

**UCHWAŁA NR XLIII/573/12
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 750, poz. 5294).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 2c, ust. 3a w zw. z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 4 ust. 2 pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„pkt 1a. W odniesieniu do właścicieli lokali nabywających przyległą nieruchomość gruntową celem wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno - prawnych nieruchomości zabudowanej budynkiem, które uniemożliwiają dalsze zbywanie lokali przez Gminę Miejską Kraków ustala się należność z tytułu bezumownego korzystania z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części stosując odpowiednio zasadę określoną w § 4 ust. 1.

2) § 4 ust. 2 pkt 2 dodaje się zdania w brzmieniu:

„Zasada ta dotyczy wspólnot mieszkaniowych liczących nie więcej niż 7 lokali. W pozostałych przypadkach wymagana jest uchwała podjęta przez wspólnotę mieszkaniową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali”.

3) uchyla się w § 4 ust. 2 pkt 3.

4) po § 4 ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„ust. 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny przyległej nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W uchwale Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 750, poz. 5294) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 pkt b) po słowach „w tej sprawie” wykreśla się słowa „w nieprzekraczalnym terminie 2 lat od dnia otrzymania poprawnej inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej”.

2) uchyla się § 1 ust. 1 pkt c).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Krakowa

Małgorzata Jantos