

**UCHWAŁA NR CXXI/1931/14
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania i współrealizacji budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2014 r. poz. 715) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

PREAMBUŁA

W celu zapewnienia rozwoju kultury fizycznej dzieci i młodzieży oraz określenia zasad współdziałania Gminy Miejskiej Kraków w tworzeniu warunków sprzyjających rozwojowi sportu oraz terenów rekreacyjnych, Rada Miasta Krakowa podejmuje niniejszą uchwałę.

§ 1. Uchwała określa zasady organizowania i współrealizacji budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ogródka jordanowskim** – należy przez to rozumieć wygrodzony teren zielony, wyposażony w typowe urządzenia parkowe lub sportowe, służące rekreacji i zabawie dzieci i młodzieży;
- 2) **inicjatorze** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osoby prawną lub jednostkę organizacyjną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, w szczególności spółdzielnie mieszkaniowe lub wspólnoty mieszkaniowe, będące właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o przeznaczeniu i parametrach umożliwiających lokalizację lub uzasadniających modernizację ogródka jordanowskiego.

§ 3. 1. Inicjator występuje z wnioskiem o współrealizację budowy lub modernizacji ogródka jordanowskiego z Gminą Miejską Kraków i określa zakres swego udziału we wspólnym przedsięwzięciu.

2. Inicjator uzyska odpowiednio: ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę ogródka jordanowskiego albo dokona skutecznego zgłoszenia zamierzenia inwestycyjnego budowy albo modernizacji ogródka jordanowskiego.

3. Gmina Miejska Kraków dokonuje analizy zasadności i możliwości przystąpienia do współrealizacji przedsięwzięcia.

4. Gmina Miejska Kraków zawiera z inicjatorem umowę w sprawie współrealizacji budowy lub modernizacji ogródka jordanowskiego.

§ 4. Gmina Miejska Kraków podejmując decyzję o współrealizacji budowy lub modernizacji ogródka jordanowskiego będzie się kierowała:

- 1) zasadami preferowania zadań, których realizacja przyczyni się do likwidacji barier infrastrukturalnych i uporządkowania obszarów urbanistycznych oraz tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu i terenów rekreacyjnych,
- 2) zasadami preferowania zadań, w wyniku realizacji których korzyści odniesie jak największa liczba mieszkańców,
- 3) zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przyjętymi priorytetami oraz równością wszystkich podmiotów,
- 5) możliwościami finansowymi Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5. W sprawie organizowania i współrealizacji budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich przyjmuje się, że:

- 1) wybór zadań przewidzianych do realizacji w roku budżetowym nastąpi poprzez ustalenie kolejności realizacji wniosków zgłoszonych w danym roku, zgodnie z przyjętą zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa metodą hierarchizacji, w oparciu o n/w kryteria oceny wniosków:
 - a) kryterium możliwości zgodnego z prawem rozpoczęcia robót budowlanych (ostateczna decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę albo niewniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej w przypadku zgłoszenia),
 - b) kryterium zbieżności (komplementarności) realizacji przedsięwzięcia z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi Gminy Miejskiej Kraków,
 - c) kryterium efektu funkcjonalnego – liczba gospodarstw domowych, które odniosą korzyści w wyniku realizacji wspólnego przedsięwzięcia,
 - d) kryterium wskaźnika dźwigniowego – stosunek liczby gospodarstw domowych i objętych zasięgiem inwestycji w relacji do udziału Gminy Miejskiej Kraków we wspólnym przedsięwzięciu,
 - e) kryterium czasu oczekiwania – liczonego od końca roku, w którym inicjator złożył kompletny wniosek o współrealizację ogródka jordanowskiego,
- 2) podstawę ustalenia kolejności zadań stanowią informacje zawarte we wniosku inicjatora, zweryfikowane przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskie jednostki organizacyjne,
- 3) kompletne przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby wszczęcia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub na potrzeby zgłoszenia zamierzenia inwestycyjnego i złożenie wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie daje gwarancji przystąpienia Gminy Miejskiej Kraków do realizacji przedsięwzięcia.

§ 6. 1. Umowa o współrealizację budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich określi w szczególności sposób i udział Gminy Miejskiej Kraków we wspólnym przedsięwzięciu, zasady utrzymywania ogródka jordanowskiego oraz rozliczenia poniesionych nakładów finansowych z budżetu Gminy Miejskiej Kraków.

2. Umowa o współrealizację budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich będzie stanowić podstawę użyczenia Gminie Miejskiej Kraków nieruchomości, na której jest lub zostanie zlokalizowany ogródek jordanowski.

3. Zawarcie umowy o współrealizację budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich pomiędzy Gminą Miejską Kraków a inicjatorem, stanowi warunek konieczny ujęcia inwestycji w budżecie Miasta Krakowa.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider