

**UCHWAŁA NR LIX/815/12  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 października 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 5,95 ha – obejmującego tereny położone w północno-zachodniej części Krakowa, rozciągające się wzdłuż ciągu spacerowego Młynówka Królewska, na odcinku pomiędzy al. Armii Krajowej a ul. Piastowską – którego granice określone zostały w uchwale Nr XII/126/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu stanowiącej Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony w skali 1:1000.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 3. 1.** Obszar planu, w przeważającej części składający się z terenów zieleni, charakteryzuje się wysokimi walorami:

- 1) przyrodniczymi – na które składa się duży udział terenów zieleni umożliwiających przewietrzanie miasta i regenerację powietrza oraz stanowiących korytarz ekologiczny o randze lokalnej;
- 2) rekreacyjnymi – wynikającymi z możliwości stworzenia parku linearnego.

2. **Celem planu jest** ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa. Oznacza to ustalenie warunków przestrzennych umożliwiających m.in.:

- 1) ochronę systemu przyrodniczego przed niepożądanym naporem inwestycyjnym;
- 2) kształtowanie wysokiej jakości miejskiej przestrzeni publicznej o charakterze parkowym – Parku Młynówka Królewska;
- 3) urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych;
- 4) integrację przestrzenną obszaru z terenami sąsiednimi poprzez utrwalenie istniejących powiązań widokowych oraz przyrodniczych;
- 5) zahamowanie procesów degradacji przestrzennej;
- 6) określenie warunków dla racjonalnego kształtowania zabudowy, nie powodującej uszczerpcenia zasobów systemu przyrodniczego.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647);
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 8) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 13) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych
- 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 15) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 16) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 17) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
  - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż -  $5 m^2$ ,

b) *trójwymiarowe* o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m ,

c) *slupy i maszty* o wysokości przekraczającej - 10 m , od poziomu terenu;

19) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Nazwy własne (ulic, obszarów, obiektów i instytucji), numery ewidencyjne działek, nr wpisu do rejestru zabytków - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

#### § 5. Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:

a) tereny zieleni:

- **ZPp.1 - ZPp.4** – przeznaczone pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski,

- **ZP.1 - ZP.4** – przeznaczone pod zieleń urządzoną,

- **ZPo.1 - ZPo.6** – przeznaczone pod zieleń urządzoną - ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MN.1** ,

c) teren zabudowy usługowej: **U.1** ,

d) tereny komunikacji:

- **KP.1 - KP.3** – tereny placów i parkingów,

- **KDGP.1** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

- **KDL.1 i KDL.2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

- **KDD.1 - KDD.4** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

5) punkty widokowe;

6) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;

7) strefa dopuszczonego dojazdu.

2. Element określony przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczony na rysunku planu:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

2) historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, wpisany do ewidencji zabytków.

3. Ponadto na rysunku planu zaznaczono:

1) zasięg oddziaływania hałasu od dróg  $L_N$  50 dB;

2) drzewo predysponowane do objęcia ochroną przyrody.

§ 6. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków oraz ich elementów.

3. Obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. W przypadku niewyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, linię tą stanowią linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania.

## **Rozdział II.**

### **§ 7. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. W obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych – kąt zawarty pomiędzy granicami danej działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 2) w przypadku działek nieprzylegających do dróg publicznych – zakaz wprowadzania podziałów, w efekcie których nowo wyznaczone narożniki działek tworzą kąty mniejsze niż 60°;
- 3) minimalne wielkości wydzielanych działek pod zabudowę:
  - a) mieszkaniową w terenie MN.1 – 80 m<sup>2</sup>,
  - b) usługową w terenie U.1 – 900 m<sup>2</sup>,
  - c) garaże w terenie KP.2 – 300 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek:
  - a) w terenach komunikacji KP.1 i KP.3, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 300 m<sup>2</sup>.
  - b) w terenach zieleni ZPp.1 - ZPp.4 i ZPo.1 - ZPo.6, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 1000 m<sup>2</sup>;
  - c) w terenach zieleni ZP.1 - ZP.4, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 250 m<sup>2</sup>;
  - d) pod obiekty infrastruktury technicznej w terenach, gdzie dopuszczono ich lokalizację – 10 m<sup>2</sup>.

### **§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz przestrzeni publicznych**

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

- 1) zakazy:
  - a) lokalizowania tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych,
  - b) umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż określone w pkt 4;
- 2) dopuszczenia:
  - a) lokalizowania obiektów małej architektury,
  - b) lokalizowania podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) iluminacji obiektów budowlanych oraz zieleni;
- 3) wymagania dotyczące ogrodzeń:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęsł,
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m,
  - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw i wybiegów dla psów dopuszczonych w terenach od ZPp.1 do ZPp.4;

4) wymagania dotyczące urządzeń reklamowych, innych niż wskazane w § 4 ust. 1 pkt 18:

- a) szyldy informujące o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona - mocując je w jeden ze sposobów:
  - płasko na ścianie - powierzchnia szyldu do 1m<sup>2</sup>,
  - w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność - maksymalnie na 20% powierzchni witryny,
- b) dopuszcza się umieszczenie szyldu informującego o prowadzonej w obrębie posesji działalności – płasko na ogrodzeniu tej posesji, w odległości nie większej niż 2 m od bramy wejściowej:
  - o wymiarach maksymalnych: szerokości 42 cm i wysokości 30 cm,
  - jego górna krawędź nie może wystawać nad ogrodzenie,
- c) ponadto dopuszcza się lokalizowanie płaszczyznowych urządzeń reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej,
- d) urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych (takich jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica) oraz nie mogą przekraczać linii okapu,
- e) obowiązuje niejaskrawa kolorystyka szyldów,
- f) zakazuje się stosowania urządzeń reklamowych i szyldów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

1) wymagania dotyczące dachów spadzistych:

- a) w zakresie konstrukcji:
  - na budynkach mieszkalnych i usługowych dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 30° do 45°,
  - na budynkach gospodarczych i garażach dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 25° do 45°,
  - przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku,
- b) w zakresie doświetlenia:
  - w budynkach mieszkalnych i usługowych możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
  - w budynkach gospodarczych i garażach możliwość doświetlenia poddasza za pomocą okien połaciowych,
  - w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku, nawiązująca charakterem do podstawowej formy dachu; minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
  - rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
  - maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn (liczona po zrzutowanym na połac dachową obrysie lukarn) może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej,
- c) w zakresie pokrycia i kolorystyki:
  - nakaz stosowania jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenu U.1,
  - pokrycie dachów: dachówka i materiały tradycyjne (takie jak: gont, łupek), blacha płaska, blachodachówka, dachówka bitumiczna,
  - kolorystyka dachów: zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

2) wymagania dotyczące dachów płaskich:

- a) zakaz stosowania pokryć w jaskrawych kolorach oraz w odcieniach żółtego i niebieskiego,

- b) dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów i stropodachów również urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin;
- 3) dopuszcza się wykonanie tarasu:
- a) w budynkach mieszkalnych przekrytych dachem spadzistym, przy czym jego maksymalna powierzchnia nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni zabudowy tego obiektu,
  - b) na garażach i budynkach gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i wykończenia elewacji budynków:

- 1) zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
- 2) zakaz stosowania, również w przypadku obiektów małej architektury, wiat, altan i oranżerii:
  - a) niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych, papa,
  - b) elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie,
  - c) do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego.

4. W przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), obowiązują zasady:

- 1) nakaz takiego kształtowania konstrukcji wsporczych anten, aby harmonijnie wpisywały się w krajobraz i kolorystycznie wtapiały się w istniejące pokrycie terenu,
- 2) lokalizacja w sposób nie przesłaniający punktów widokowych.

#### § 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Część obszaru planu znajduje się w orientacyjnych granicach obszaru węzłowego K-16 sieci ECONET-PL i posiada istotne znaczenie dla funkcjonowania międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Wisły.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazy:
  - a) właściwego zagospodarowania terenu, podlegającego ochronie akustycznej, w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od dróg; zaleca się usytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowania hałasu,
  - b) uwzględnienia zadrzewień w projekcie zagospodarowania terenu,
  - c) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji ustala się obowiązek wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji: inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem:
  - a) realizacji inwestycji komunikacyjnych,
  - b) realizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
  - c) stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:

- 1) teren **MN** – jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny **ZPp, ZP, ZPo** – jako przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

4. W obszarze planu ochronie podlegają miejsca obserwacji bliskich i dalekich widoków i panoram. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz przesłaniania punktów widokowych - w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej;

2) lokalizowanie i kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca tj. kontynuujący charakter układu urbanistycznego, w tym charakter pierzei poszczególnych ulic oraz zapewniający harmonijne powiązania widokowe miejsc publicznych z otaczającym krajobrazem.

5. Na rysunku planu oznaczono – jako element informacyjne:

- 1) zasięg oddziaływania hałasu od dróg  $L_N$  50 dB – na podstawie „Mapy Akustycznej Miasta Krakowa”;
- 2) drzewo predysponowane do objęcia ochroną przyrody.

#### § 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: kolumna słupowa z krzyżem (nr rejestru: B-512, 26.07.1988 r.), dla której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

2. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, wpisany do ewidencji zabytków.

3. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, której zasięg określa się na rysunku planu. Na obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej podczas prowadzenia prac ziemnych, związanych z robotami budowlanymi, obowiązuje nakaz nadzorowania prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 11. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuja ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

##### 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

##### 2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowalniających odpływ,
- zwiększających retencję;

##### 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia;

##### 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

**5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:**

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
- c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;

**6) w zakresie telekomunikacji:** dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z uwzględnieniem § 8 ust. 4.

**§ 12. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentuje publiczna droga klasy lokalnej:

- **KDL.1, KDL.2** - ul. Zarzecze - 1x2,

połączona pośrednio z drogą główną ruchu przyspieszonego:

- **KDGP.1** - al. Armii Krajowej - 2x3,

2) układ drogowy uzupełniają drogi publiczne klasy dojazdowej:

- **KDD.1** - ul. Wesele - 1x2,

- **KDD.2** - ul. Przybyszewskiego - 1x2,

- **KDD.3** - ul. Młodej Polski - 1x2,

- **KDD.4** - ul. Jadwigi z Łobzowa - 1x2,

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Dopuszcza się tworzenie tras rowerowych (w tym planowanej trasy rowerowej układu ogólnomiejskiego) w terenach komunikacji oraz w terenach ZPp.1 - ZPp.4, KP.1. W pozostałych terenach wyznaczonych planem dopuszcza się tworzenie tras lokalnych zgodnie z zapisami dotyczącymi przeznaczenia poszczególnych terenów i warunków ich zagospodarowania.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, odpowiednio do funkcji:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych, a w usługach z użytkownikami (klientami) – dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania: lokalizacja na poziomie terenu, pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, lub w budynkach;

3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach terenu inwestycji.

5. W zakresie zasad obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) pozostaje dostęp do komunikacji tramwajowej w ul. Bronowickiej, z odległością dojścia ok. 300 - 600 m od terenów zabudowanych;

2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają linie autobusowe w zewnętrznych ulicach układu podstawowego: Armii Krajowej i Piastowskiej, z odległością dojścia ok. 100 - 600 m od terenów zabudowanych.



### Rozdział III.

#### Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZPp.1** do **ZPp.4** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:

a) w terenach ZPp.1, ZPp.3, ZPp.4: 80 %,

b) w terenie ZPp.2: 50%;

2) dopuszczenia lokalizacji:

a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ciągów pieszych,

c) tras rowerowych,

d) sanitariatów,

e) placów zabaw dla dzieci,

f) placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi,

g) skate parku,

h) wybiegu dla psów,

i) w terenie ZPp.3: lokalizacji dojazdów w obrębie określonej na rysunku planu strefy dopuszczonego dojazdu,

j) w terenie ZPp.4: utrzymanie istniejącego dojazdu do działki nr 492/3 obr. 3 Krowodrza (w terenie ZP.3);

3) zakazy:

a) budowy ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń dla obiektów i urządzeń określonych w ust. 2 pkt 2 lit. e, h,

b) w terenach ZPp.1, ZPp.2 i ZPp.4 lokalizacji: dojazdów z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. j.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZP.1** do **ZP.4** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 90 %;

2) dopuszczenia lokalizacji:

a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ciągów pieszych,

c) tras rowerowych;

3) zakazy lokalizacji:

a) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,

b) wiat, altan, oranżerii.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZPo .1** do **ZPo.6** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną - ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 90 %,

2) dopuszczenia lokalizacji:

a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze,

b) w terenie ZPo.6: parkingu o powierzchni do 250 m<sup>2</sup>;

3) zakaz lokalizacji:

- a) w terenach ZPo.1, ZPo.2, ZPo.4 i ZPo.5: dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,
- b) wiat, altan, oranżerii.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MN.1** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;

2) dopuszczenia lokalizacji:

- a) wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych,
- b) wiat, altan, oranżerii,
- c) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:

1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 70 %;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30 %;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,8;

4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m, z zastrzeżeniem pkt 6, 7;

5) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1 i 3;

6) dla budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) obowiązują ustalenia:

- a) suma powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,
- b) wysokość budynków nie może przekroczyć 5 m,
- c) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1 i 3;

7) dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b) obowiązują ustalenia:

- a) suma powierzchni zabudowy: do 25 m<sup>2</sup>,
- b) wysokość nie może przekroczyć 4 m;

8) w przypadku realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym obowiązuje:

- a) zachowanie jednolitej geometrii dachów,
- b) utrzymanie spójności kompozycyjnej poprzez zachowanie symetrii brył obiektów lub powtórzenie elementów charakterystycznych takich jak linia gzymsu, kalenicy, rytm okien.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – plac targowy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakazy:

- a) lokalizacji placów hurtowych i magazynowych,
- b) lokalizacji wiat, altan, oranżerii,
- c) lokalizacji ogrodzeń,
- d) zadaszania placu;

2) nakazy:

- a) zachowanie funkcji placu targowego,
- b) wyposażenia terenu w urządzenia z zakresu wyznaczonego przeznaczenia – stragany;

3) dopuszczenia lokalizacji:

- a) budynków handlu detalicznego,
- b) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 2 %.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a ustala się nakazy:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5 m;
- 4) geometria dachów: dachy dwu-, wielospadowe lub płaskie zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1 i 2.

**§ 18.** 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP.1** z przeznaczeniem pod plac związany z obiektami sakralnymi.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10 %;
- 2) dopuszczenia lokalizacji:
  - a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) ciągów pieszych,
  - c) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;

3) zakazy lokalizacji:

- a) ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej,
- b) wiat, altan, oranżerii,
- c) miejsc do parkowania i parkingów.

**§ 19.** 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP.2** z przeznaczeniem pod plac z zespołem garaży wolnostojących.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: wiat, altan, oranżerii
- 2) dopuszczenia lokalizacji:
  - a) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) ciągów pieszych,
  - c) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30 %;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 m;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 2.

**§ 20.** 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP.3** z przeznaczeniem pod parking.

2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10 %;
- 2) dopuszczenia lokalizacji:
  - a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) ciągów pieszych,
  - c) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji: wiat, altan, oranżerii.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, jako tereny dróg publicznych:

- 1) drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem **KDGP.1**;
- 2) dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami **KDL.1 i KDL.2**;
- 3) dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą, a także wraz z pasami zieleni i miejscami do parkowania.

4. W terenach dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

#### **Rozdział IV. Przepisy końcowe**

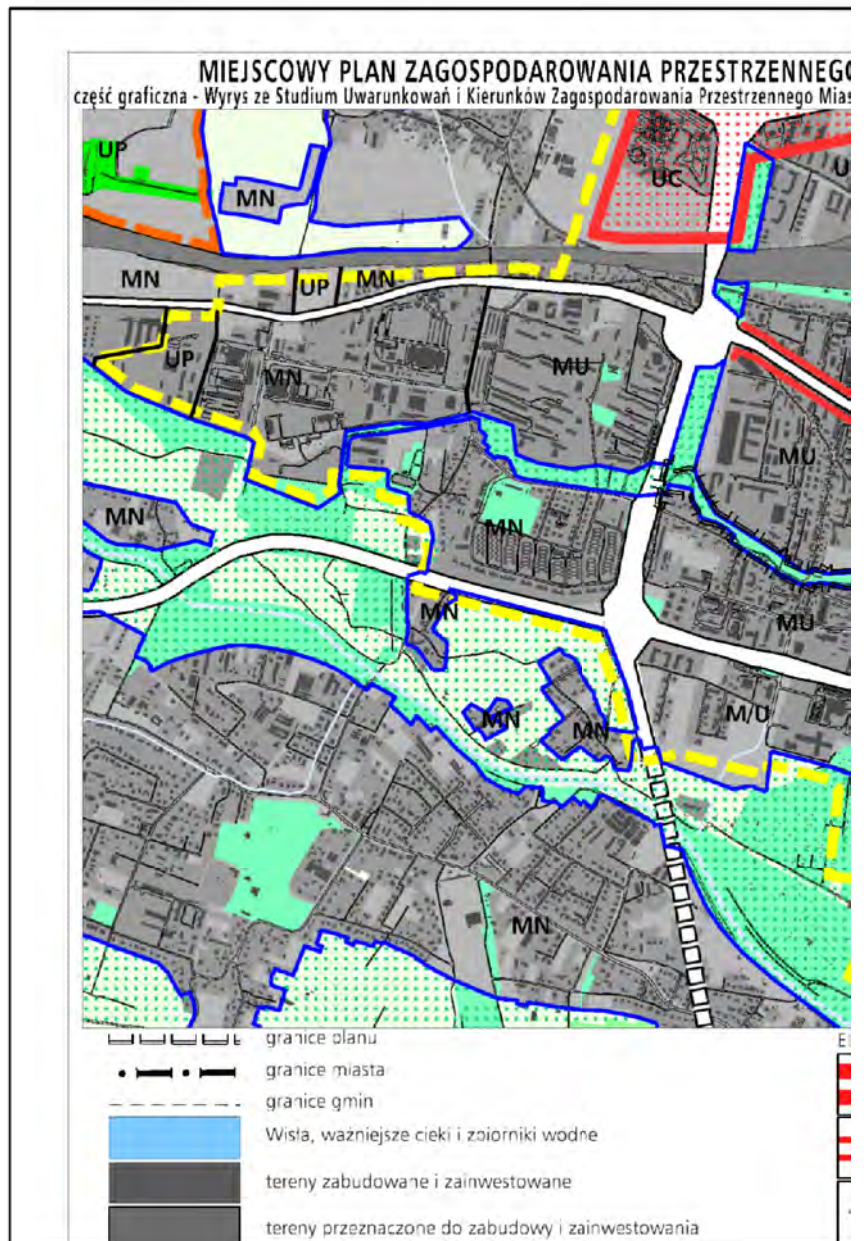
**§ 22.** Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

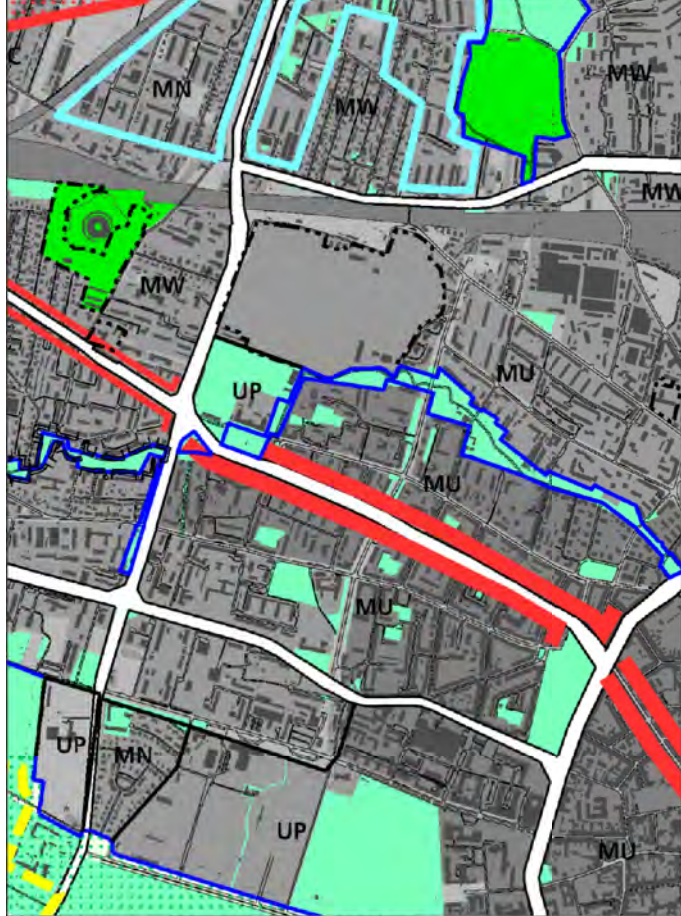
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa



**Sławomir Pietrzyk**



**PLAN OBSZARU "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - ZARZECZE"**  
 uchwała Rady Miejskiej w Krakowie uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XI/87/03 z późniejszymi zmianami



ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

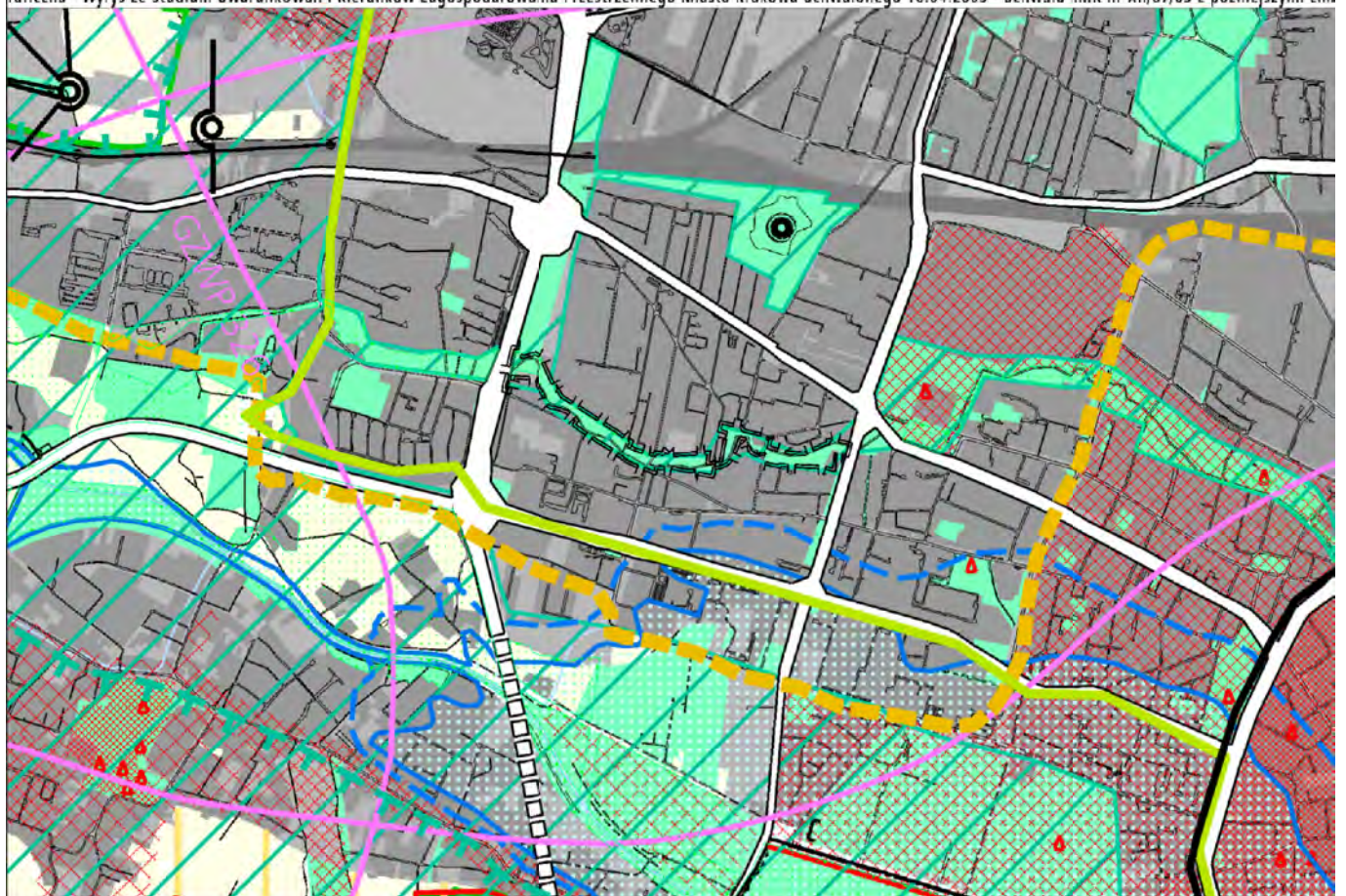
-  główne ulice śródmiejskie
-  główne ciągi miejskie
- centrum miejskie



3



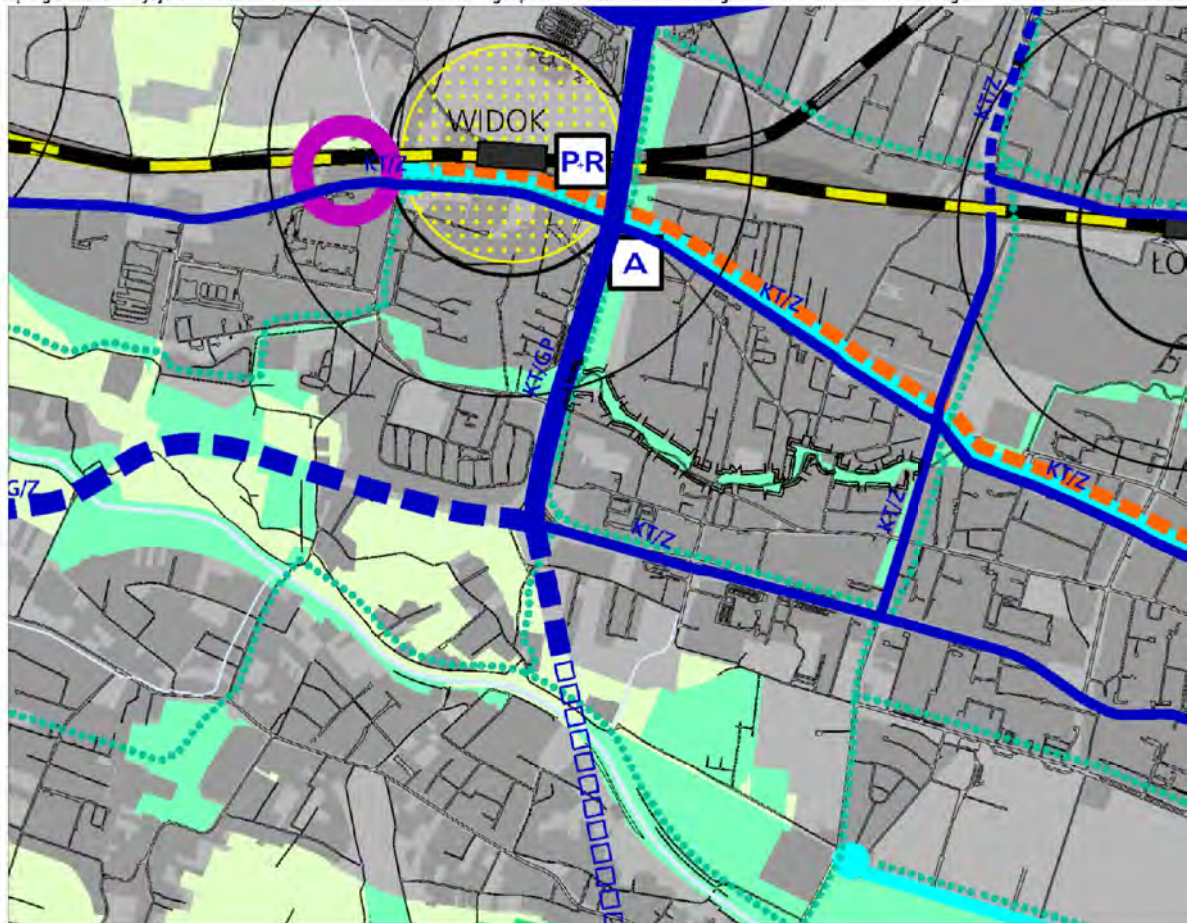
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MŁYNOWKA KROLEWSKA - ZARZECZE"**  
 Graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | granice planu                                     | <b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE</b>                       | <b>STREFY ZAGROZEŃ</b>  |
|  | granice miasta                                    | <b>OCHRONA PRZYRODY</b>                                  |   |
|  | granice sąsiednich gmin                           |  | strefa HTS  |
|  | tereny kolejowe                                   | granice Jurajskich Parków Krajobrazowych                 |   |
|  | tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania  | granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych | granica strefy ochronnej składowisk odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana) |
|  | tereny zabudowane i zainwestowane                 |  | składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)                   |
|  | korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego |  | granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni                                    |
|  |   | rezerwy przyrody   |   |

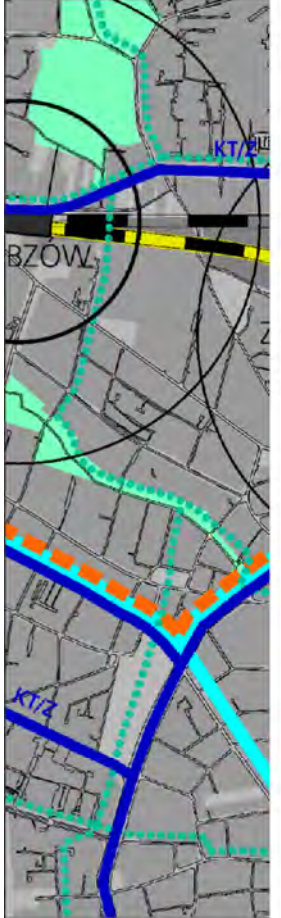


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA"**  
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK r



