np. wyglądu elementów wyposażenia parku lub rodzaju stosowanych nasadzeń zieleni i zasady jej właściwego utrzymania, mogące w efekcie stanowić o staranności zagospodarowania, nie mogą stanowić regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Są to zagadnienia związane z kwestią realizacji projektu zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zieleń urządzoną. Również utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej nie stanowi materii planistycznej i należy do zadań odpowiedniego zarządcy zieleni.</p> <p>Ad. 3 i Ad. 4 W kwestii ogólnej dostępności terenów i wprowadzenia funkcji parkowej uwaga nieuwzględniona, gdyż tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski (oznaczone symbolami ZPp.1 – ZPp.12) wraz z terenami komunikacji pieszo – rowerowej (KDX.1 i KDX.2) pełnić mają funkcję ogólnodostępnego parku miejskiego.</p> <p>Wszystkie tereny wyznaczone zostały w projekcie planu miejscowego w oparciu o wskazania Studium, a także o liczne analizy m.in. istniejącego zagospodarowania i stanu własności gruntów. Ponadto realizacja parku nie stanowi celu publicznego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym prywatne działki znajdujące się w obszarze tego projektu planu miejscowego nie mogłyby być na taki cel wyłączone.</p> <p>W związku z powyższym, z uwagi na istniejące uwarunkowania prawne i przestrzenne, obszar planu miejscowego nie może w całości być publicznie dostępny i pełnić funkcji parkowej.</p>
3.	3.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Usunięcie z planu zapisów dotyczących przedmiotowych działek określających ich przeznaczenie pod zieleń urządzoną tj. ZP.8. Wprowadzenie zapisów do planu umożliwiających realizację na terenie przedmiotowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z garażem) – jako przeznaczenia 	<p>dz. nr 170, 171/2 obr. 46 Krowodrza</p> <p>(dz. nr 171/2 zlokalizowana poza granicami planu)</p>	ZP_8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	<p>Wskazana w uwadze działka nr 171/2 obr. 46 Krowodrza w całości znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu. W związku z tym, ze względów formalnych, rozstrzygnięciu podlega tylko część uwagi dotycząca terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego projektem planu tj. działki nr 170 obr. 46 Krowodrza.</p> <p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalone</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			podstawowego. Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.					w projekcie planu miejscowego przeznaczenie działki nr 170 obr. 46 Krowodrza pod zieleni urządzoną (ZP.8) jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 170 obr. 46 Krowodrza objętej projektem planu miejscowego naruszałoby ustalenia Studium, według którego działka ta położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju ww. działka położona jest w Terenach zieleni urządzonej – ZU.
4.	4.	[...]*	Wnosi o: 1. Zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz c) polegającą na ustaleniu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP.8 w wysokości 70 % czyli zmianę istniejącego tekstu: „a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.10: 70 %” na tekst: „a) ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.9: 90 %, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.8, ZP.10: 70 %”; 2. Zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. f) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji wiat, altan, oranżerii”; 3. Zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b) o treści „wiat, altan, oranżerii” polegającą na uszczegółowieniu i zmianie jego treści na: „wiat, altan i oranżerii, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f)”; 4. Zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. g) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji zabudowy kubaturowej (o powierzchni zabudowy do 50 m ²) funkcji usługowo-handlowej”; Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.	dz. nr 170, obr. 46 Krowodrza	ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nic uwzględnia się uwagi	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium teren ZP.8 znajduje się w Terenie zieleni urządzonej ZU, gdzie obowiązuje minimalny 90% udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów zielonych w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej. Ad. 2 i Ad. 3 W zakresie dopuszczenia lokalizacji wiat, altan i oranżerii uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego. Realizując cel planu, jakim jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, w tym ochrona sytemu przyrodniczego oraz umożliwienie urządzenia terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyjęto zasadę dopuszczającą wyposażenie tych terenów tylko w niezbędną infrastrukturę oraz obiekty małej architektury i oświetlenie, a jednocześnie ograniczającą możliwość powstawania obiektów powodujących dalsze zmniejszanie istniejącej zieleni. Ad. 4 Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wyznaczony w projekcie planu miejscowego teren ZP.8 położony jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania – w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Tereny dawnej Młynówki Królewskiej w tym rejonie miasta stanowią dziś stosunkowo wąski pas zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi (zainwestowanymi), pełniący ważną rolę zarówno

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								przyrodniczą jak i podnoszącą jakość życia w mieście. Zgodnie z jednym z celów planu miejscowego, jakim jest ochrona systemu przyrodniczego, nie jest pożądane dalsze zawężanie tego pasa i wprowadzanie na nim zabudowy kubaturowej. Ewentualne funkcje usługowe służące użytkownikom parku mogą być lokalizowane w terenie UP.2 lub poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu miejscowego, w jego sąsiedztwie.
5.	5.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru przedmiotowych działek z terenu ZP zieleni publicznej na teren budownictwa mieszkaniowego MW z usługami, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/3270/2011 z dnia 28.10.2011 r. Pełna treść uwagi zawiera obszernie uzasadnienie.	dz. nr 78, 82 obr. 46 Krowodrza	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględni się uwagi	Postulowana w uwadze zmiana przeznaczenia obszaru działek nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza z terenu ZP zieleni publicznej na teren budownictwa mieszkaniowego MW z usługami, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/3270/2011 z dnia 28.10.2011 r., naruszyłyby ustalenia Studium, według którego działki te położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Ponadto przedmiotowe działki w projekcie planu miejscowego znajdują się w terenie ZP.6 z przeznaczeniem pod zieleni urządzonej, jednakże nie są przeznaczone pod tereny publicznie dostępnego parku miejskiego.
6.	6.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru przedmiotowych działek z terenu ZP zieleni publicznej na teren budownictwa mieszkaniowego MW z usługami, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/3270/2011 z dnia 28.10.2011 r.	dz. nr 78, 82 obr. 46 Krowodrza	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględni się uwagi	Postulowana w uwadze zmiana przeznaczenia obszaru działek nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza z terenu ZP zieleni publicznej na teren budownictwa mieszkaniowego MW z usługami, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/3270/2011 z dnia 28.10.2011 r., naruszyłyby ustalenia Studium, według którego działki te położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Ponadto przedmiotowe działki w projekcie planu miejscowego znajdują się w terenie ZP.6 z przeznaczeniem pod zieleni urządzonej, jednakże nie są przeznaczone pod tereny publicznie dostępnego parku miejskiego.
7.	7.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru przedmiotowych działek z terenu ZP zieleni publicznej na teren budownictwa	dz. nr 78, 82 obr. 46 Krowodrza	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Nie uwzględni się uwagi	Postulowana w uwadze zmiana przeznaczenia obszaru działek nr 78 i 82 obr. 46 Krowodrza z terenu ZP zieleni publicznej na teren budownictwa

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkaniowego MW z usługami, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/3270/2011 z dnia 28.10.2011 r.			wniesionej uwagi		mieszkaniowego MW z usługami, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy AU-2/6730.2/3270/2011 z dnia 28.10.2011 r., naruszyłyby ustalenia Studium, według którego działki te położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Ponadto przedmiotowe działki w projekcie planu miejscowego znajdują się w terenie ZP.6 z przeznaczeniem pod zieleni urządzonej, jednakże nie są przeznaczone pod tereny publicznie dostępnego parku miejskiego.
8.	8.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dz. nr 715/4 z projektowanego terenu zieleni publicznej na teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego – w związku z planowaną inwestycją mieszkalno-hotelową 'Królewski Młyn'.	dz. nr 715/4 obr. 4 Krowodrza	ZPp.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględni się uwagi	Postulowana w uwadze zmiana przeznaczenia działki nr 715/4 obr. 4 Krowodrza z projektowanego terenu zieleni publicznej na teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego – w związku z planowaną inwestycją mieszkalno-hotelową „Królewski Młyn”, naruszyłyby ustalenia Studium, według którego działka ta położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w Terenach zieleni urządzonej – ZU.
9.	9.	[...]*	Kwestionuje przeznaczenie oraz sposoby i zasady zagospodarowania ustalone planem dla przedmiotowej działki. Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.	dz. nr 2/5, 715/6 obr. 4 Krowodrza <i>(działka nr 715/6 nie figuruje w ewidencji gruntów)</i>	ZP.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględni się uwagi	Wskazana w uwadze działka nr 715/6 obr. 4 Krowodrza nie figuruje w ewidencji gruntów. W związku z tym, ze względów formalnych, rozstrzygnięciu podlega tylko część uwagi dotycząca działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza. Zakwestionowane w uwadze przeznaczenie pod zieleni urządzonej (teren oznaczony symbolem ZP.7) oraz sposoby i zasady zagospodarowania ustalone planem dla działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza nie naruszają ustaleń Studium, według którego działka ta leży poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w Terenach zieleni urządzonej – ZU. W zakresie sposobów i zasad zagospodarowania terenu brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż projekt planu ustala je w dostosowaniu do wyznaczonego zgodnie ze Studium przeznaczenia pod.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zielen urządzoną.
