

**UCHWAŁA NR LXVIII/977/13  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 lipca 2010 r. Nr 372, poz. 2563).

3. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 47,6 ha, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLIII/561/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 1** do uchwały;

**§ 3. 1.** W uchwale Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, § 15 ust. 1 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) 1,2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie.

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 uchwały Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” nie ulegają zmianie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 5.** Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta Krakowa

**Małgorzata Jantos**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CYSTERSÓW”**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 października do 13 listopada 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27 listopada 2012 r. – wpłynęły **2 uwagi**.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3847.2012 z dnia 18 grudnia 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miasta Krakowa postanawia przjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagi: | TREŚĆ UWAGI  | DOTYCZY DZIAŁEK      | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI             | WYJAŚNIENIE   |
|-----|-----------|--|--|----------------------|---------------------------|--|---|
| 1   | 2         | 3  | 4  | 5                    | 6                         | 7  | 8   |
| 1.  | I.        | B2 Studio  | <p>Wnoszę o dostosowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cystersów (uchwałą nr CV/1411/10 z dn. 7 XII 2010 r.) do treści „Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” (załącznik do uchwały nr LIII/723/12 z dn. 29 VIII 2012r.)</p> <p>§ 15 ust. 1 pkt 6 ww. mpzp powinien brzmieć:<br/>„w zakresie określenia minimalnych wskaźników parkingowych jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów – przy ustaleniu wymogu realizacji parkingów podziemnych w nowych budynkach usługowych, mieszkalnych i mieszkaniowo – usługowych i przyjęciu następujących wskaźników parkingowych:<br/>a) od 0,5 do 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na jedno mieszkanie<br/>b) od 5 do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej”<br/>gdyż zarówno istniejący zapis jak i proponowana przez Biuro Planowania Przestrzennego zmiana nie spełniają wskaźników parkingowych podanych w ww. Programie (tabela 10. na str. 24 i 25). Przedmiotowy obszar znajduje się bowiem w strefie śródmieścia funkcjonalnego (wg. Rys. nr 4 na str. 14)</p> | Dotyczy całego planu | Dotyczy całego planu      | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Analiza stanu istniejącego i możliwości inwestycyjnych wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” oraz zmian zagospodarowania jakie nastąpiły w wyniku realizacji planu a także wniosków i uzgodnień z Radą Dzielnicy oraz mieszkańcami, wskazały na zasadność jedynie niewielkiego ograniczenia obecnie obowiązującego w ww. planie wskaźnika miejsc parkingowych. Stąd wskaźniki zainwestowania uzasadniają przyjęcie w planie wskaźnika na poziomie 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” jest kierunkową uchwałą Rady Miasta Krakowa niestanowiącą aktu prawa miejscowego.<br/>Część pisma dotycząca zapisu § 27, nie stanowi uwagi do planu, ponieważ nie dotyczy zakresu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”. W związku z tym, została ona zarejestrowana jako wniosek o kolejną zmianę planu.</p> |

|    |    |        |   |                      |                      |  |   |   |
|----|----|--------|---|----------------------|----------------------|--|---|---|
| 2. | 2. | [...]* | <p>Wnoszę następującej treści uwagę</p> <p>- mianowicie by do zmienionego zapisu dopisać, że wskaźnik 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie nie dotyczy kamienic międzywojennych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków – wówczas zapis ten otrzymałby by brzmienie: „1,2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie, z wyłączeniem kamienic między wojennych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków”.</p> <p>Nieuwzględnienie tej uwagi spowoduje, że wskaźnik ten skutecznie pozbawi właścicieli możliwości nadbudowy kamienic między wojennych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o której jest mowa w § 11 pkt 2 ppkt 2 uchwały Nr CV/1411/10.</p> <p>Składający niniejszą uwagę stoi na stanowisku, że skoro możliwym było dokonanie zmiany wskaźnika oraz skreślenie pozostałej treści zmienianego zapisu, to tym samym możliwe jest dopisanie powyższej treści, gdyż zmiana proponowana niniejszą uwagą mieści się w zakresie merytorycznym zakresu zmiany projektu mpzp.</p> | Dotyczy całego planu | Dotyczy całego planu | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wśród wymogów art.15 ust.2 pkt.6, dotyczących zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, wskazuje na obowiązek określenia w planie miejscowym minimalnej liczby miejsc do parkowania, w związku z tym uwaga nie może być uwzględniona. W obrębie kamienic międzywojennych, w przypadku których niemożliwe jest spełnienie warunku zapewniającego miejsca postojowe dla nowych inwestycji, możliwa jest nadbudowa (adaptacja) poddaszy w formie realizacji drugiego poziomu mieszkań na ostatniej istniejącej kondygnacji. |
|----|----|--------|---|----------------------|----------------------|--|---|---|

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Wskroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzoną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).