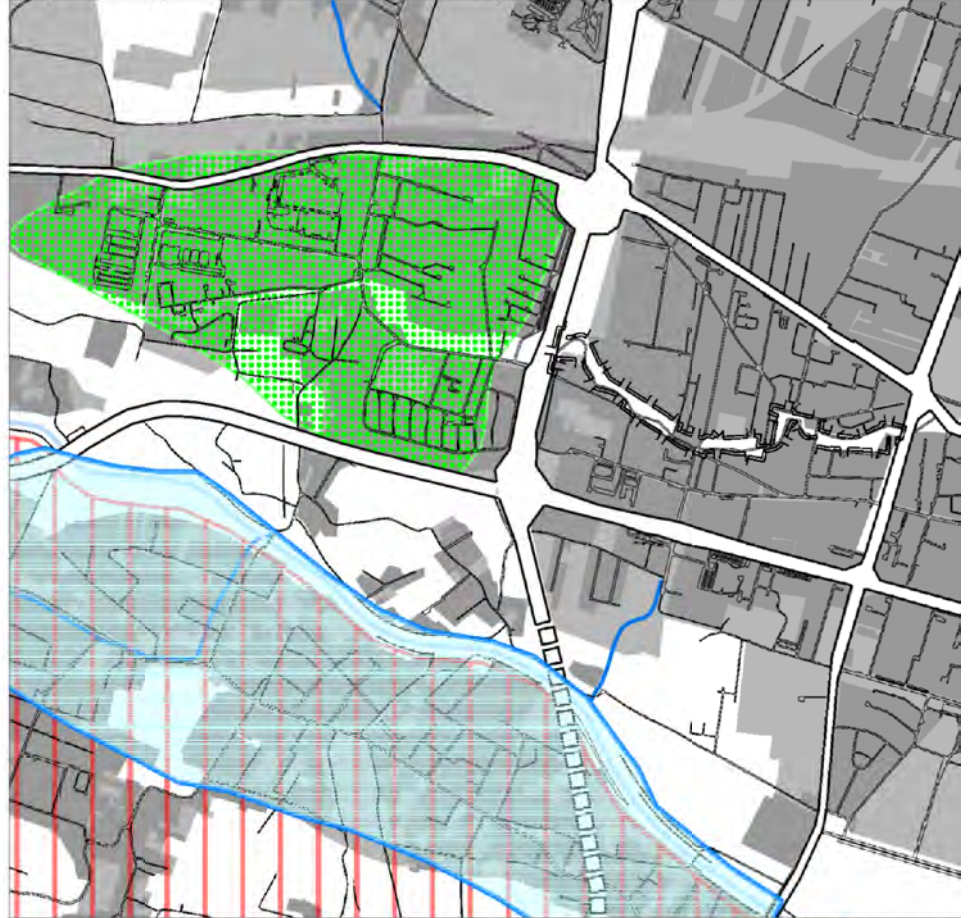
|   |                |   |                                    |
|---|----------------|---|------------------------------------|
|  | granice planu  |   | kolej / szybka kolej aglomeracyjna |
|  | granice miasta |   | przystanki kolei                   |
|   |                |  |                                    |

**A - ZARZECZE**  
 r XII/87/03 z późniejszymi zmianami



główne węzły integracji  
 kolei aglomeracyjnej  
 z systemami transportu  
 miejskiego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MŁY**  
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwaloneg



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy
- obszary w problemu
- kierunki dc
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W W
- strefa wymr systemu za

**NÓWKA KRÓLEWSKA - ZARZECZE"**  
 o 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



magające rozwiązania  
 podtopień

plywu ścieków do kanalizacji

ODĘ  
 agająca budowy lub rozbudowy  
 opatrzenia w wodę

# MIEJSCOWY "MŁ"

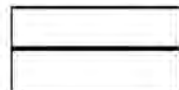
## RYSUNEK PLANU

### Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

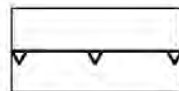
#### 1. ELEMENTY USTALEŃ PLANU:



granica obszaru objętego planem

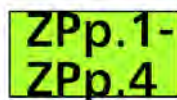


linie rozgraniczające

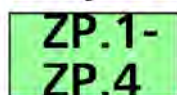


nieprzekraczalne linie zabudowy

#### PRZEZNACZENIA TERENÓW:



tereny przeznaczone pod zielen  
 publicznie dostępny park miejski



tereny przeznaczone pod zielen

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ LYNÓWKA KRÓLEWSKA - ZAF

LIX/815/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października

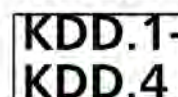
m

urządzoną -

urządzoną



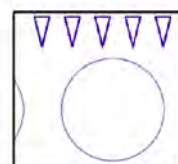
tereny dróg publicznych



tereny dróg publicznych



punkty widokowe



archeologiczna strefa



strefa dopuszczonego

# ENNEGO OBSZARU RZECZE"

2012 r.

ych klasy lokalnej

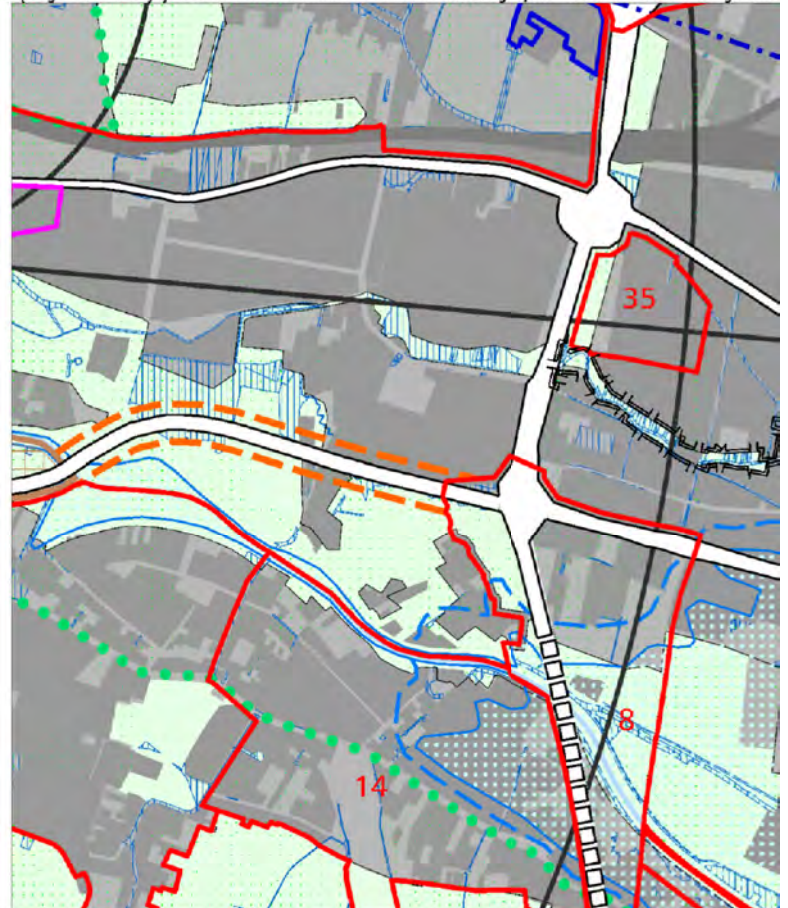
ych klasy dojazdowej

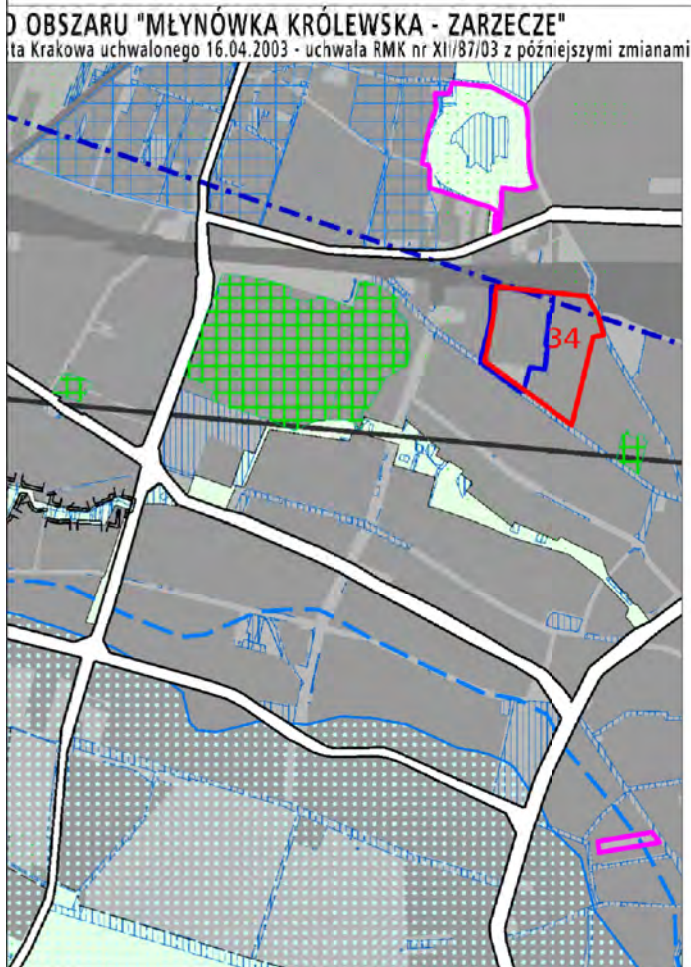
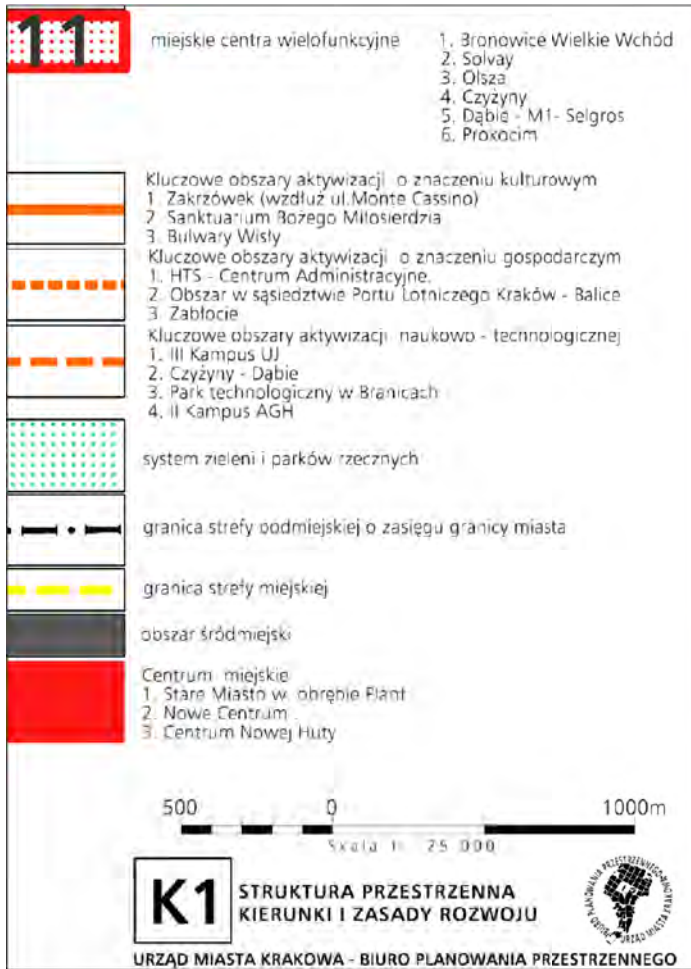
y ochrony konserwatorskiej

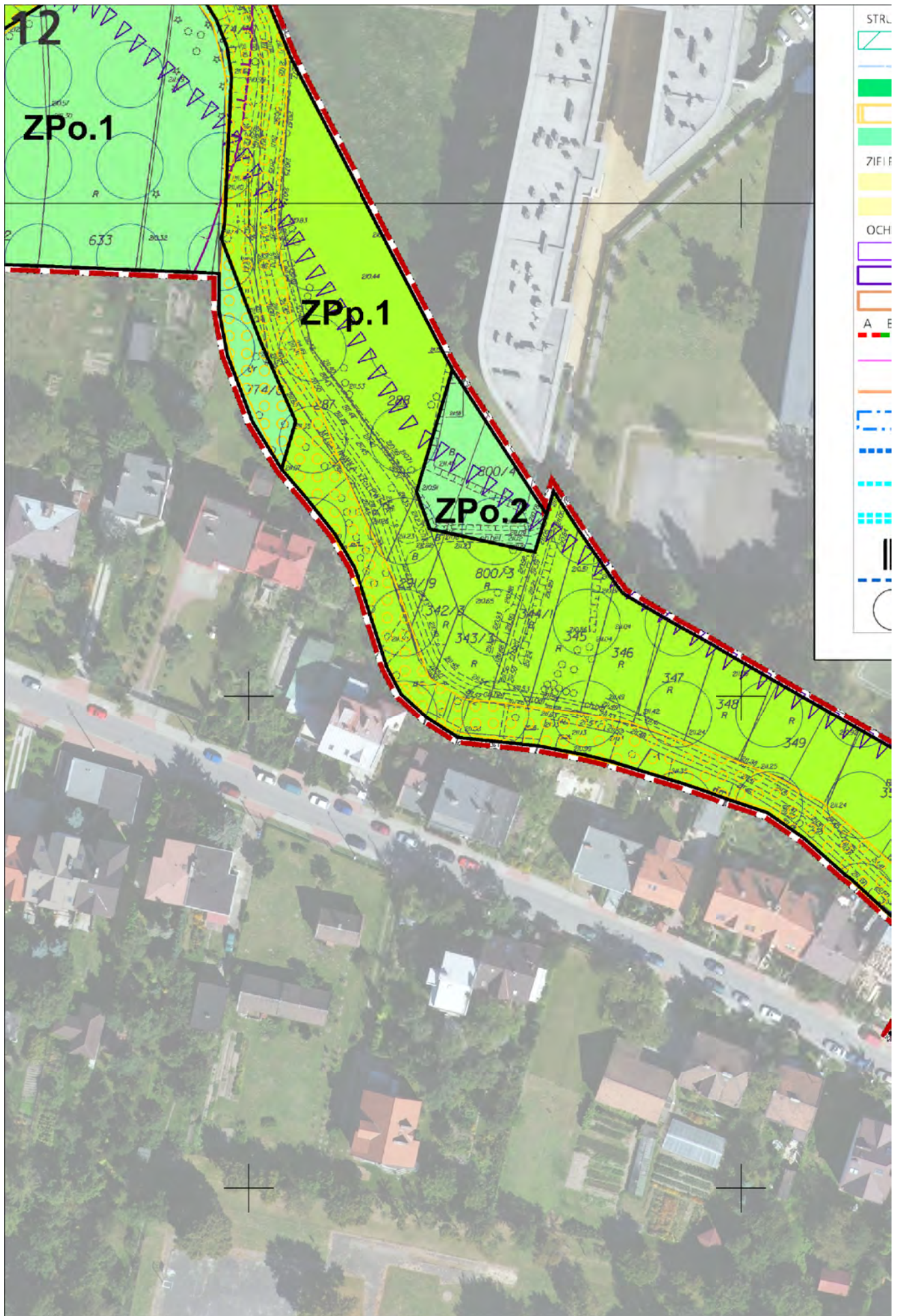
o dojazdu

|   |   |
|---|---|
|   | tereny kolejowe   |
|   | korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego                   |
|   | granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych                  |
|   | obszary rehabilitacji zabudowy blokowej                             |
|   | obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza                 |
|   | zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady           |
| <b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIOWYCH KATEGORII TERENÓW</b> |   |
|   | <b>ZO</b> tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)    |
|   | <b>ZP</b> tereny zieleni publicznej                                 |
|   | <b>ZL</b> tereny zieleni leśnej                                     |
|   | <b>ZF</b> tereny zieleni fortecznej                                 |
| <b>MW</b>   | tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności |
| <b>MN</b>   | tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności  |
| <b>MU</b>   | tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej             |
| <b>IT</b>   | tereny urządzeń infrastruktury technicznej                          |
| <b>P</b>  | tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej                         |
| <b>UC</b>   | tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych                   |
| <b>UP</b>   | tereny o przeważającej funkcji usług publicznych                    |
|   | tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej         |
|   | granice terenów przeznaczonych do zainwestowania                    |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 część graficzna - Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta









**KRAJOWY SYSTEM PRZYRODNICZEGO**

13 trefa kształtowania systemu przyrodniczego

cieki i zbiorniki wodne

lasy

strefa zwiększenia lesistości

zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwary, zieleńce)

**NATURA NA**

tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)

rolnicza przestrzeń produkcyjna

**REGIONALNA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH**

udokumentowane złoża kopalin stałych

granice ustanowionych terenów górniczych

obszary górnicze złóż wód leczniczych

obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice

orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)

przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Suoźbiornik Bogucice

strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych

projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych

strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych

stopnie wodne

kanaty ulgi (Krakowski, Rozrywki)

rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

uzytki ekologiczne istniejące i planowane

pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)

obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt

obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony

planowane parki rzeczne

planowany ogród botaniczny

**GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ**

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**

granice i obszar zagrożony wodą staletnią Q 1 %

granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %

teren zalewowy Zbiornika Zesławice

podlery zalewowe

obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWEJ

granica pomnika historii Krakowa--historycznego Zespołu M

dominacji (na obszarach zieleńce)

rewaloryzacji

integracji

amentarze

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

istniejące obiekty Twierdzy Kraków

strefa ochrony sylwetki miasta

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

punkty i ciągi widokowe

proponowane parki kulturowe

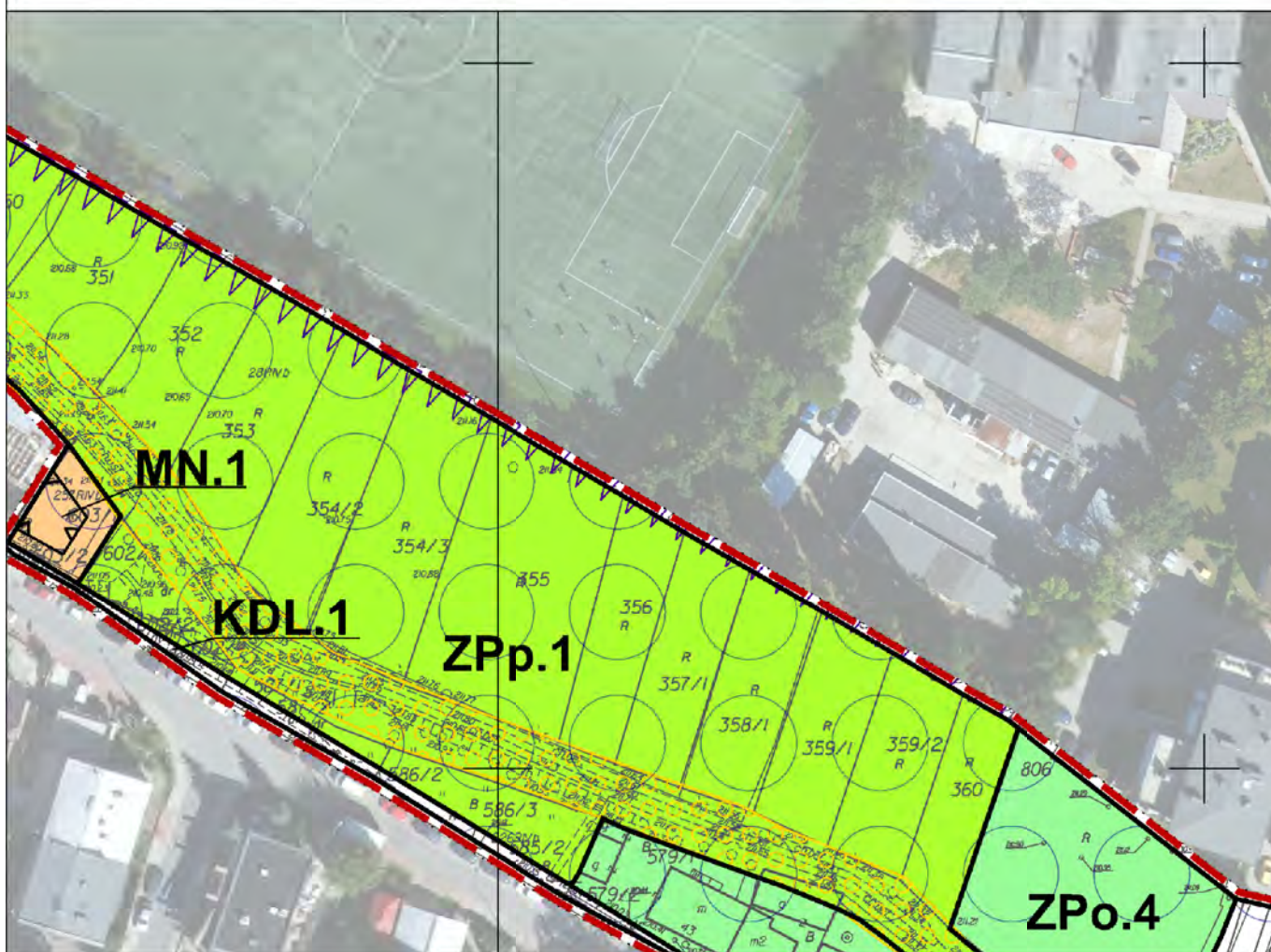
0,5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

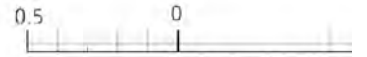
**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**K2**



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | granice gmin sąsiednich  |  | pętle tramwaju szybkiego  |
|  | układ hydrograficzny   |  | pętle tramwaju tradycyjnego   |
|  | obszary zainwestowane  |  | miejsce obsługi podróżnych  |
|  | obszary przeznaczone do zainwestowania   |  | porty i przystanie  |
|  | parkingi park & ride   |  | główne ścieżki rowerowe   |
|  | terminale autobusowe   |  |   |
|  | subcentra logistyczne  |  |   |
|  | autostrada i drogi ekspresowe<br>-istniejące/projektowane, w tym<br>przeznaczone do modernizacji       |  | obszary aktywizacji wokół przesta<br>w zasięgu izochrony dojścia pieszo |
|  | drogi główne i główne przyspieszone<br>-istniejące/projektowane, w tym<br>przeznaczone do modernizacji |  |   |
|  | wybrane drogi zbiorcze<br>-istniejące/projektowane, w tym<br>przeznaczone do modernizacji              |  |   |
|  | tramwaj tradycyjny i szybki<br>-odcinki istniejące/projektowane, w tym<br>przeznaczone do modernizacji |  |   |



Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZA



URZĄD MIASTA KRAKOW  
BIURO PLANOWANIA PR



# 15

połączenie torowe  
szybka kolej - tramwaj

prędkość jazdy  
szybka kolej - tramwaj  
5 i 10 min

1 km

STREŻENIA

## K3

NA  
ZESTRZENEGO

- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
  - obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
  - strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
  - stacje 110 kV ŚN - projektowane
  - linie napowietrzne 110 kV - projektowane
  - strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
  - lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
  - główne przepompownie ścieków - projektowane
  - trasy głównych kolektorów - projektowane
  - teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
  - obszar do skanalizowania w systemie centralnym
  - obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
  - granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- główne ruiny
- zbiorniki w uzdatnieniu
- kierunki do
- kierunki od
- GOSPODARKA ODPADAMI**
  - projektowane
  - projektowane
  - projektowane
  - projektowane
  - projektowane
- CMENTARNICTWO**
  - cmentarze
  - cmentarze
- INFRASTRUKTURA**



16

ociąg projektowane  
 yrdowin...ze wody  
 j - projektowane

plywu wody do systemu centralnego

plywu wody z systemu centralnego

ne sortownie odpadów komunalnych

ne grzebowisko zwierząt

ne kompostownie odpadów zielonych

na stacja przeładunkowa

ny zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

istniejące

projektowane / do rozbudowy

0 1 km

Skala 1 : 25 000

UKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

**K4**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZPo.1-  
ZPo.6** tereny przeznaczone pod zieleń ogrody i zieleń towarzyszącą ob
- MN.1** teren przeznaczony pod zabudowę w układzie wolnostojącym, bliźniac
- U.1** teren przeznaczony pod zabudowę
- KP.1** teren przeznaczony pod plac zw
- KP.2** teren przeznaczony pod plac z z
- KP.3** teren przeznaczony pod parking
- KDGP.1** teren drogi głównej ruchu przyś



17  
ul. Ządzoną -  
obiektem budowlanym

wę mieszkaniową jednorodzinną w  
czym lub szeregowym

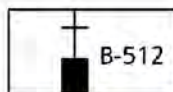
wę usługową - plac targowy

wiązany z obiektami sakralnymi

espołem garaży wolnostojących

pieszonego

## 2.ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI



obiekt wpisany do rejestru



historyczny przebieg

## 3.ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



zasięg oddziaływania



drzewo predysponowane



MI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:

rejstru zabytków

Młynówki Królewskiej wpisany do ewidencji zabytków

U:

a hałasu od dróg  $L_v$  50 dB

wane do objęcia ochroną przyrody



SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
PAŹDZIERNIK 2012

| Oznaczenie<br>przeznaczenia | Powierzchnia<br>[ha] | %<br>ogólnej  |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
| ZPp                         | 3,85                 | 64,78         |
| ZP                          | 0,43                 | 7,27          |
| ZPo                         | 0,88                 | 14,73         |
| MN                          | 0,02                 | 0,27          |
| U                           | 0,18                 | 3,04          |
| KP                          | 0,24                 | 4,06          |
| KDGP                        | 0,01                 | 0,21          |
| KDL                         | 0,07                 | 1,11          |
| KDD                         | 0,27                 | 4,53          |
| <b>Ogółem</b>               | <b>5,95</b>          | <b>100,00</b> |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    | granice planu  |    | Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne  |
|    | granice miasta   |    | tereny kolejowe  |
|    | granice gmin   |    | korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego  |
|    |  |    | tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania   |
|    |  |    | tereny zabudowane i zainwestowane  |
|    | granica decyzji o JIA autostrady A4 - odcinek 'Wielicka - Biezanowska' |    | tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.) |
|    |  |   |  |
| <b>OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ</b>  |  |   |  |
|    | tereny górnicze  |    | granice rezerwatów przyrody  |
|    |  |    | granice jurajskich parków krajobrazowych   |
|    |  |    | granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %  |
|    |  |    | granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %  |
|    |  |    | granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.  |
|    |  |   | strefa ponadnormalywnego oddziaływania autostrady  |
|   |  |  | tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)   |
|  |  |  | strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice  |
|  |  |  | korytarz radiolinii Rakowice - Balice  |
|  |  |  | obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej   |
|  |  |  | obszary realizowanych scaleń   |
|  |  |   |  |



# 20

grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)

obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów

obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

## WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)

obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych

w tym dla tras drogowych i ulicznych

obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

## WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

wybrane obszary kluczowe aktywizacji

obszary rewitalizacji terenów przemysłowych

obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych

obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



## PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# K5

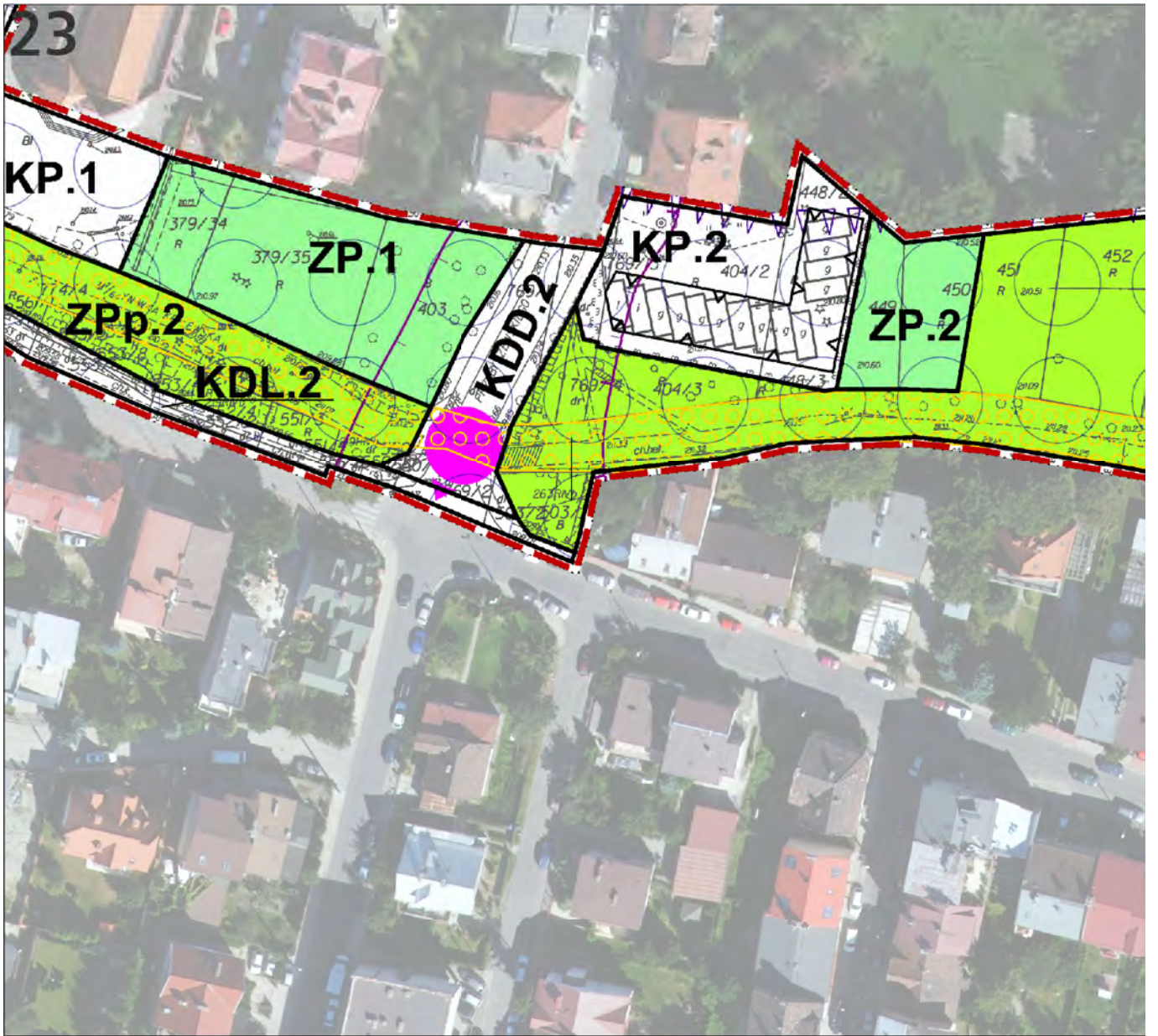


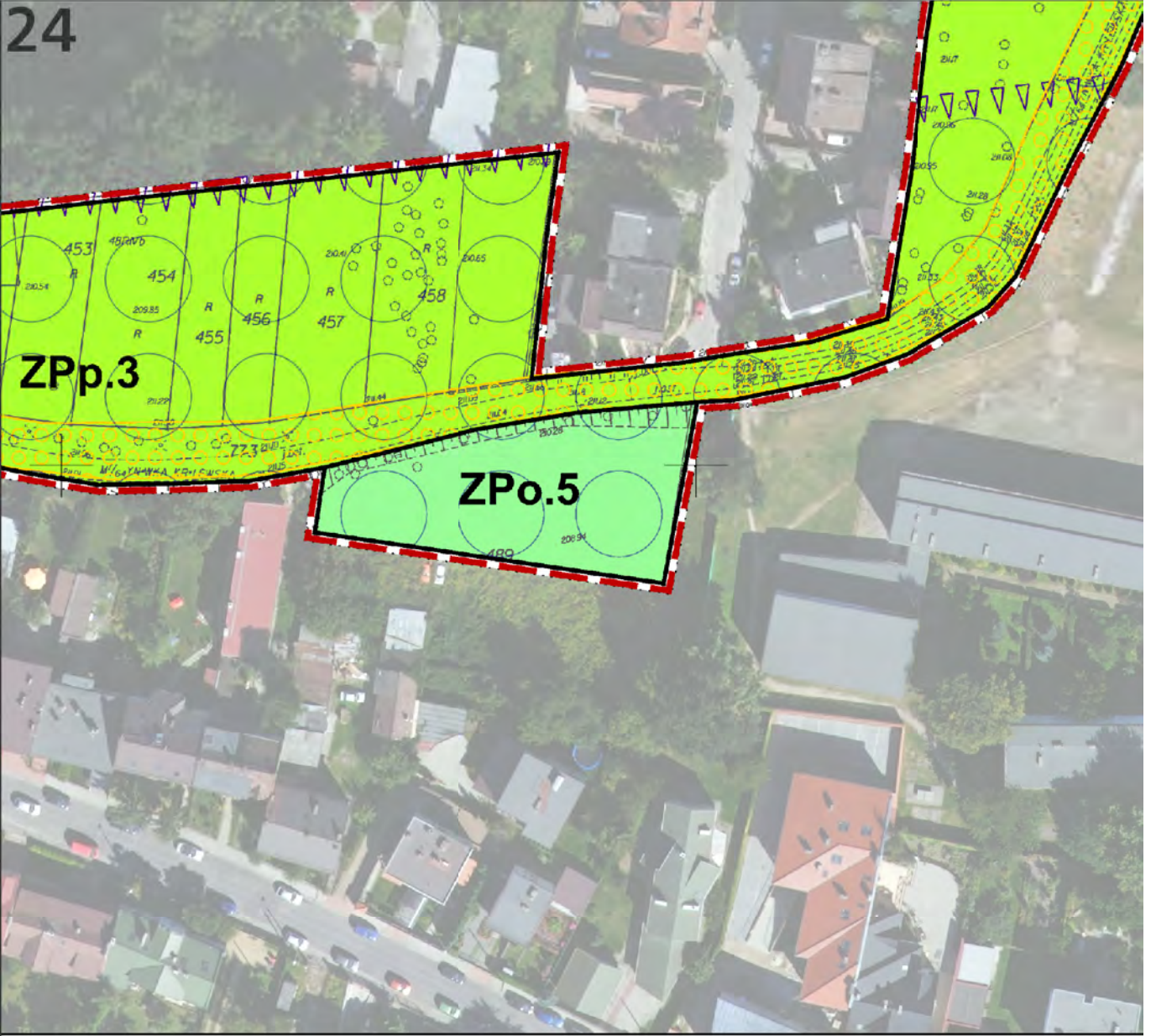




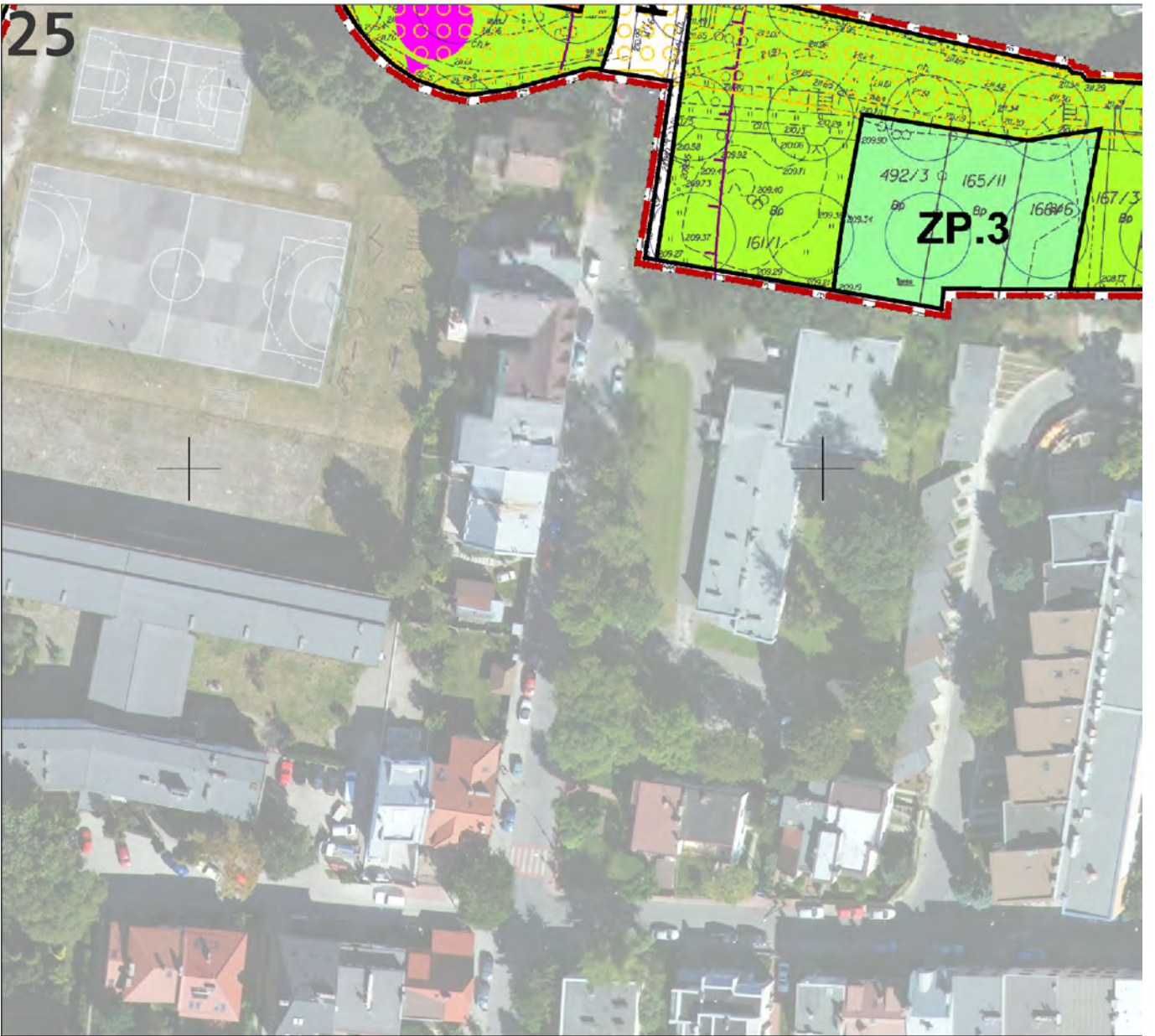
22

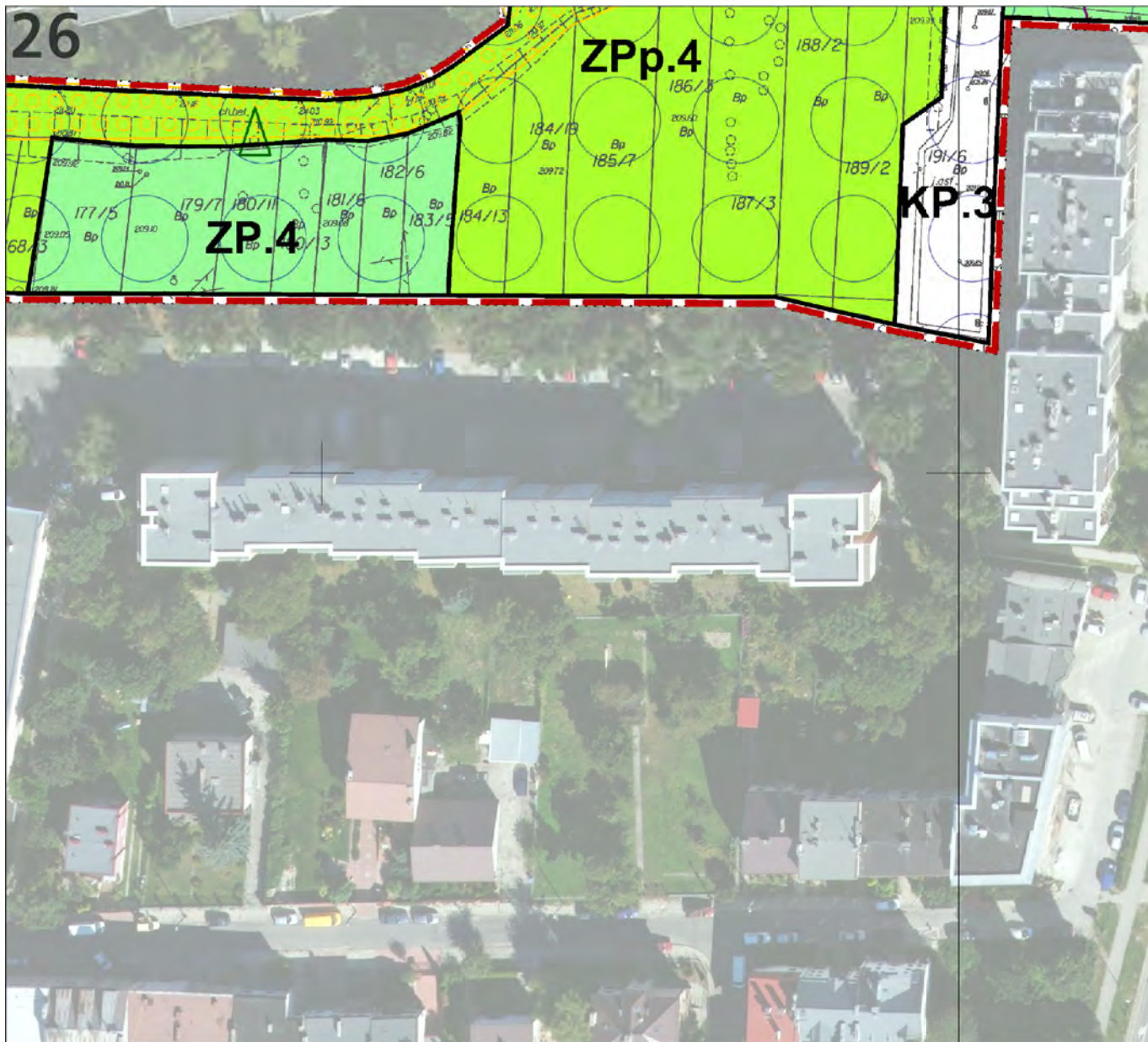






25







**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
 DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – ZARZECZE”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 lipca do 7 sierpnia 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 24 sierpnia 2012 r. – wpłynęły 3 uwagi.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2527/2012 z dnia 13 września 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp | UWAGA NR: | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę | TREŚĆ UWAGI  | DOTYCZY DZIAŁEK   | USTALENIA PROJEKTU PLANU: | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI             |   | WYJAŚNIENIE   |
|----|-----------|---|--|-------------------|---------------------------|--|---|---|
|    |           |   |  |                   |                           | 7  | 8   |   |
| 1  | 2         | 3   | 4  | 5                 | 6                         | 7  | 8   | 9   |
| 1. | 1.        | Adam Markowski<br>Polski Klub<br>Ekologiczny                        | Wnosi o wprowadzenie zakazu zabudowy Młynówki.   | cały obszar planu |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż projekt planu nie zezwala na zabudowę terenów obejmujących istniejący park Młynówka Królewska. Ponadto projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które Studium wskazuje do zainwestowania. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.  |
| 2. | 2.        | Marian Kwatera  | Wnosi, aby teren w całości:<br>1. Był wyłączony z możliwości zabudowy.<br>2. Był bardzo starannie zagospodarowany.<br>3. Był ogólnie dostępny.<br>4. Pełnił funkcję parkową tzn. powinien być ciągiem zieleni o charakterze rekreacyjnym i spacerowym. | cały obszar planu |                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które Studium wskazuje do zainwestowania. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.<br><br>Ad. 2 W kwestii jakości (staranności) zagospodarowania uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustawą projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady ich zagospodarowania. W projekcie planu zawarte są także m.in. ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych. Natomiast szczegółowe rozwiązania dotyczące np. wyglądu elementów wyposażenia parku lub rodzaju stosowanych nasadzeń zieleni i zasady jej właściwego utrzymania nie należą do regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ich opracowywanie nastąpi na etapie sporządzania projektu realizacyjnego parku. Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej należy do zadań zarządcy zieleni, którym jest Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu. |



|    |    |              |  |                                     |      |   |  |   |
|----|----|--------------|--|-------------------------------------|------|---|--|---|
|    |    |              |  |                                     |      |   |  | Ad. 3 i Ad. 4 W kwestii ogólnej dostępności terenów i wprowadzenia funkcji parkowej uwaga nieuwzględniona, gdyż tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną – publicznie dostępny park miejski (oznaczone symbolami ZPp.1 – ZPp.12) oraz tereny komunikacji pieszo – rowerowej (KDX.1 i KDX.2) pełnić mają funkcję parku miejskiego. Tereny wyznaczone zostały w projekcie planu w oparciu o wskazania Studium, a także o liczne analizy m.in. istniejącego zagospodarowania i stanu własności gruntów. W związku z powyższym obszar planu nie może w całości być publicznie dostępny i pełnić funkcji parkowej. Ponadto realizacja parku nie stanowi celu publicznego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym prywatne działki znajdujące się w obszarze tego planu nie mogłyby być na taki cel wyłączone.   |
| 3. | 3. | Marta Bulicz | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kwestionuje cel planu (§3 ust 2 pkt 5 tekstu projektu planu) jakim jest zahamowanie procesów degradacji przestrzennej</li> <li>2. Kwestionuje „opisanie prywatnej działki w jednej linijce z publicznie dostępnym parkiem miejskim”</li> <li>3. Wnosi o nie sugerowanie, że przedmiotowa działka jest terenem publicznie dostępnym oraz o stworzenie odrębnej kategorii - zieleni urzędzonej prywatnej ze wstępem wzbronionym.</li> <li>4. Kwestionuje zastosowany w terenach zieleni ZP i ZPp współczynnik powierzchni biologicznie czynnej (90% dla terenów ZP i ZPo i 80% dla terenów ZPp), co utrudnia zabudowę domem jednorodzinny w pożądanym wymiarze, więc ogranicza w oczywisty sposób prawo do użytkowania działki</li> <li>5. Wnosi o ustalenie na przedmiotowej działce maksymalnie 70 % powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>6. Kwestionuje zasadność dopuszczenia na przedmiotowej działce realizacji trasy rowerowej.</li> <li>7. Uważa zapisy tego planu za zbyt daleko idącą ingerencję w swobody obywatelskie dotyczące gospodarowania własnym terenem.</li> <li>8. Uważa, że ustalenie zieleni urzędzonej nie spowoduje wypuszczenia ludzi na prywatne tereny. Gmina Kraków chcąc ofiarować mieszkańcom park może osiągnąć ten cel poprzez wykupienie terenów prywatnych z przeznaczeniem pod park.</li> <li>9. Uważa, że plan powinien zostać uchylony, gdyż jest sprzeczny z konstytucyjnym prawem własności opisanym w art. 64 pkt 1-3 Konstytucji, skoro nie uwzględni prawa</li> </ol> | dz. nr 492/3<br>obr. 3<br>Krowodrza | ZP.3 | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje<br>nieuwzględniona<br>przez Radę Miasta<br>Krakowa | <p>Ad. 1 Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, jednym z celów planu, określonym w §3 ust 2 pkt 5 tekstu projektu planu, jest zahamowanie procesów degradacji przestrzennej, a ustalone przeznaczenia i warunki zagospodarowania terenów służą realizacji celów planu.</p> <p>Ad. 2 i Ad. 3. Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż ustalone przeznaczenie ZP.3 (tereny zieleni urzędzonej), obejmujące przedmiotową działkę, nie wchodzi w obręb parku miejskiego. Projekt planu nie wyznacza więc na przedmiotowej działce terenów zieleni urzędzonej publicznie dostępnej. W związku z tym dopuszcza lokalizację w tym terenie ogrodzeń, dzięki temu właściciel nieruchomości może odgradzić swoją działkę od parku miejskiego.</p> <p>Proponowane stworzenie odrębnej kategorii - zieleni urzędzonej prywatnej ze wstępem wzbronionym - nie jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy nie określa form władania nieruchomością.</p> <p>Ad. 4 Ustalenie wysokiego % wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej. Wskaźnik ustalony dla terenów zieleni urzędzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego (oznaczonych symbolami ZPp.1 – ZPp.4) jest o 10% mniejszy niż dla pozostałych terenów zieleni urzędzonej (ZP i ZPo), ponieważ w terenach parkowych niezbędne jest umożliwienie wykonania nawierzchni utwardzonych (alejek, placów, tras rowerowych). Ponadto nie jest prawdziwe stwierdzenie zawarte w tej części uwagi, że ustalony dla terenów ZP wskaźnik terenu biologicznie czynnego utrudnia zabudowę domem jednorodzinny w pożądanym wymiarze, ponieważ tereny ZP nie są przeznaczone pod zabudowę, nie jest w nich dopuszczone lokalizowanie budynków. Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne naruszałoby</p> |

|  |  |  |                                      |  |  |  |   |
|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|---|
|  |  |  | do dysponowania prywatną własnością. |  |  |  | <p>ustalenia aktualnie obowiązującego Studium, wg którego działka ta leży poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”.</p> <p>Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”.</p> <p>Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Ad. 5. Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż zastosowany wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest właściwy dla terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną.</p> <p>Ad.6 Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż lokalizacja trasy rowerowej w terenach zieleni urządzonej (oznaczonych symbolami ZP.1 – ZP.4) nie stanowi nakazu ustalonego projektem planu, a jedynie dopuszczenie. Z dopuszczeniem takim nie wiążą się żadne dodatkowe obciążenia dla właściciela terenu.</p> <p>Ad.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem normatywnym regulującym treść prawa własności i jego ustalenia, wraz z innymi przepisami prawnymi, mogą wprowadzać ograniczenia w korzystaniu z prawa własności nieruchomości, a co za tym idzie w sposobie zagospodarowania działki. Działania organów gminy w tym zakresie nie są działaniami dowolnymi, jeżeli ograniczenie prawa własności wynika z przepisów prawa. Takim dopuszczonym ograniczeniem prawa własności jest wykluczenie prawa do zabudowy nieruchomości, jeżeli działka, zgodnie ze wskazaniami Studium, nie znajduje się w terenach przeznaczonych do zabudowy w planie miejscowym.</p> <p>Ad. 8. Jak już wspomniano w wyjaśnieniach dla punktu 2 i 3, przedmiotowa działka nie jest przeznaczona pod tereny publicznie dostępnego parku miejskiego. Natomiast projekt planu, przeznaczając tereny prywatne pod zieleni urządzoną (nie stanowiącą publicznie dostępnego parku), nie uniemożliwia właścicielowi zbycia działek na rzecz gminy.</p> <p>Ad. 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, po wejściu w życie, jest podstawowym aktem normatywnym regulującym treść prawa własności i jego ustalenia, wraz z innymi przepisami prawnymi, mogą wprowadzać ograniczenia w korzystaniu z prawa własności nieruchomości, a co za tym idzie w sposobie zagospodarowania działki. Działania organów gminy w tym zakresie nie są działaniami dowolnymi, jeżeli ograniczenie prawa własności wynika z przepisów prawa. Takim dopuszczonym ograniczeniem prawa własności jest</p> |
|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | wykluczenie prawa do zabudowy nieruchomości, jeżeli działka, zgodnie ze wskazaniami Studium, nie znajduje się w terenach przeznaczonych do zabudowy w planie miejscowym. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zarzeczce”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - ZARZECZE”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Młynówka Królewska – Zarzecze”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych – nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą, a także wraz z pasami zieleni i miejscami do parkowania.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

**1) Zaopatrzenia w wodę**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

**2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ,
  - zwiększających retencję;

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.