10.	10.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wyłączenie dz. 2/5 z planu „Młynówka Królewska”. <p>lub:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmianę planowanego przeznaczenia na: <ol style="list-style-type: none"> teren zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej i usługowej MW/U.2, o zakresie zagospodarowania nie odbiegającym od wyznaczonego dla obszaru MW/U.1, lub: <ol style="list-style-type: none"> teren usługowy U.3 z przeznaczeniem na pawilonową zabudowę handlowo-usługową związaną z obsługą osób odwiedzających park, z możliwością ulokowania ogródka letniego, placu zabawa dla dzieci, ogrodu zimowego; dopuszczalna powinna być także funkcja kulturowa, typu galeria sztuki, organizacja niewielkich koncertów itp. <p>Składający uwagę uważa, że przeznaczenie działki pod zielen ZP.7 jest w praktyce wywłaszczeniem tej działki i przymuszeniem do udostępnienia jej publicznie, jako część parku.</p> <ol style="list-style-type: none"> Zagwarantowanie utrzymania placu zabaw na terenie ZPp.7. Pozostawienie funkcji boiska sportowego na obszarze KP.2 i nie przeznaczanie tego terenu pod parking. Zapewnienie infrastruktury dla korzystających z placu zabaw poprzez wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru ZPp.7 terenu, na którym dopuszczalna będzie działalność usługowa, w szczególności sprzedaż przekąsek, napojów, postawienie ogródka kawiarnianego z parasolami przeciwsłonecznymi oraz z nakazem zapewnienia zaplecza sanitarnego (wraz z miejscem do przewijania dzieci) dla klientów. Najlepszą lokalizacją takich usług jest działka 2/5. <p>Pełna treść uwagi zawiera obszerne</p>	dz. nr 2/5, obr. 4 Krowodrza ZPp.7 KP.2	ZP.7 ZPp.7 KP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględniła się uwagi	<p>Ad. 1 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza naruszałoby ustalenia Studium, według którego działka ta położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Ustalone przeznaczenie ZP.7 (tereny zieleni urządzonej), obejmujące przedmiotową działkę, nie wchodzi w obręb publicznie dostępnego parku miejskiego. Projekt planu miejscowego nie wyznacza więc na przedmiotowej działce terenów zieleni urządzonej - publicznie dostępnej. Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizację w tym terenie ogrodzeń, dzięki temu właściciel nieruchomości może odgrodzić swoją działkę od parku miejskiego i zagospodarować go zielenią urządzoną na własne potrzeby. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren.</p> <p>Ad. 3 Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż projekt planu miejscowego w terenie ZPp.7 dopuszcza lokalizację m.in. placu zabaw dla dzieci. Natomiast utrzymanie istniejącego w tym terenie placu zabaw zależy od właściciela lub od zarządcy terenu.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego sankcjonuje obecne wykorzystanie utwardzonej części działki nr 6/14 obr. 4 Krowodrza –</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			uzasadnienie.					<p>jako parking, ustalając równocześnie udział terenu biologicznie czynnego, który nie pomniejszy stanu istniejącego zieleni.</p> <p>Ponadto, zgodnie z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Tom III 1.2.11): ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.</p> <p>Ad. 5 Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka nr 2/5 obr. 4 Krowodrza położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania – w Terenach zieleni urządzonej – ZU.</p> <p>Tereny dawnej Młynówki Królewskiej w tym rejonie miasta stanowią dziś stosunkowo wąski pas zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi (zainwestowanymi), pełniący ważną rolę zarówno przyrodniczą jak i podnoszącą jakość życia w mieście. Zgodnie z jednym z celów planu miejscowego, jakim jest ochrona systemu przyrodniczego, nie jest pożądane dalsze zawężanie tego pasa i wprowadzanie w nim zabudowy kubaturowej. Ewentualne funkcje usługowe służące użytkownikom parku mogą być lokalizowane w terenie UP.2 lub poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu miejscowego, w jego sąsiedztwie.</p>
11.	11.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyłączenie dz. 2/5 z projektu planu. <p>lub:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Przeznaczenie dz. 2/5 w projekcie planu pod zabudowę jednorodziną z możliwym dookreśleniem w planie, ze zabudowa może dotyczyć części południowej działki, np. z odsunięciem się od Al. Grotgera o min. 15 m. <p>lub:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Przeznaczenie dz. 2/5 w projekcie planu pod usługi gastronomiczne – dopuszczenie 	dz. nr 2/5, obr. 4 Krowodrza	ZP.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	Ad. 1 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grotgera”. Zmiana granic projektu planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIALEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>działalności usługowej (gastronomicznej). a ponadto:</p> <p>4. Zmianę § 7 ust. 2 pkt 4 lit. b) poprzez określenie minimalnej wielkości wydzielanych działek na 600 m².</p> <p>Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.</p>					<p>Ad. 2 i Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza naruszałoby ustalenia Studium, według którego działka ta położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w Terenach zieleni urządzonej – ZU. Tereny dawnej Młynówki Królewskiej w tym rejonie miasta stanowią dziś stosunkowo wąski pas zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi (zainwestowanymi), pełniący ważną rolę zarówno przyrodniczą jak i podnoszącą jakość życia w mieście. Zgodnie z jednym z celów planu, jakim jest ochrona systemu przyrodniczego, nie jest pożądane dalsze zawężanie tego pasa i wprowadzanie w nim zabudowy kubaturowej. Ewentualne funkcje usługowe służące użytkownikom parku mogą być lokalizowane w terenie UP.2 lub poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu miejscowego, w jego sąsiedztwie.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nadmierne rozdrobnienie działek w terenach zieleni urządzonej, z jednoczesnym powstawaniem nowych ogrodzeń (dopuszczonych do lokalizacji w tych terenach), negatywnie wpłynie na strukturę przestrzenną i doprowadzi do przerwania ciągów ekologicznych.</p>
12.	12.	[...]*	Wnosi o dokonanie korekty w części dotyczącej ogólnych zasad przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego. W § 12 ust. 4 pkt 1 lit. c) ustalenie zasad obsługi parkingowej dla obiektów sportowych – boisk, stadionów, wymaganych minimalnych ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poziomie 1 miejsce na 45 widzów.	dz. nr 475/91, 475/122 obr. 3 Krowodrza	US.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	Ilość miejsc parkingowych ustalona została w sposób zapewniający właściwą obsługę komunikacyjną obszaru, uwzględniając lokalizację terenu, uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe. Podczas procedury planistycznej Prezydent Miasta Krakowa uzyskał w tym zakresie stosowne opinie i uzgodnienia.
13.	13.	[...]* Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o.	Wnoszą o: 1. Skorygowanie granic projektu planu poprzez wyłączenie z nich terenu MW/U.1 lub: 2. Przesunięcie linii zabudowy w kierunku południowym o 14 m (w dostosowaniu do załącznika graficznego decyzji WZ dla inwestycji planowanej przez wnoszącego uwagi). 3. Zmianę wielkości wskaźnika terenu	dz. nr 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91 obr. 46 Krowodrza (dz. nr 86, 87/2 zlokalizowane częściowo poza granicami planu; dz. nr 90, 89/1,	ZPo.4 MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	Wskazane w uwadze działki nr 90, 89/1, 89/2 obr. 46 Krowodrza oraz części działek nr 86, 87/2 obr. 46 Krowodrza znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu. W związku z tym, ze względów formalnych, rozstrzygnięciu podlega tylko część uwagi dotycząca terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego projektem planu. Ad. 1 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>biologicznie czynnego dla terenu MW/U.1 z 50 % na 30 %.</p> <p>4. Dopuszczenie łącznego rozliczenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów oznaczonych symbolami ZPo.4 i MW/U.1.</p> <p>5. Zmianę wskaźnika liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, odpowiednio do funkcji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,9 miejsca na 1 mieszkanie (§ 12 ust. 4 pkt 1 lit. a) projektu planu.</p> <p>6. Zmianę wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu ZPo.4 z 90 % na 80 %.</p> <p>7. Dopuszczenie na terenie ZPo.4 lokalizacji urządzeń budowlanych niezbędnych do funkcjonowania terenu sąsiadującego z terenem ZPo.4 (tj. MW/U.1 i/lub działki budowlanej złożonej z działek geodezyjnych nr 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91), a to placu manewrowego dla wozu strażackiego, pod warunkiem zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego (wykonanie nawierzchni placu manewrowego w technologii tzw. „nawierzchni zielonej”).</p>	89/2 zlokalizowane poza granicami planu)				<p>z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”. Zmiana granic projektu planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 2 Brak podstaw przestrzennych dla przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Została ona wprowadzona – po przeprowadzeniu analiz istniejącego zainwestowania - dla utrzymania ładu przestrzennego oraz prawidłowego kształtowania architektonicznej obudowy parku i odsunięcia zabudowy od terenów zieleni wzdłuż przebiegu dawnej Młynówki Królewskiej.</p> <p>Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan nie musi uwzględniać wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku, gdy ustalenia uchwalonego planu miejscowego są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, organ który wydał tę decyzję, winien stwierdzić jej wygaśnięcie. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku, gdy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Do czasu wejścia w życie planu inwestor może - zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy - sporządzić projekt budowlany i wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium teren MW/U.1 znajduje się w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW i jednocześnie zawiera się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, gdzie zarówno dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i usługowej obowiązuje minimalny 50% udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ponadto ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów zielonych w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż poszczególne wskaźniki ustalone są dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów i nie ma możliwości łącznego bilansowania wskaźników pomiędzy terenami.</p> <p>Ad. 5 Ilość miejsc parkingowych ustalona została w sposób zapewniający właściwą obsługę komunikacyjną obszaru, uwzględniając lokalizację terenu, uwarunkowania przyrodnicze, sąsiadującą zabudowę. Podczas procedury planistycznej Prezydent Miasta Krakowa uzyskał w tym zakresie stosowne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Ad. 6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium przedmiotowy teren znajduje się w Terenie zieleni urządzonej ZU, gdzie obowiązuje minimalny 90% udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów zielonych w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma konieczności uzupełniania zapisów planu o dopuszczenie realizacji placu manewrowego dla wozu strażackiego w terenie ZPo.4. Plac taki o wymiarach 20x20m może zostać zlokalizowany na podstawie zapisów planu: albo w całości w terenie MW/U.1, albo w terenach MW/U.1 i ZPo.4. Wyznaczona w terenie MW/U.1 nieprzekraczalna linia zabudowy oznacza linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części – co nie jest równoznaczne z tym, że budynek musi zostać zlokalizowany w tej linii. W przedmiotowym przypadku możliwe jest odsunięcie projektowanego budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy tak, aby możliwa była lokalizacja w terenie MW/U.1 placu manewrowego o wymiarach 20x20m. Ponadto, ustalony dla terenu ZPo.4 minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90%, pozwala na utwardzenie 10% tego terenu mogącego stanowić część placu manewrowego (ok. 110m²), którego pozostała część znajdowałaby się w terenie MW/U.1.</p>
14.	14.	[...]* TAURON Dystrybucja	Dla linii kablowych wysokiego napięcia 110 kV jako strefę techniczną należy przyjmować pas	cały obszar objęty planem		Prezydent Miasta Krakowa	Nie uwzględnia się	Przyjęta w planie szerokość strefy technicznej wynika z informacji uzyskanych w Rejonie Wysokich Napięć

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		S.A. Departament Rozwoju Sieci	terenu o łącznej szerokości 10 m (§ 11 ust. 3 pkt 5 lit. d),			nie uwzględnił wniesionej uwagi	uwagi	na początku procedury sporządzania projektu planu. Linia kablowa 110 kV przebiega przez tereny przeznaczone pod zieleni i tereny komunikacji, a wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy w sąsiadującym terenie inwestycyjnym (UP.2) powoduje odsunięcie zabudowy o wielkość większą niż proponowane w treści uwagi 10 m. Zwiększenie szerokości tej strefy prowadziłoby do dalszych ograniczeń w użytkowaniu terenów nią objętych.
15.	15.	[...]*	Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment przedmiotowej działki, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo.1 posiadającego taki sam status własnościowy. Pełna treść uwagi zawiera obszernie uzasadnienie.	dz. nr 560/1 obr. 3 Krowodrza	ZPp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględniła się uwagi	Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
16.	16.	[...]*	Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment przedmiotowej działki, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo.1 posiadającego taki sam status własnościowy. Pełna treść uwagi zawiera obszernie uzasadnienie.	dz. nr 560/1 obr. 3 Krowodrza	ZPp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględniła się uwagi	Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
17.	17.	[...]*	Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment przedmiotowej działki, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo.1 posiadającego taki sam status własnościowy.	dz. nr 560/1 obr. 3 Krowodrza	ZPp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględniła się uwagi	Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.					o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
18.	18.	[...]*	Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment przedmiotowej działki, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo.1 posiadającego taki sam status własnościowy. Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.	dz. nr 560/1 obr. 3 Krowodrza	ZPp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
19.	19.	[...]*	Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment przedmiotowej działki, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo.1 posiadającego taki sam status własnościowy. Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.	dz. nr 560/1 obr. 3 Krowodrza	ZPp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
20.	20.	[...]*	Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment przedmiotowej działki, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo.1 posiadającego taki sam status własnościowy.	dz. nr 560/1 obr. 3 Krowodrza	ZPp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.					o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
21.	21.	[...]*	Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment przedmiotowej działki, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo,1 posiadającego taki sam status własnościowy. Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.	dz, nr 560/1 obr. 3 Krowodrza	ZPp.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi	Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Kaczor, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska –Grottgera”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVI/282/15
Rady Miasta Krakowa
z dnia 10 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - GROTTGERA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych – nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, a także zieleni towarzyszącej.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.