

**UCHWAŁA NR XIV/157/11  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 11 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r.  
w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej  
Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r.  
Nr 566 poz. 3721, ze zm.)  
(Kraków, dnia ..... 200.... r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) Skreśla się § 8 uchwały

2) Po skreślonym § 8 uchwały dodaje się § 8<sup>1</sup> w brzmieniu:

§ 8<sup>1</sup>. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach nie wpisanych i wpisanych do rejestru zabytków bonifikata wynosi:

a) 90% - przy zapłacie jednorazowej i na raty. W odniesieniu do lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków pomiędzy 27 maja 1990 r., a 1 stycznia 1998 r. bonifikata wynosi:

- w okresie po 27 maja 1990 r., a przed 1 stycznia 1991 r. - 88%,
- w okresie po 1 stycznia 1991 r., a przed 1 stycznia 1992 r. - 86%,
- w okresie po 1 stycznia 1992 r., a przed 1 stycznia 1993 r. - 84%,
- w okresie po 1 stycznia 1993 r., a przed 1 stycznia 1994 r. - 82%,
- w okresie po 1 stycznia 1994 r., a przed 1 stycznia 1995 r. - 80%,
- w okresie po 1 stycznia 1995 r., a przed 1 stycznia 1996 r. - 78%,
- w okresie po 1 stycznia 1996 r., a przed 1 stycznia 1997 r. - 76%,
- w okresie po 1 stycznia 1997 r., a przed 1 stycznia 1998 r. - 74%.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu,

b) 50% - przy zapłacie jednorazowej i na raty od powierzchni użytkowej pracowni twórczej stanowiącej wraz z lokalem mieszkalnym samodzielny lokal mieszkalny,

c) 70% przy sprzedaży lokali wynajętych za czynsz wolny oraz lokali wynajętych w związku z nabyciem tytułu prawnego w trybie szczególnym, o którym mowa w § 1 pkt 13 uchwały, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 10 lat.

2) sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym objęta jest bonifikatą o której mowa w pkt 1,

3) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w sytuacji, o której mowa w § 7 objęta jest bonifikatą, o której mowa w pkt 1.

2. Jeżeli nabywca nie złoży oświadczenia o zrzeczeniu się wierzytelności związanych z najmem lokalu mieszkalnego, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje bez udzielenia bonifikaty.

3. Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w terminie 3 lat przed wydaniem przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości (lokalu) do sprzedaży na jego rzecz, bonifikata nie przysługuje.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**