

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIEM, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer NIP _____	2. Numer Karty Podatnika _____	Załącznik numer - 3 do Uchwały nr XXXVIII/425/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r.
-----------------------	-----------------------------------	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

3. Rok _____ 2, 0, 1, 2

pieczęć nagłówkowa podatnika

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

Organ podatkowy: Prezydent Miasta Krakowa działający poprzez Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat
al. Powstania Warszawskiego 10

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Adres:

Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat , al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków**B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Deklaracja roczna
 2. Korekta deklaracji rocznej (*miesiąc - rok*) _____
 3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
 5. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (*miesiąc - rok*) _____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel
 2. Współwłaściciel
 3. Posiadacz samoistny
 4. Współposiadacz samoistny
 5. Użytkownik wieczysty
 6. Współużytkownik wieczysty
 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

8. Numer NIP

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **

10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

11. Identyfikator REGON
_____12. Numer PESEL
_____13. Nr klasyfikacji wg PKD lub EKD
_____14. Numer rachunku bankowego Podatnika
_____DN-1⁽³⁾

1/4

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta		

D.3. Adres do korespondencji (wypełnić w przypadku innego adresu niż adres siedziby)

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat		
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu	
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta		
35. Telefon	36. Adres e-mail			

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA DO ZAPŁATY

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania powierzchnia w m ²	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Krakowa	Kwota podatku
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	37.	38. 0,76 zł	39.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 do właściwej uchwały RMK w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, na których rozpoczęto proces inwestycyjny	40.	41. 0,34 zł	42.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych	43.	44. 0,34 zł	45.
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego	46.	47. 0,67 zł	48.
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu	49.	50. 0,25 zł	51.
6. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	52.	53. ha 4,11 zł	54.
7. grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	55.	56. 0,30 zł	57.

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWĄ BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wys. do 1,40 m pomija się, powierzchnię pomieszczeń o wysokości 1,40 m – 2,20 m zalicza się w 50%)

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Krakowa	Kwota podatku
1. Budynki mieszkalne lub ich części - ogółem	58.	59. 0,62 zł	60.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	61.	62. 20,62 zł	63.

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 do właściwej uchwały RMK w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	64.	65.	66.
			8,78 zł
4. związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235 z późn. zm.)	67.	68.	69.
			1,78 zł
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych	70.	71.	72.
			8,78 zł
6. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego	73.	74.	75.
			17,55 zł
7. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	76.	77.	78.
			9,73 zł
8. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	79.	80.	81.
			1,78 zł
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu	82.	83.	84.
			6,50 zł
10. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 679, poz. 5084 z późn. zm.)	85.	86.	87.
			10,97 zł
11. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	88.	89.	90.
			6,50 zł

E.3. BUDOWLE

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Krakowa	Kwota podatku
1. Budowle	91.	92.	93.
		2 %	
2. budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową	94.	95.	96.
		0,1 %	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot wszystkich pozycji (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	97.
--	-----

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać kwotę wyliczoną w formularzach DN-1/B, DN-1/C)

Kwota podatku zwolniona	98.
-------------------------	-----

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ DEKLARACJĘ I OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

99. Imię i Nazwisko	100. Telefon kontaktowy
101. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	102. Podpis (pieczęć) osoby wypełniającej
103. Imię	104. Nazwisko
105. Data (dzień - miesiąc - rok)	106. Podpis (pieczęć) osoby reprezentującej

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

107. Kwota podatku do przypisu

108. Adnotacje co do wykonanych czynności kontrolnych

109. Dane osoby wprowadzającej dane do systemu

110. Data (dzień - miesiąc - rok) i Podpis sprawdzającego deklarację

*****) Pouczenie**

Zgodnie z art.1a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) grunty budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to grunty budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy (osoby fizycznej, osoby prawnej lub spółki nieposiadającej osobowości prawnej)

Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005r nr 8 poz.60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 94 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art.2 § 1 pkt 1, art.3 § 1 i art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 229 ,poz. 1954 z późn. zm.).

Wyliczony podatek od nieruchomości należy wpłacać, pierwszą ratę do 31 stycznia, a pozostałe do 15 dnia każdego miesiąca na przypisany do Podatnika indywidualny numer rachunku bankowego.

W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe, wobec podatnika zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru.

Uwaga:

Niniejszy druk deklaracji podatkowej obowiązuje na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Do deklaracji należy dołączyć formularz DN-1/A zawierający dane dotyczące przedmiotów opodatkowania, a w przypadku skorzystania ze zwolnień podatkowych formularz DN-1/B lub DN-1/C.