

**UCHWAŁA NR CIX/1503/10  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 22 września 2010 r.

**w sprawie skargi na Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę Pani ██████████\* dotyczącą umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

Józef Miłch



Załącznik do Uchwały Nr CIX/1503/10

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 września 2010 r.

Na podstawie skierowań z dnia 30 lipca 1998 r. i 22 października 2001 r. do wspólnego zamieszkiwania wraz z najemcą w przyznanym Pani ██████████\* lokalu mieszkalnym został uprawniony również jej syn. Zgodnie z § 30 ust. 6 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, ponowne zawarcie umowy najmu obejmuje wszystkie osoby uprawnione do wspólnego zamieszkiwania na podstawie dotychczasowej umowy, z wyłączeniem osób, które złożyły oświadczenie o zaspokojeniu swoich potrzeb mieszkaniowych w innym lokalu i braku roszczeń w stosunku do lokalu stanowiącego przedmiot najmu. Z uwagi na powyższe okoliczności dalsze procedowanie wniosku Pani ██████████\* w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu uzależnione zostało od przedłożenia oświadczenia syna o zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych w innym lokalu mieszkalnym (oświadczenie takie powinno zostać złożone w obecności osoby posiadającej upoważnienie do potwierdzenia zgodności podpisu). Szczegółowe informacje w powyższym zakresie zostały udzielone Pani ██████████\* w kierowanej do niej korespondencji. Biorąc pod uwagę sytuację, w której Pani ██████████\* nie miałyby możliwości nawiązania kontaktu z synem, w piśmie z dnia 15 maja 2009 r. zostały wskazane dokumenty, których przedłożenie jest wymagane, w celu ponownego zawarcia umowy najmu lokalu bez pominięcia w skierowaniu syna Skarżącej. Podkreślenia wymaga fakt, że zgodnie z § 18 przedmiotowej uchwały, w toku postępowania właściwy do spraw mieszkaniowych wydział Urzędu Miasta Krakowa może żądać dostarczenia przez wnioskodawcę lub przez wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem, wszelkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia spełniania kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, a po upływie oznaczonego w niej czasu można taką umowę przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Uchwała nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa nie przewiduje - w przypadku Skarżącej - możliwości zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Skarżąca podniosła również zarzut dotyczący problemów z zameldowaniem jej na pobyt stały pod wskazanym w skardze adresem. Prezydent Miasta Krakowa wyjaśnił, iż w toku prowadzonego przez Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa postępowania administracyjnego w sprawie meldunkowej, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie wyraził zgody na zameldowanie skarżącej pod tym adresem w związku z brakiem tytułu prawnego do zajmowanego lokalu. Niemniej po przeprowadzeniu czynności wyjaśniających organ meldunkowy ustalił, że Skarżąca faktycznie zamieszkuje w lokalu, którego dotyczył wniosek o zameldowanie. W dniu 15 grudnia 2008 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa została wydana decyzja orzekająca o zameldowaniu Skarżącej na pobyt stały pod wskazanym adresem.

Mając na uwadze powyższe, skarga Pani ██████████\* została uznana za niezasadną.