

**UCHWAŁA NR CXXI/1960/14
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 5 listopada 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym wyodrębnionych lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanych w budynkach
przy ul. Babińskiego 23 b, c, d w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 80% bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym wyodrębnionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanych w budynkach przy ul. Babińskiego 23 b, c i d w Krakowie, posadowionych odpowiednio na działkach ewidencyjnych: nr 1/24 o powierzchni 5980 m² objętej Kw Nr KR1P/00356671/9 i 1/27 o powierzchni 2883 m² objętej Kw Nr KR1P/00368639/0 obręb 70 jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokali, a także od ceny udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym, z wyjątkiem lokali wynajętych za czynsz wolny.

2. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat, liczonych od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia; wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz.Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014 r. poz. 3439) z wyłączeniem §1 pkt. 3), 6), §8¹ ust. 1, §8³, §11².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider