

**UCHWAŁA NR CXV/1546/10  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Stare Miasto”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zwany dalej „planem”, stwierdzając że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w uchwale Nr CXVIII/1251/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”.

3. Obszar objęty planem obejmuje teren Miasta w granicach tzw. I-szej obwodnicy oraz Wzgórze Wawelskie, jego otoczenie i związaną z nim część lewobrzeżnych Bulwarów Wiślanych.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz odpowiednio w części graficznej planu miejscowego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego, obejmująca:

- a) Rysunek Planu w skali 1:1000 - zawierający ustalenia planu miejscowego, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- b) Rysunek informacyjny - obiekty wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, skala 1:1000,
- c) Rysunek - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały, skala 1:1000,
- d) Rysunek - zakres ochrony konserwatorskiej posesji, obiektów i zieleni, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały, skala 1:1000;

2) część tekstowa, nie będąca ustaleniami planu:

- a) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały,
- b) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały,
- c) Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały,
- d) Wypis z kart ewidencji stanowisk archeologicznych, stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały.

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 3. 1.** Realizacja wszelkich przedsięwzięć, podejmowanych na podstawie planu nie może naruszać:

- 1) przepisów odrębnych,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.

2. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem innych przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

**§ 4.** Ustala się cele planu:

- 1) Ochrona wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznego układu urbanistycznego „Starego Miasta” wraz z Wzgórzem Wawelskim,
- 2) Ustalenie zasad zachowania i kształtowania zabudowy,
- 3) Zapewnienie atrakcyjnej różnorodności przeznaczenia terenów w obszarze planu, z preferencją funkcji mieszkaniowych z usługami,
- 4) Ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni publicznych,
- 5) Ustalenie zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej podporządkowanej historycznemu układowi ulic i placów oraz priorytetowi ruchu pieszego.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **bloku zabudowy** – należy przez to rozumieć odpowiednio - wyznaczony teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub zwarty kompleks wyznaczonych terenów, ograniczony liniami rozgraniczającymi otaczających go ulic, placów i innych przestrzeni publicznych;
- 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) **posesji** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową przeznaczoną do zabudowy lub zabudowaną budynkami;
- 4) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy, placu lub innej przestrzeni publicznej, o której mowa w § 11 ust. 1;
- 5) **oficynach** - należy przez to rozumieć budynki lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego, w tym części podziemne, usytuowane w głębi danej posesji;
- 6) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu przewyższająca (skalą) gabarytem otoczenie, odgrywająca rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego;
- 7) **zadaszeniach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć całkowite lub częściowe przekrycia dziedzińców i podwórców, sytuowane wewnątrz bloków zabudowy, na wysokości parterów lub którejkolwiek z wyższych kondygnacji, bez wydzielania kondygnacji pośrednich, o ażurowej konstrukcji wewnętrznej nie naruszającej czytelności historycznego wnętrza dziedzińca lub podwórza, bez zmiany sposobu użytkowania części zadaszonych;
- 8) **ogródkach gastronomicznych (kawiarnianych)** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca dopuszczone do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych (kawiarnianych);
- 9) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące do prezentacji reklam;
- 10) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji takie jak: znaki, szyldy i tablice - wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynku; linia ta nie dotyczy wykuszy i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.0 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 2;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania ścian zewnętrznych budynku; linia ta nie dotyczy wykuszy i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.0 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 1;
- 13) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych; adaptacja zachowuje istotne walory stylowe istniejącej budowli;
- 14) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi określone wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług.

2. Nazwy własne ulic, placów, terenów i obiektów oraz numery adresowe posesji przywołane w uchwale i załącznikach do niej należy rozumieć jako nazwy i numery stosowane w dniu uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne, w tym m.in. kościołów, klasztorów, instytucji i przedsiębiorstw - przyjęte i stosowane – w dniu uchwalenia planu.

3. Na obszarze planu nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych i tereny górnicze.

**§ 6.** Określa się elementy zawarte na Rysunku Planu:

1) Stanowiące ustalenia planu:

a) **granica obszaru objętego planem,**

b) **linie rozgraniczające,**

c) **nieprzekraczalna linia zabudowy,**

d) **tereny o różnym przeznaczeniu**, oznaczone następującymi symbolami:

- **U.1 – U.14** - Tereny zabudowy usługowej,

- **Uk.1 – Uk. 8** - Tereny zabudowy usługowej – kultury,

- **Uks.1 – Uks. 19** - Tereny zabudowy usługowej – sakralnej,

- **MW/U. 1 – MW/U. 40** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

- **KP.1 – KP. 8** – Tereny placów miejskich,

- **KUp.1 – KUp.2** – Tereny urządzeń komunikacji,

- **ZP.1 – ZP. 16** - Tereny zieleni urządzonej,

- **KD/D, KD/D+T, KD/L, KD/L+T** – Tereny dróg publicznych;

e) **przebieg trasy rowerowej oraz wloty tras rowerowych do Starego Miasta** – linia wyznaczona w ramach terenów dróg publicznych lub innych terenów;

f) **rejony możliwych lokalizacji ogródków gastronomicznych na płycie Rynku Głównego,**

g) **główne osie widokowe** – na charakterystyczne elementy zagospodarowania obszaru;

h) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie ustaleń planu:**

- objęte ochroną konserwatorską pełną,

- objęte ochroną konserwatorską częściową;

2) Wynikające z odrębnych aktów prawnych:

a) **stanowiska archeologiczne** - ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych;

b) **obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;**

c) **zasięg obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie”,**

d) **pomniki przyrody** - drzewa objęte ochroną;

3) Będące elementami informacyjnymi - nie stanowiące ustaleń planu:

a) **orientacyjne granice obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania się wody przez ich koronę)**

- wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% (wg uchwały LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa);

b) **płyta Rynku Głównego,**

c) **główne ciągi widokowe,**

d) **główne punkty widokowe.**

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

**§ 7. 1.** Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze planu powinny być spójne z lokalnym programem rewitalizacji Starego Miasta.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

4. Z uwagi na śródmiejski i zagęszczony charakter zabudowy, złożone warunki gruntowo-wodne oraz różnorodny układ warstw ziemnych geologicznych i kulturowych wszelkie inwestycje obejmujące roboty ziemne wymagają ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z uwzględnieniem ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, forma ich przedstawienia oraz zakres niezbędnych badań powinny być dostosowane do właściwie przyjętej kategorii geotechnicznej.

5. W zasięgu obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie” - przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód gruntowych bez uwzględnienia ich funkcjonowania.

## § 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

- 1) Obowiązek ochrony historycznego układu urbanistycznego, gdzie głównymi działaniami jest ochrona poprzez działania konserwatorskie i działania restauratorskie.
- 2) Nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę elementów przestrzeni publicznych, w tym przebudowę nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych, oraz odnowienie lub przywrócenie zieleni;
- 3) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 pkt 2;
- 4) Dopuszcza się budowę parkingów podziemnych pod Placem Szczepańskim i Placem Świętego Ducha. Warunkiem koniecznym są całościowe badania archeologiczne pod powierzchnią placów, z zastrzeżeniem § 75 ust. 3 pkt 4 lit. I;
- 5) Dopuszczenie nowych kreacji architektonicznych – pojedynczych obiektów- podporządkowanych układowi urbanistycznemu i lokalnemu kontekstowi zabytkowemu;
- 6) Nakaz ochrony powierzchni dachów, poprzez:
  - a) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana lub cynkowa, tytanowo-cynkowa, stal ocynkowana;
  - b) możliwość lokalizacji anten, masztów i innych urządzeń technicznych na dachach budynków o wysokości nie przekraczającej wysokości kalenicy budynku frontowego, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej;
  - d) możliwość stosowania okien połaciowych oraz baterii słonecznych na budynkach z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) dopuszczenie stosowania okien połaciowych oraz baterii słonecznych na budynkach frontowych od strony ulic i placów, pod warunkiem, że połać dachowa nie jest widoczna z poziomu przechodnia,
  - f) zakaz stosowania baterii słonecznych na terenie dawnego podgrodzia Okół obejmującego tereny: **MW/U.33-MW/U.39, U.9, U.10, U.14, Uk.7, Uks.16, Uks.18, Uks.19,**
  - g) nakaz stosowania dachów połaciowych dwu lub wielospadowych – jeśli względy historyczne nie stanowią inaczej; dla nowej zabudowy plombowej kąt nachylenia w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej lub zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie znajdującej się na danym terenie,
  - h) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich wyłącznie na nowych budynkach oficynowych i obiekcie usług turystyki w Terenie zieleni urządzonej – **ZP.14 i Uk.8** ,
  - i) dopuszcza się stosowanie przeszkleń połaci dachowych na budynkach frontowych od strony podwórek (dziedzińców) oraz na dachach budynków oficyn,
  - j) dopuszcza się stosowanie tarasów wyłącznie na zabudowie oficynowej;

- 7) W wyznaczonych Terenach zieleni urządzonej (**ZP**) ustala się w odniesieniu do materiałów wykończeniowych obiektów i urządzeń – kolorystykę utrzymaną w kolorach stonowanych z zastosowaniem zieleni i brązów;
- 8) Zakaz wprowadzania nowych dominant oraz wolnostojących masztów telefonii komórkowej.
  2. W celu właściwego zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:
    - 1) linie rozgraniczające od strony przestrzeni publicznych takich jak drogi i place wzdłuż wydzielonych bloków zabudowy - stanowią jednocześnie obowiązującą linię zabudowy, jeśli tej linii nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
    - 2) linie rozgraniczające od strony Terenów zieleni urządzonej (**ZP**) – stanowią jednocześnie **nieprzekraczalną linię zabudowy**, jeśli tej linii nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
    - 3) z uwagi na charakter obszaru i zakres dopuszczalnych przekształceń dla terenów, w których posesje i obiekty są **objęte ochroną konserwatorską pełną i objęte ochroną konserwatorską częściową** - nie określa się wysokości zabudowy, wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy; ich wielkość wynika odpowiednio z zakresu ochrony, o których mowa w § 10 ust. 4. W odniesieniu do pozostałych obiektów – wysokość i wielkość powierzchni zabudowy zawarte są odpowiednio w ustaleniach szczegółowych;
    - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy pierzei ulic i placów oraz zabudowy podwórców;
    - 5) w terenach **MW/U**, nakaz utrzymania historycznej zasady zagospodarowania działek: kamienica (budynek frontowy), dziedzińiec (podwórce), oficyny, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
    - 6) zakaz pomniejszania lub likwidacji istniejących historycznych ogrodów;
    - 7) nakaz kształtowania i komponowania zieleni, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia, jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy wg całościowego projektu inwestycji;
    - 8) dla zabudowy frontowej ustala się:
      - a) zakaz nadbudowy budynków frontowych **objętych ochroną konserwatorską pełną i objętych ochroną konserwatorską częściową**, z wyjątkiem dopuszczonej planem adaptacji strychów, z możliwością wprowadzenia lukarn, facjat i okien połaciowych, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 pkt 6 i ochrony obiektów wg § 10 ust. 4, oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
      - b) dopuszcza się nadbudowę budynków frontowych nie podlegających ochronie konserwatorskiej z zastrzeżeniem lit. c i lit. d,
      - c) nową zabudowę (budowa, nadbudowa) należy projektować w powiązaniu z zabudową sąsiednią tak, aby odpowiednio - wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki była przedłużeniem tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich (nie dotyczy rekonstrukcji udokumentowanych historycznie),
      - d) przy realizacji zabudowy plombowej należy nowoprojektowaną zabudowę lokalizować w linii ścian elewacji frontowej zabudowy sąsiedniej,
      - e) nakaz ochrony elewacji budynków frontowych poprzez:
        - zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego, z dopuszczeniem zmian wykonywanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
        - ochronę zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymywania, z możliwością wymiany z wykluczeniem stosowania tworzyw sztucznych;
  - 9) dla zabudowy oficynowej ustala się:
    - a) zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości wyższej niż kalenica budynku frontowego na danej posesji;
    - b) dopuszcza się lokalizowanie wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórców (dziedzińców) na elewacji budynków,

- c) powierzchnia nowej zabudowy oficynowej nie może przekraczać **50%** powierzchni podwórca (dziedzińca); dopuszcza się przekroczenie tego wskaźnika dla posesji, w których ustalono możliwość odtworzenia (odbudowy) historycznych oficyn, oraz dla oficyn, dla których możliwość odbudowy będzie wynikać z uwarunkowań historycznych,
  - d) do powierzchni zabudowy oficyn nie wlicza się wind i klatek schodowych zewnętrznych,
  - e) dopuszcza się budowę balkonów (galerii) umożliwiających dostęp do lokali od strony podwórców (dziedzińców) z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) dla obiektów typu kiosk ustala się:
- a) nakaz stosowania form architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych harmonizujących z zabytkową zabudową Starego Miasta,
  - b) kolorystyka – ciemne odcienie brązu, zieleni lub szarości,
  - c) dach – dwu - lub wielospadowy (czterospadowy, kopułowy – sześcioboczny lub ośmioboczny),
  - d) pokrycie – zgodnie z ust. 1 pkt 6 lit a.

## § 9. Zasady ochrony środowiska i zieleni

### 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej;
- 2) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (**MW/U.1 – MW/U.40**) oraz w przypadku realizacji w Terenach zabudowy usługowej (**U.1 – U.14**), w Terenach zabudowy usługowej – kultury (**Uk.1 – Uk.8**) oraz w Terenach zabudowy usługowej – sakralnej (**Uks.1 – Uks.19**) zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej wskazuje się jako Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
- 4) W zakresie gospodarki odpadami - należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
- 5) Zasadę budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

### 2. W zakresie ochrony zieleni ustala się:

- 1) Obowiązek ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni w granicach Plant, bulwarów nadwiślańskich, zieleni historycznych ogrodów, skwerów oraz zieleni stoków Wzgórza Wawelskiego, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 2) Obowiązek zachowania i ochrony istniejących pomników przyrody, o których mowa w ust.3;
- 3) Dopuszczenie rekompozycji terenów zieleni, w tym usuwania drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Możliwość wprowadzania nowych kompozycji zieleni urządzonej na niezainwestowanych powierzchniach, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 7;

3. W obszarze planu znajdują się pomniki przyrody chronione prawem – zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, oznaczone na Rysunku Planu:

- 1) w terenie **ZP.8** - platan klonolistny o obwodzie pnia 520 cm, Planty Krakowskie przy Filharmonii - Rozporządzenie nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;

- 2) w terenie **MW/U.2** - ajlant gruczołowaty o obwodzie pnia 292 cm, ul. Św. Jana 30 i w terenie **Uks.15** - miłorząb dwuklapowy o obwodzie pnia 258 cm ul. Franciszkańska - Rozporządzenie nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;
- 3) w terenie **ZP.13** - leszczyna turecka dwupniowa 165/120 cm, na działce nr 535/5 obr.1 Śródmieście, ul. Basztowa - uchwała Nr XXXI/406/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r.

**§ 10.** Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) Nakaz ochrony sylwety Starego Miasta, ze szczególną ochroną sylwety Wzgórza Wawelskiego;
- 2) Nakaz ochrony wyznaczonych na Rysunku Planu osi i ciągów widokowych z poszczególnych rejonów Starego Miasta, umożliwiających bliskie i dalekie widoki, ze szczególnym uwzględnieniem widoków na Wzgórze Wawelskie, poprzez zakaz umieszczania elementów i obiektów zasłaniających te widoki.

2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz historycznego układu urbanistycznego „Starego Miasta” i Plant Krakowskich wraz ze Wzgórzem Wawelskim i jego otoczeniem, stanowiących obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO (1978 r.), określa się:

1) elementy chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- a) układ urbanistyczny Miasta Krakowa w granicach Plant – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-1 z dnia 22.05.1933 r.,
- b) zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów; Rysunek – obiekty, zespoły i tereny wpisane do rejestru zabytków - stanowi załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na załączniku Nr 2 do uchwały; wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków - załącznik Nr 7 do uchwały,
- d) cały obszar planu objęty wpisem do archeologicznej ewidencji konserwatorskiej;

2) elementy objęte ochroną ustaloną miejscowym planem:

- a) obiekty ujęte w ewidencji zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- b) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały; wypis z kart ewidencji stanowisk archeologicznych stanowi załącznik Nr 8 do uchwały;

3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 2 pkt 1, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do tych zespołów i obiektów.

4. W celu ochrony dóbr kultury ustala się:

- 1) posesje, tereny **objęte ochroną konserwatorską pełną**, którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podworce, dziedzińce, zieleń i mury graniczne, obiekty małej architektury) poprzez:
  - a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie - w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnątrznych i wewnętrznych), z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

- c) nakaz zachowania wysokości budynków frontowych (w tym wysokości gzymsu wieńczącego),
  - d) nakaz zachowania istniejącego kształtu dachów i wysokości kalenicy, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych,
  - e) możliwość adaptacji strychów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 6,
  - f) możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,
  - g) zakaz nadbudowy oficyn, za wyjątkiem oficyn **objętych ochroną konserwatorską częściową**, oraz **nie podlegających ochronie konserwatorskiej**, dla których ustalenia określone są w pkt 2 i pkt 5, pod warunkiem nie przekroczenia wysokości kalenicy budynku frontowego na danej posesji,
  - h) zakaz zabudowy podwórzy i dziedzińców, z dopuszczeniem budowy lub odbudowy (odtworzenia) oficyn zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, lub wynikających z uwarunkowań historycznych,
  - i) z dopuszczeniem ich stosowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - j) nakaz ochrony murów granicznych (ogrodzeń) w zakresie kształtu, materiału i gabarytów,
  - k) dopuszcza się możliwość odtworzenia (odbudowy) murów granicznych o ile wynika to z uwarunkowań historycznych,
  - l) nakaz zachowania i bieżącej konserwacji obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. zabytkowe tablice, pomniki, płyty) wraz z najbliższym otoczeniem, z jednoczesną ochroną kompozycji rzeźbiarskiej z dopuszczeniem rekonstrukcji historycznych elementów;
- 2) posesje **objęte ochroną konserwatorską częściową**, którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podwórce, dziedzińce, zieleń i mury graniczne) poprzez:
- a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie elementów kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnątrznych i wewnętrznych); z dopuszczeniem zmian wykonywanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - c) możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,
  - d) nakaz zachowania gabarytu wysokości budynków frontowych (w tym wysokości gzymsu wieńczącego),
  - e) nakaz zachowania istniejącego kształtu dachów budynków frontowych i wysokości kalenicy, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych,
  - f) możliwość adaptacji strychów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 6,
  - g) możliwość adaptacji wewnątrz budynków z dopuszczeniem przebudowy i remontów, bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,
  - h) dopuszczenie nadbudowy i budowy oficyn pod warunkiem nie przekroczenia wysokości kalenicy budynku frontowego,
  - i) możliwość stosowania **zadaszeń wewnętrznych**, bez zmiany sposobu użytkowania lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z dopuszczeniem ogródków gastronomicznych (kawiarnianych) na wskazanych posesjach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zieleń Plant **objęta ochroną konserwatorską pełną** – którą należy rozumieć jako działania zachowawcze i konserwatorskie z ochroną ukształtowania terenu, oraz układu kompozycji poszczególnych ogrodów przy zachowaniu istniejących pomników i innych obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem § 9 ust.2;
- 4) w odniesieniu do obiektów nie będących elementami posesji ustalenie **ochrony konserwatorskiej pełnej** lub **ochrony konserwatorskiej częściowej** oznacza odpowiednio ich ochronę zgodnie z pkt 1 i pkt 2, wg ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;



5) obiekty *nie podlegające ochronie konserwatorskiej* – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części bez wartości zabytkowych uzasadniających ich ochronę i opiekę; w odniesieniu do tych obiektów możliwe jest prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w odniesieniu do obiektów objętych *ochroną konserwatorską pełną i ochroną konserwatorską częściową* oraz nowych obiektów w historycznych blokach zabudowy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na całym obszarze objętym planem ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej z uwagi na objęcie wpisem do archeologicznej ewidencji konserwatorskiej. Przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie nieruchomości zabytki archeologiczne, o których mowa w ust. 2.

7. Obiekty archeologiczne znajdujące się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie.

8. W archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi nakłada się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzająco archeologicznych badań wykopaliskowych oraz ustanowienia nadzoru archeologicznego - według przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

9. Dla obiektów i terenu Wzgórza Wawelskiego objętych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych. Regulacje dotyczące możliwych działań w odniesieniu do terenu Wzgórza Wawelskiego określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 35.

## **§ 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:

- 1) drogi publiczne (**KD**) ;
- 2) place (**KP**) ;
- 3) zieleni urządzoną ogólnodostępną (**ZP**) ;
- 4) ogólnie dostępne wnętrza urbanistyczne nie obejmujące prywatnych podworców, w poszczególnych terenach.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) Obowiązek ochrony historycznego układu urbanistycznego ulic i placów (pierzaje i granice bloków zabudowy);
- 2) Dopuszcza się wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez, w tym imprez, o których mowa w ust. 3, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznych również podczas uroczystości liturgicznych;
- 3) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Obowiązek ochrony istniejącej zieleni w zakresie substancji i kompozycji, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 i 3;
- 5) Zakaz wykorzystywania przestrzeni publicznych dla lokalizacji zejść do piwnic budynków;
- 6) Dopuszcza się umieszczanie w części parterowej budynków pojedynczych markiz jednopłaszczyznowych (płaskich), zwijanych - nad wejściami i oknami wystawowymi, pozbawionych elementów reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) Zakaz stosowania markiz zasłaniających detale architektoniczne, widoki na zabytki czy przesłaniające osie widokowe;
- 8) W zakresie *ogródków gastronomicznych (kawiarnianych)* :
  - a) zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych z parasolami na przebiegu tzw. drogi królewskiej (w ciągu ulic: ul. Floriańska, ul. Grodzka, ul. Kanonicza), z wyłączeniem Rynku Głównego,

- b) zakaz lokalizacji ogródków na płycie Rynku Głównego, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych związanych tradycyjnie z istniejącymi tam kawiarniami, znajdującymi się w piwnicach Wieży Ratuszowej oraz w Sukiennicach, z ograniczeniem ich powierzchni do 250 m<sup>2</sup> każdy, zgodnie z rejonami ich lokalizacji określonymi na Rysunku Planu,
- c) na terenie Rynku Głównego, poza ustaleniami opisanymi w pkt. b, odległość ogródków gastronomicznych o fasady budynków wyznacza linia brukowana w nawierzchni chodnika wokół Rynku Głównego. Przy lokalizacji ogródków należy zapewnić wolną przestrzeń umożliwiającą dojście do budynków na szerokości portalu bramy wjazdowej, a odległość ogródka od jezdni nie może być mniejsza niż 0,5 m,
- d) zakaz umieszczania na terenie ogródków gastronomicznych (kawiarnianych): urządzeń gastronomicznych, stoisk handlowych, urządzeń nagłaśniających,
- e) możliwość lokalizowania ogródków wyłącznie przed budynkiem, w którym znajduje się lokal gastronomiczny posiadający własne zaplecze oraz wejście od strony ulicy, przy której jest zlokalizowany, przy czym pierwszeństwo mają lokale posiadające bezpośrednie wejście z ulicy lub placu (rynku),
- f) możliwość lokalizacji ogródków na chodnikach z zachowaniem min. 1,5 m wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych oraz dojście do budynków w sposób określony w lit c, z zastrzeżeniem, że:
- należy zachować wolną przestrzeń skrajni drogowej w wielkości min. 0,5 m zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zarządca drogi lub placu (rynku) nie wniesie zastrzeżeń do wnioskowanej lokalizacji z uwagi na istniejące uwarunkowania,
- g) zakaz stosowania sztucznych wykładzin na istniejącej nawierzchni;
- 9) Zakaz lokalizacji **nośników reklamowych** w przestrzeni publicznej z dopuszczeniem:
- a) tymczasowych urządzeń reklam wraz z konstrukcją, towarzyszących odbywającym się imprezom, o których mowa w ust. 3, na czas ich trwania,
- b) nieoświetlonych reklam umieszczonych na rusztowaniach budowlanych elewacji frontowych budynku – wyłącznie na czas trwania robót budowlanych dotyczących elewacji frontowych zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że powierzchnia treści i znaków reklamy nie może przekraczać 50 % powierzchni rusztowania; pozostała powierzchnia reklamy powinna przedstawiać wizerunek elewacji budynku, na którym się znajduje;
- c) słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków”;
- 10) W zakresie **nośników informacji wizualnej** :
- a) zakaz stosowania **nośników informacji wizualnej** o wymiarach przekraczających wielkości:
- dla nośników płaszczyznowych – max. 1.0 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 80 cm od elewacji do krańca wysięgnika z sztydem oraz 60 cm. wysokości, z zastrzeżeniem lit. m,
- b) zakaz umieszczania więcej niż jednego szyldu informującego o podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji budynku, w którym działalność jest prowadzona, oraz zakaz umieszczania takich szyldów na innych budynkach,
- c) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło („odblaskowych”), projekcji świetlnych i elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,
- d) zakaz umieszczania na elewacji budynków znaków towarowych, za wyjątkiem oznaczenia sklepów firmowych mieszczących się w danym budynku,
- e) nakaz każdorazowego dostosowania **nośników informacji wizualnej** umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku, z możliwością mocowania na wysięgnikach lub płasko na elewacji lub witrynie lokalu (max. 20 % powierzchni witryny),

- f) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach i kalenicach oraz ścianach szczytowych budynków,
- g) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** na słupach oświetleniowych i trakcyjnych, z wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i drogowego,
- h) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
- i) dopuszcza się lokalizację **nośników informacji wizualnej** takich jak tablice na murach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- j) zakaz umieszczania na elewacjach budynków chorągwi, chorągiewek, proporczyków i banerów oraz innych nośników informacji handlowej i wizualnej, za wyjątkiem budynków instytucji, na których jest to dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych oraz w trakcie trwania imprez, w tym imprez, o których mowa w ust. 3,
- k) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków flag narodowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz flag kościelnych w dniach świąt narodowych i kościelnych,
- l) zakaz umieszczania banerów usytuowanych w słupie powietrza nad drogami publicznymi i placami; zakaz nie dotyczy dekoracji świątecznej lub okolicznościowej związanej z wydarzeniami kulturowymi (historycznymi) Miasta,
- m) dopuszcza się lokalizację tymczasowych **nośników informacji wizualnej** i innych urządzeń informacji wizualnej bez ograniczeń gabarytowych wraz z konstrukcją instalowanych i eksponowanych na czas trwania imprez, o których mowa w ust.3, oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;

11) W zakresie oświetlenia i małej architektury:

- a) oświetlenie należy projektować i wykonać według kompleksowych projektów dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni, wnętrz urbanistycznych i otoczenia obiektów publicznych,
- b) zakaz stosowania światła kolorowego w iluminacji obiektów budowlanych,
- c) nakaz dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wnętrz urbanistycznych;

12) W zakresie nawierzchni ulic, placów, ścieżek rowerowych, alejek i przejść pieszych ustala się:

- a) nakaz kształtowania nawierzchni wg kompleksowych projektów dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni, wnętrz urbanistycznych i otoczenia obiektów publicznych, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3,
- b) nakaz stosowania nawierzchni ulic i placów z przewagą kamienia naturalnego,
- c) zasadę wyznaczania w Terenach dróg publicznych (**KD**) jezdni, przez wyróżnienie jej od pozostałych części ulicy (dla pieszych i ewentualnie dla rowerów) fakturą nawierzchni lub przez zastosowanie krawędzi ograniczających,
- d) zakaz stosowania sztucznych wykładzin na nawierzchniach ulic i placów.

3. Określa się w granicach określonych liniami rozgraniczającymi - tereny służące organizacji imprez masowych, w tym uroczystości liturgicznych:

- 1) **Tereny placów miejskich** , oznaczonych symbolami **KP.1 – KP.6** i **KP.8** ;
- 2) **Tereny zieleni urządzonej** , oznaczone symbolami **ZP.14** i **ZP.15** ;
- 3) **Teren zabudowy usługowej** – kultury, oznaczony symbolem **UK.8** , przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizację czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych w wyznaczonych **Terenach zieleni urządzonej (ZP)** oraz w **Terenach placów miejskich (KP)** .

## § 12. Ustalenia w zakresie zasad utrzymania, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy. W zakresie rozbudowy i przebudowy może nastąpić likwidacja (odłączenie, rozbiórka) istniejących sieci lub ich odcinków – w przypadku projektowanego ich nowego przebiegu;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych i innych terenów komunikacji publicznej. Dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie innych, lecz wyłącznie podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) uściślenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nastąpi w projekcie budowlanym i zostanie ustalone w decyzji pozwolenia na budowę dla odpowiednich inwestycji;
- 6) planowanie i realizacja budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie mogą naruszać ustaleń przepisów odrębnych i winny uwzględniać zagrożenia dla struktury zabytkowej;
- 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania w terenach bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, w podstawowej strefie zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnienia 255,00 m n. p. m.;
- 2) zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe mogą nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową;
- 4) wzdłuż sieci wodociągowej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** z terenów objętych planem:

- 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej, sprowadzający ścieki oraz wody opadowe do centralnej oczyszczalni ścieków Płaszów;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych jak również wód opadowych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych. Rozbudowa kanalizacji ogólnospławnej nie może powodować konieczności wykonania przelewów burzowych;
- 3) wzdłuż sieci kanalizacyjnej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **gazowniczego** :

- 1) obszar planu zasilany jest w gaz ziemny z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, współpracującej z układem zasilania ze stacji redukcyjno – pomiarowych II stopnia;
- 2) jako zasadę wskazuje się rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych z zastosowaniem nowych technologii (np. tworzyw sztucznych);

- 3) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasowe przewody gazowe poprzez wykonanie przyłączy lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie określonym w pkt 2;
- 4) odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm<sup>3</sup>/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych** :

- 1) obszar planu znajduje się w znacznej części poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego, tylko jego południowa część objęta jest miejską siecią ciepłowniczą;
- 2) doprowadzenie do nowych odbiorców czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpi w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, miejską sieć ciepłowniczą, lokalne systemy grzewcze oraz indywidualne źródła ciepła, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt 2;
- 3) w odniesieniu do nowych obiektów budowlanych, a także obiektów podlegających rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub remoncie wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** :

- 1) źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym planem są: RS Waryński, GPZ Łobzów oraz GPZ Centrum (wszystkie punkty zasilania znajdują się poza planem);
- 2) odbiorcy w energię elektryczną zaopatrywani są ze stacji transformatorowych SN/nN, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia wykonane jako kablowe;
- 3) podłączenie nowych odbiorców będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN; dlatego dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia;
- 4) lokalizacja i ilość nowych linii i stacji transformatorowych SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 5) nowe stacje transformatorowe SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym (jako stacje umieszczone wewnątrz obiektów kubaturowych), pod warunkiem nie naruszania szczegółowych ustaleń planu; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolnostojących;
- 6) nowobudowaną, rozbudowywaną i remontowaną sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia wykonać jako kablową doziemną, z wykorzystaniem w pierwszej kolejności możliwości jej lokalizacji w obrębie pasa drogowego, placów i istniejących ulic; dla realizacji inwestycji związanych z oświetleniem ulicznym oraz komunikacją zbiorową dopuszcza się inną lokalizację, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 7) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy ustaleniu lokalizacji budowli obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych** :

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą oraz planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 2) nowobudowaną, rozbudowywaną i remontowaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową doziemną (lub w kanałach teletechnicznych), z wykorzystaniem w pierwszej kolejności możliwości jej lokalizacji w obrębie pasa drogowego, placów i istniejących ulic;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych urządzeń telekomunikacyjnych w formie wolnostojących budynków i budowli;
- 4) wskazuje się jako zasadę przebudowę istniejących wolnostojących naziemnych urządzeń telekomunikacyjnych na podziemne;

- 5) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt 6 lit. b i c oraz § 8 ust. 1 pkt 8;
- 6) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych wg przepisów odrębnych.

### § 13. Zasady przebudowy, remontu i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny obszaru planu, określony na Rysunku Planu:

1) Układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmujący (w całości, lub w części objętej granicami planu) drogi publiczne:

- a) ul. Straszewskiego, ul. Podwale, ul. Dunajewskiego, ul. Basztowa, ul. Westerplatte, ul. Św. Gertrudy – oznaczone symbolem **KD/L + T** ,
- b) ul. Straszewskiego (odcinek południowy od. ul. Zwierzynieckiej), ul. Podzamcze, ul. Św. Idziego – oznaczone symbolem **KD/L** ;

2) Układ drogowy, obsługujący tereny w obszarze planu, obejmuje drogi publiczne:

- a) ul. Dominikańska, ul. Franciszkańska - oznaczone symbolem **KD/D+T** ,
- b) ul. Bernardyńska, ul. Bracka, ul. Floriańska, ul. Gołębia, ul. Grodzka, ul. Jagiellońska, ul. Kanonicza, ul. Mikołajska, ul. Na Gródku, ul. Pijarska, ul. Olszewskiego, ul. Poselska, ul. Reformacka, ul. Senacka, ul. Sienna, ul. Sławkowska, ul. Stolarska, ul. Szczepańska, ul. Szewska, ul. Szpitalna, ul. Św. Anny, ul. Św. Jana, ul. Św. Krzyża, ul. Św. Marka, ul. Św. Tomasza, ul. Wiślna, fragment pl. Św. Ducha - oznaczone symbolem **KD/D** .

2. Poza wyznaczonymi Terenami dróg publicznych (**KD**) dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych i terenów zawierają się w wyznaczonych Terenach placów miejskich (**KP**) i odpowiednio w zapisach ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

3. W obszarze planu nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych. Przebudowy dróg mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych (**KD**) .

4. Przebudowy i remonty dróg powinny być wykonywane w etapowaniu, uwzględniającym ich rangę i znaczenie jako przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 pkt 12.

5. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi nowe dojazdy wewnętrzne, niezbędne dla obsługi nieruchomości należy wyznaczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.

7. Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów.

8. Projekty przebudowy dróg powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych, z wykorzystaniem terenów przeznaczonych na drogi i innych przestrzeni publicznych, z uwzględnieniem wlotów i przebiegu tras rowerowych wyznaczonych na Rysunku Planu.

9. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych i tras rowerowych. Przebieg tras rowerowych należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski, z wykorzystaniem terenów przeznaczonych na drogi, place miejskie i tereny zieleni.

10. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszych przebudowach i remontach) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

11. Udostępnienie obszaru dla ruchu kołowego powinno odbywać się z uwzględnieniem przepisów odrębnych i przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

12. Określa się **zasady obsługi parkingowej** obszaru planu:

- 1) Miejsca postojowe dla pojazdów mogą być lokalizowane w Terenach dróg publicznych (**KD**) – jako pasy i zatoki postojowe, na terenach przeznaczonych na parkingi (**KUp**) lub na terenach, na których ustalono możliwość lokalizacji miejsc postojowych.
- 2) Z uwagi na istniejący stan zainwestowania obszaru objętego planem nie określa się wskaźników dotyczących miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów obiektów.

13. Ustala się **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową** :

- 1) Podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwajowe i autobusowe komunikacji miejskiej.
- 2) Komunikacja tramwajowa funkcjonuje w ulicach: Straszewskiego, Podwale, Dunajewskiego, Basztowa, Westerplatte, Św. Gertrudy, Dominikańska, Franciszkańska i Placem Wszystkich Świętych.
- 3) Linie autobusowe komunikacji miejskiej są dopuszczone do funkcjonowania w ulicach: Straszewskiego, Podwale, Dunajewskiego, Basztowa, Westerplatte, Gertrudy, Św. Idziego, Podzamcze.

### **Rozdział III.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 14. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Św. Jana 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Sławkowska 17/ul. Św. Marka 12 – posesja, na której znajduje się pomnik Stanisława Kutrzeby ujęty w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną**.
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8 pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Jana 22 – siedziba Polskiej Akademii Umiejętności - kamienica (budynek frontowy) i oficyna boczna (płd) – nr rej. zabytków A-38 z 7.10.1965 r.; A-442 z dnia 10.03.1975;
- 2) ul. Sławkowska 17/ul. Św. Marka 12 - siedziba Polskiej Akademii Umiejętności – dwa gmachy frontowe, oficyna boczna (płn), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-105 z dnia 20.10.1965 r.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu:

- 1) kultury;
- 2) opieki zdrowotnej;
- 3) administracji i biur.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) pl. Św. Ducha 3/ ul. Św. Krzyża 18 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym obiekt przybudówki pld.-wsch. – *nie podlega ochronie konserwatorskiej*,

b) pl. Św. Ducha 4 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,

c) ul. Szpitalna 21/ ul. Św. Marka 24/ ul. Św. Ducha 5 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) pl. Św. Ducha 3/ ul. Św. Krzyża 18 - dawny klasztor Kanoniczek od Św. Ducha ob. ośrodek zdrowia – nr rej. zabytków A-181 z 26.02.1966 r.;

2) pl. Św. Ducha 4 – kamienica z bocznymi skrzydłami od strony pld. - nr rej. zabytków A-184 z 25.02.1966 r.;

3) pl. Św. Ducha 5/ ul. Szpitalna 21/ ul. Św. Marka 24 – d. Szpital Św. Rocha ob. Muzeum Historyczne – kamienica i oficyna boczna (pld.) - nr rej. zabytków A-110, z dnia 25.10.1965 r.;

4) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Krzyża 18, miasto lokacyjne, nr decyzji 59/68.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) ul. Św. Krzyża 21 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,

b) ul. Św. Marka 34 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku, nie wliczając usług związanych bezpośrednio z obiektami hotelarskimi.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Św. Krzyża 21 – kamienica narożna – nr rej. zabytków A-471 z dnia 20.03.1968 r.;



- 2) ul. Św. Marka 34 - Szkoła Podstawowa 1/d. Św. Scholastyki (dwuskrzydłowy gmach) z działką - nr rej. zabytków A-909 z dnia 31.03.1992 r.;
- 3) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Krzyża 21, miasto lokacyjne, nr decyzji 61/68.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: ul. Św. Anny 10 - budynek gospodarczy tzw. „Huta”;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Św. Anny 8/ ul. Jagiellońska 15 – w zespole z ul. Św. Anny 10 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Gołębia 11/ ul. Jagiellońska 17- posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Gołębia 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) ul. Św. Anny 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Anny 8/ ul. Jagiellońska 15 - Collegium Maius UJ (czteroskrzydłowy zespół zabudowy) - nr rej. zabytków A-11 z dnia 6.08.1936 r.;
- 2) ul. Gołębia 11 - Collegium Minus UJ - nr rej. zabytków A-314 z dnia 28.07.1966 r.;
- 3) ul. Gołębia 13 - Collegium Witkowskiego (dwuskrzydłowy gmach) z działką, od strony płn. „Ogród Akademicki” - nr rej. zabytków A-755 z dnia 7.07.1988 r.;
- 4) ul. Św. Anny 12 - Collegium Nowodworskiego (dwa gmachy połączone arkadowym krużgankiem dziedzińca wewnętrznego) - nr rej. zabytków A-101 z dnia 6.08.1936 r.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Gołębia 22, Gołębia 24/ ul. Jagiellońska 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**.
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

4) dopuszcza się stosowanie *zadaszeń wewnętrznych* .

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Gołębia 22- 24 – Collegium Novum UJ - nr rej. zabytków A-315 z dnia 28.07.1966 r.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu:

- 1) szkolnictwa wyższego i nauki;
- 2) administracji.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Wiślna 7/ ul. Gołębia 7 – posesja *objęta ochroną konserwatorską częściową*, w tym zabudowa dziedzińca *nie podlega ochronie konserwatorskiej*, dopuszcza się stosowanie *zadaszeń wewnętrznych*,
- b) ul. Św. Anny 6/ ul. Gołębia 9 – posesja *objęta ochroną konserwatorską częściową*; w tym budynek pomiędzy ul. Gołębią 9 i ul. Gołębią 7 (od strony pld. – zach.) – *nie podlega ochronie konserwatorskiej*;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;

4) dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Wiślna 7/ ul. Gołębia 7 – bursa Pauperum, Ubogich lub Jagiellońska, ob. Izba Skarbowa (czteroskrzydłowe założenie wokół dziedzińca) – nr rej. zabytków A-549, z dnia 10.02.1968r.;
- 2) ul. Św. Anny 6 – Collegium Physicum UJ (czteroskrzydłowe założenie) – nr rej. zabytków A -100 z dnia 5.08.1936 r.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.7**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Olszewskiego 2 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,

- b) ul. Gołębia 20/ ul. Jagiellońska 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,
  - c) ul. Gołębia 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - d) ul. Gołębia 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - e) ul. Gołębia 14 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** .
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Olszewskiego 2 – Collegium Chemicum UJ (trzykrydłowy gmach) z dziedzińcem i ogrodem - nr rej. zabytków A-312 z dnia 26.04.1968 r.;
- 2) ul. Gołębia 20/ ul. Jagiellońska 20 – bursa „Sisinię” – ob. Instytut Filologiczny UJ – nr rej. zabytków A-313- z dnia 28.07.1966 r.;
- 3) ul. Gołębia 18 – kamienica i oficyna boczna - nr rej. zabytków A-401 z dnia 19.06.1967 r.;
- 4) ul. Gołębia 16 – kamienica – nr rej. zabytków A-400 z dnia 19.06.1967 r.;
- 5) ul. Gołębia 14 – kamienica – nr rej. zabytków A-399, z dnia 19.06.1967 r.;
- 6) stanowisko archeologiczne – ul. Olszewskiego, miasto lokacyjne, nr decyzji 83/68.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.8**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiekcie, o którym mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: pl. Wszystkich Św. 3/4 (w zespole z ul. Poselską nr nr: 10 i 12) – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym zabudowa gospodarcza od strony zachodniej **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) pl. Wszystkich Św. 3/4 - Pałac Wielopolskich, obecnie Urząd Miasta Krakowa (dwukrydłowy gmach) - nr rej. zabytków A-129 z dnia 13.03.1931 r.;
- 2) stanowisko archeologiczne - ul. Poselska 10, osada „Okół”, nr decyzji 73/68.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.9**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Grodzka 52 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 52 – dawny klasztor Jezuitów, obecnie Collegium Broscianum UJ (wieloskrzydłowy zespół gmachów, z parterową oficyną po stronie płd.) - nr rej. zabytków A-89 z dnia 15.12.1936 r.;
- 2) stanowiska archeologiczne:
  - a) ul. Grodzka 52, teren po północnej stronie kościoła Św. Piotra i Pawła, nr decyzji 18/68,
  - b) ul. Senacka, teren po północnej stronie Collegium Broscianum UJ, osada „Okół”, nr decyzji 19/68.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.10**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego i nauki.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Grodzka 64 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- 2) nakaz kształtowania i zagospodarowania terenu zabudowy z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Grodzka 64 – dawny Arsenał Królewski (gmach ze skrzydłem pñ.-wsch.) – nr rej. zabytków A-98 z dnia 17.02.1975 r.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.11**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Św. Gertrudy nr: 26, 27, 28, 29 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa na tyłach posesji ul. Św. Gertrudy 27 (od strony Plant) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) możliwość uzupełnienia zabudowy ul. Św. Gertrudy 27 (od strony Plant), w linii zabudowy sąsiedniej i o gabarycie nawiązującym do sąsiednich obiektów chronionych;
- 4) dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**;
- 5) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku, nie wliczając usług związanych bezpośrednio z obiektami hotelarskimi.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Św. Gertrudy nr: 26, 27, 28, 29 – Zespół budynków hotelu garnizonowego: ul. Św. Gertrudy 26 - Hotel Royal, ul. Św. Gertrudy 27 - Hotel Union; ul. Św. Gertrudy 28 - Hotel City, ul. Św. Gertrudy 29 – hotel Garnizonowy adaptacja starszej kamienicy na hotel Garnizonowy z działkami – nr rej. zabytków A-794 z dnia 26.01.1989 r.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.12**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty i lokale usługowe, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt.1.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Wiślna 1/ ul. Św. Anny 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny południowa i zachodnia **objęte ochroną konserwatorską częściową**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Św. Anny 2/ul. Wiślna 1 – „Kamienica Cieczotki” (budynek frontowy z dwoma oficynami bocznymi i oficyną tylną) – nr rej. zabytków A-352, a dnia 19.06.1967 r.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.13** z podstawowym przeznaczeniem na obiekty i lokale usługowe, z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt.1.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) pl. Rynek Główny 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**; dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
  - b) pl. Rynek Główny 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**; dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) na posesjach określonych w pkt 1 dopuszcza się:
  - a) budowę i rozbudowę schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy, usytuowanych na wewnętrznym podwórzu,

b) możliwość wykonania podpiwniczenia podwórza.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

a) Pl. Rynek Główny 15 – kamienica – nr rej. zabytków A-338, z dnia 13.03.1968 r.;

b) Pl. Rynek Główny 16 – „Kamienica Morsztynowska” – nr rej. zabytków A-139, z dnia 24.11.1965 r.

**§ 27.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.14**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Grodzka 65/ul. Podzamcze 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, z zastrzeżeniem pkt 3, w tym dobudówki **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;

2) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej;

3) na posesji określonej w pkt 1:

a) dopuszcza się rozbudowę północnej części skrzydła wschodniego, z zastrzeżeniem, że:

- dach nad rozbudową skrzydła powinien stanowić kontynuację istniejącego dachu nad tym skrzydłem w zakresie nachylenia połąci dachowych oraz wysokości kalenicy,
- doświetlenie poddasza od strony dziedzińca pojedynczymi lukarnami nakrytymi dachami pulpitowymi,
- doświetlenie poddasza od ul. Grodzkiej oknami połaciowymi lub lukarnami, pod warunkiem, że nie będą widoczne z poziomu ul. Grodzkiej, z uwzględnieniem dalszej perspektywy,

b) dopuszcza się budowę skrzydła północnego, łączącego skrzydło wschodnie z zachodnią oficyną, z zastrzeżeniem, że:

- dach nad skrzydłem należy zastosować jako dwuspadowy, o wysokości kalenicy nie przekraczającej wysokości kalenicy południowego skrzydła zabudowy,
- doświetlenie poddasza od strony dziedzińca pojedynczymi lukarnami nakrytymi dachami pulpitowymi,

c) dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację północno-zachodniego narożnika zabudowy, z zastosowaniem dachu jednospadowego,

d) dopuszcza się przebudowę przestrzeni strychowej południowego, wschodniego i zachodniego skrzydła zabudowy, z zastrzeżeniem, że:

- doświetlenie poddasza skrzydła południowego od strony dziedzińca oknami połaciowymi,
- doświetlenie poddasza skrzydła zachodniego oknami połaciowymi i pojedynczymi lukarnami nakrytymi dachami pulpitowymi

e) dla wszystkich skrzydeł zabudowy wyklucza się możliwość zblokowania lukarn,

f) dachy przekryć dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym,

g) zakaz podpiwniczenia nowej zabudowy podwórza.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Grodzka 65 – „Pałac Arcybiskupów Gnieźnieńskich” – dwuskrzydłowe narożne założenie – nr rej. zabytków A-429, Az dnia 4.05.1967 r.

**§ 28.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.1**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Pijarska 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - b) ul. Pijarska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - c) ciąg murów obronnych z basztami i Bramą Floriańską – obiekty **objęte ochroną konserwatorską pełną** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Pijarska 8 – dawny Arsenał Miejski, obecnie Muzeum Czartoryskich (gmach arsenału z basztami w narożnikach od pld.) - nr rej. zabytków A-97 z dnia 18.01.1932 r.;
- 2) ul. Pijarska 6 – tzw. „Klasztor”, obecnie część Muzeum Czartoryskich - nr rej. zabytków A-1000 z dnia 21.11.1995 r.;
- 3) pozostałości murów obronnych z basztami Stolarzy, Cieśli i Pasamoników – nr rej. zabytków A-8; mury z dnia 3.03.1931 r., baszty z dnia 18.01.1933 r., Brama Floriańska z dnia 17.05.1932 r.

**§ 29.** 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - kultury, oznaczony symbolem **Uk.2**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Św. Jana 17 - 19/ ul. Pijarska 15 – posesja objęta ochroną konserwatorską pełną.
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Św. Jana 17 - 19/ ul. Pijarska 15 – Muzeum Czartoryskich (dawny pałac Czartoryskich) – nr rej. zabytków A-107 z dnia 2.01.1968 r.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury** , oznaczony symbolem **Uk.3** , z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) pl. Św. Ducha 1 (Teatr Miejski) – obiekt **objęty ochroną konserwatorską pełną** ,

b) pl. Św. Ducha 2 (Scena Kameralna „Miniatura”) - obiekt **objęty ochroną konserwatorską pełną** ,  
współczesna dobudowa **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

c) zieleń objęta **ochroną konserwatorską pełną** ,

d) pomnik Aleksandra Fredry – **objęty ochroną konserwatorską pełną** ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) pl. Św. Ducha 1 - Teatr Miejski im. J. Słowackiego, z działką i otoczeniem teatru – nr rej. zabytków A-36 z dnia 13.03.1961 r.;

2) pl. Św. Ducha 2 - (dod.) (elektrownia Teatru Miejskiego) obecnie Teatr Miniatura – nr rej. zabytków A-946, z dnia 17.05.1993 r.;

3) Pomnik Aleksandra Fredry przed Teatrem J. Słowackiego – nr rej. zabytków B-482 z dnia 24.06.1985 r.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury** , oznaczony symbolem **Uk.4** , z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się;

1) zakaz zabudowy;

2) ochronę konserwatorską Barbakanu wraz z najbliższym otoczeniem zgodnie z § 10 ust.4 – obiekt **objęty ochroną konserwatorską pełną** ;

3) możliwość organizacji imprez o charakterze kulturalnym, artystycznym lub rozrywkowym w obiekcie Barbakanu.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: pozostałości murów obronnych miasta Krakowa - Barbakan z działką - nr rej. zabytków A-8, z dnia 12.02.1931 r.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury** , oznaczony symbolem **Uk.5** , z podstawowym przeznaczeniem na obiekt użyteczności publicznej z zakresu kultury.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiekcie, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

1) ochronę konserwatorską posesji zgodnie z § 10 ust.4: Pl. Szczepański 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** Pałacu Sztuki wraz z najbliższym otoczeniem;



2) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **5 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) Pl. Szczepański 4 – pawilon wystawowy - pałac Sztuki Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych – nr rej. zabytków A-113 z dnia 10.03.1975 r.;
- 2) stanowisko archeologiczne – Plac Szczepański, miasto lokacyjne, nr decyzji 50/68.

**§ 33.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.6**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust.4: ul. Jagiellońska 3/ pl. Szczepański 1 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: pl. Szczepański 1/ul. Jagiellońska 3 – „Teatr Stary” im. H. Modrzejewskiej (dwuskrzydłowy narożny gmach) - nr rej. zabytków A-118 z dnia 5.10.1965 r.

**§ 34.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - kultury**, oznaczony symbolem **Uk.7**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury i nauki.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust.4: ul. Senacka 1-3/ul. Poselska 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; w tym budynki od strony południowej **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Senacka 1-3/ul. Poselska 5 – dawny klasztor Karmelitów Bosych z kościołem Św. Michała (ob. Muzeum Archeologiczne) całość zabudowy z działką, ogród, ogrodzenie (mury) - nr rej. zabytków A-90 z dnia 15.10.1949 r.;
- 2) stanowisko archeologiczne - ul. Senacka 3, osada „Okół”, nr decyzji 53/68.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – kultury**, oznaczony symbolem **Uk.8**, obejmujący Wzgórze Wawelskie, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu:

- 1) kultury (w tym muzeum o charakterze rezydencji historycznej);
- 2) kultu religijnego.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urzędzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury i ogrodzenia oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1, ustala się wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich możliwość lokalizacji:

- 1) usług turystyki – obsługa ruchu turystycznego i wiernych (m.in. punkty informacyjne, sale konferencyjne i audiowizualne);
- 2) usług gastronomii;
- 3) usług handlowych (sprzedaż wydawnictw i pamiątek);
- 4) mieszkań;
- 5) funkcji administracyjnych;
- 6) funkcji wystawowej, szkoleniowej i edukacyjnej;
- 7) innych usług związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) budynek nr 9 zlokalizowany w południowo zachodniej części Wzgórza Wawelskiego – **objęty ochroną konserwatorską częściową**,
  - b) brama Bernardyńska – **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - c) część budynku Nr 8 – **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - d) pomnik Światowida na skwerze przy drodze do Zamku – **objęty ochroną konserwatorską częściową**,
  - e) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, opisane jako nr stanowiska w miejscowości (i w obszarze): - Kraków – Wawel – 2(2), - Kraków – Wawel – 3(3), - Kraków – Wawel – 4(4), - Kraków – Stare Miasto 5(9);
- 2) **ochronę konserwatorską pełną** terenu Wzgórza Wawelskiego wraz z obiektami budowlanymi, zgodnie z § 10 ust.4, z dopuszczeniem:
  - a) rewaloryzacji stoków Wzgórza Wawelskiego polegającej m.in. na:
    - korekcie ukształtowania stoków Wzgórza,
    - rekompozycji zieleni, w tym rekonstrukcji układów alejowych przy drogach do bram fortecznych,
    - korekcie ciągów pieszych i jezdnych, z wymianą nawierzchni,
    - wymianie małej architektury i oświetlenia,
  - b) kontynuacji rekonstrukcji historycznej Ogrodów Królewskich (zagospodarowania dolnego tarasu ogrodów) we wschodniej części Wzgórza Wawelskiego,
  - c) połączenia ciągu pieszego wzdłuż pn. – zach. zabudowy Wzgórza Wawelskiego (budynki nr 7 i 8) z głównym ciągiem pieszym pod Katedrą, poprzez urządzenia przejścia pomiędzy budynkami nr 2 i 3, z dopuszczeniem rozbiórki części murów granicznych i umieszczenia w tym miejscu bramy,
  - d) wykorzystania istniejących rezerw podziemnych dla obsługi ruchu turystycznego, z dopuszczeniem zejść do kondygnacji podziemnych z zewnątrz budynku od strony dziedzińców (podwórzy),
  - e) realizacji tarasów widokowych przy budynku nr 9,

- f) korekty zwieńczenia baszty Złodziejskiej (odtworzenie dachu), po przeprowadzeniu odpowiednich analiz historyczno-konserwatorskich,
  - g) budowy zewnętrznej windy w podwórku budynku nr 3,
  - h) powiększenia otworów okiennych i wybicie dodatkowego od strony podwórza budynku nr 3;
- 3) przybudówka baszty Senatorskiej, budynek garaży i budynek wartowni w rejonie tej baszty oraz dobudówka przy skrzydle bramnym zamku – **nie podlegają ochronie konserwatorskiej** ;
  - 4) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 wyłącznie jako wbudowane w obiektach o przeznaczeniu podstawowym;
  - 5) możliwość utrzymania dotychczasowych funkcji w podziemiach Katedry Wawelskiej z dopuszczeniem lokalizacji tablic pamiątkowych;
  - 6) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w tym nagłośnienie, telebimy itp.) w trakcie trwania imprez masowych i uroczystości liturgicznych oraz koncertów;
  - 7) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowy obiektu użyteczności publicznej z zakresu turystyki (m.in. obsługa ruchu turystycznego) poniżej zachodnich fortyfikacji kleszczowych;
  - 8) dla obiektu, o którym mowa w pkt 7 ustala się:
    - a) wysokość zabudowy – **max. 4.0 m** przed głównym wejściem do budynku i max. wysokość stropodachu – **205.4 m n.p.m.** ;
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – zgodnie z wyznaczoną na Rysunku Planu nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczającą obszar możliwego zainwestowania kubaturowego, min. 15 m od zabytkowych murów fortyfikacji kleszczowych,
    - c) realizacja obiektu kubaturowego i infrastruktury technicznej podziemnej nie może naruszać skały Wzgórza Wawelskiego,
    - d) obiekt o jednej, częściowo wkopanej w ziemię kondygnacji nadziemnej, kontynuujący istniejącą skarpe i pozostałych kondygnacjach podziemnych,
    - e) dach płaski z warstwą ziemi lub tarasem widokowym dla pieszych,
    - f) dopuszcza się umieszczenie w połaci dachowej doświetlenia w formie świetlików,
    - g) wyklucza się podniesienie istniejącej wysokości płaszczyzny terenu ponad istniejące wały wiślane,
    - h) niezbędne elementy infrastruktury technicznej (np. stacje trafo, wentylatory) nie mogą być sytuowane na powierzchni terenu, powinny być wbudowane w budynek,
    - i) materiały wykończeniowe – naturalne (kamień, drewno) lub cegła, w tonacjach pastelowych,
    - j) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce;
  - 9) nakaz zagospodarowania zieleni towarzyszącej skomponowanej wg projektu zieleni opracowanego na podstawie wytycznych konserwatorskich, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: cały zespół zabudowy Wzgórza Wawelskiego – nr rej. zabytków A-7, dla poszczególnych obiektów decyzjami z dnia:

- 1) 20.02.1933 r. – Zamek Królewski i inne budowle stanowiące własność Skarbu Państwa;
- 2) 28.03.1931 r. – zespół Katedry Wawelskiej;
- 3) 24.03.1933 r. – stoki Wzgórza Wawelskiego i drogi dojazdowe;
- 4) 8.09.2008 r. – aktualizacja wpisu Wzgórza Wawelskiego do rejestru zabytków – pomnik Tadeusza Kościuszki, rekonstrukcje murów obronnych i poszerzenie ochrony stoków Wzgórza Wawelskiego.

**§ 36. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - sakralnej – Uks.1** , z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego wraz z towarzyszącą funkcją mieszkalną i administracyjną;

2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Pijarska 2-4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Pijarska 2 - 4 – zespół klasztorny Pijarów z kościołem p.w. Przemienienia Pańskiego: kościół i gmach klasztorny z działką - nr rej. zabytków A-30, z dnia 2.01.1968 r.

**§ 37.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.2**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Reformacka 4 (zespół klasztorny z kościołem i tzw. infirmerią, ogród i mury graniczne założenia, figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej ujętej w ewidencji zabytków) – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza przy dziedzińcu gospodarczym **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) nakaz zachowania istniejącej wysokości budynków gospodarczych;
- 4) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust.3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Reformacka 4 - zespół klasztorny Reformatów z kościołem p.w. Św. Kazimierza, mur od strony ulic: Św. Marka, ul. Reformackiej i od strony Plant, całość zabudowań klasztornych z działką, od strony zachodniej ogród – nr rej. zabytków A-87, z dnia 25.02.1931 r.

**§ 38.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.3**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o którym mowa w ust.1 pkt 2 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: ul. Św. Marka 10 – kamienica z oficyną boczną i tylną;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Św. Marka 10 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym kamienica i parterowy budynek wjazdu **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
  - b) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - c) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Marka/ul. Sławkowska - kościół p.w. Św. Marka, całość obiektu na działce, bez budynku nr 10 - nr rej. zabytków A-16, z dnia 30.04.1973 r.;
- 2) ogród przy kościele Św. Marka (ul. Sławkowska 24a/ ul. Św. Marka 10) – nr rej. zabytków A-707 z dnia 2.06.1986 r.

**§ 39.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.4**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: Kościół Św. Krzyża wraz z najbliższym otoczeniem (w tym teren dawnego cmentarza i ogrodzenie) przy pl. Św. Ducha – **objęte ochroną konserwatorską pełną**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Kościół p.w. Św. Krzyża - nr rej. zabytków A-15, z dnia 30.04.1973r.

**§ 40.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.5**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty z zakresu administracji kościelnej z towarzyszącą funkcją mieszkalną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 oraz w całym istniejącym obiekcie kawiarnianym ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Św. Krzyża 23, ul. Św. Marka 34 A – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 łączna powierzchnia usług, nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Św. Krzyża 23 – dom (budynek parafii), mur ogrodzeniowy – nr rej. zabytków A-240, z dnia 6.12.1937r.

**§ 41.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.6**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) oświaty;
- 3) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Św. Jana 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym współczesna zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Jana 7 – zespół klasztorny Prezentek: klasztor i szkoła oraz kościół p.w. ŚŚ. Jana Chrzyciciela i Jana Ewangelisty - nr rej. zabytków A-86 z dnia 25.03.1931 r., A - 686 z dnia 12.03.1986 r.;
- 2) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Jana 7, klasztor Prezentek, miasto lokacyjne, nr decyzji 45/68.

**§ 42.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.7**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Szpitalna 10, 12, 14 /ul. Św. Tomasza 23 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **45 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Szpitalna 10 - kamienica nr 10 z terenem działek ul. Szpitalna 10, ul. Szpitalna 12 i ul. Tomasz 23 - nr rej. zabytków A-989 z dnia 9.02.1995 r.;

2) ul. Szpitalna 14 – kościół Św. Tomasza Apostoła - nr rej. zabytków A-82 z dnia 5.05.1931 r.

**§ 43.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.8**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego;

2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Mikołajska 21 – posesja, na której znajdują się rzeźby: Matki Boskiej z Dzieciątkiem (wirydarz klasztoru) i Matki Boskiej Niepokalanej (dziedziniec klasztoru) ujęte w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Mikołajska 21 – zespół klasztorny Dominikanek „Na Gródku” (kościół p.w. MB Śnieżnej, klasztor, ogrodzenie od strony ul. Na Gródku i ul. Mikołajskiej) wraz z pozostałościami dawnej Bramy Rzeźniczej i przylegających murów obronnych – nr rej. zabytków A-81 z dnia 25.02.1931 r.;

2) stanowisko archeologiczne: ul. Mikołajska 21, klasztor Dominikanek, miasto lokacyjne, nr decyzji 40/68.

**§ 44.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.9**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

3. W wyznaczonym terenie zlokalizowany jest obiekt Kościoła Mariackiego.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się **ochronę konserwatorską pełną** obiektu Kościoła Mariackiego zgodnie z § 10 ust.4.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) Kościół Wniebowzięcia NMP (Mariacki) – pl. Rynek Główny – nr rej. zabytków A-3 z dnia 18.03.1973 r.;

2) stanowisko archeologiczne – pl. Rynek Główny, Kościół Mariacki, miasto lokacyjne, nr decyzji 47/68.

**§ 45.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.10**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;

2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) ul. Sienna 8 A/pl. Mały Rynek 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

b) pl. Mariacki 5/ pl. Mały Rynek 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

c) pl. Mariacki 6/pl. Mały Rynek 9 - 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) Mały Rynek 9 – kamienica - nr rej. zabytków A-348, z dnia 29.09.1947 i 7.05.1975 r.;

2) pl. Mały Rynek 8/ ul. Sienna 8A – zespół klasztorny Jezuitów z kościołem Św. Barbary – nr rej. zabytków A-23 z dnia 27.04.1973 r.;

3) pl. Mariacki 5/Mały Rynek 11 – dom - wikarówka kościoła Mariackiego – nr rej. zabytków A-666 z dnia 3.10.1984 r.;

4) pl. Mariacki 6/pl. Mały Rynek 10 – „Dom nad Bramką”, nr rej. zabytków A-683 z dnia 17.02.1986 r.;

5) stanowisko archeologiczne – pl. Mały Rynek, Kościół Św. Barbary, miasto lokacyjne, nr decyzji 48/68.

**§ 46.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej - sakralnej** , oznaczony symbolem **Uks.11** , z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną i administracyjną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Św. Anny nr: 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym przybudówka **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Św. Anny 11 - Plebania - Probostwo Kolegiaty Św. Anny (kamienica, oficyna boczna-zach., przewiązka-wsch., oficyna tylna, budynek na tyłach oficyny tylnej) z działką – nr rej. zabytków A-179, z dnia 19.06.1967 r.; Kościół Św. Anny – nr rej. zabytków A-2, z dnia 10.01.1973 r.



§ 47. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.12**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W wyznaczonym terenie ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Wiślna 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 3 na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, a także w kondygnacjach podziemnych.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Wiślna 11 - Kościół pw. Św. Norberta (ob. cerkiew grekokatolicka) z przybudówką płn. i budynkiem kapelanii – nr rej. zabytków A-85 z dnia 25.02.1931 r.

§ 48. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej** oznaczony symbolem **Uks.13**, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji kościelnej z towarzyszącą funkcją mieszkalną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Franciszkańska 3/ul. Wiślna nr: 12 – posesja, na której znajduje się pomnik Jana Pawła II ujęty w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym budynek na dziedzińcu **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Franciszkańska 3/ ul. Wiślna nr: 12 – Zespół Pałacu Arcybiskupiego, ob. Kuria Metropolitalna (trójskrzydłowy gmach z oficynami od strony północnej) – nr rej. zabytków A-94 z dnia 30.01.1970 r.; ul. Wiślna nr: 12 i 12 a - nr rej. zabytków A-552 z dnia 13.01.1966 r.

§ 49. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.14**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty;
- 3) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 oraz w istniejących i ewentualnie odtworzonych obiektach historycznych kramów ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: cała posesja objęta terenem **Uks.14**, na której znajduje się kapliczka słupowa z figurą Pana Jezusa ujęta w ewidencji zabytków - **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym budynki gospodarcze **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;
- 4) możliwość lokalizacji usług w obiektach historycznych kramów na całej ich powierzchni wewnętrznej.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Stolarska 12 – Zespół klasztorny Dominikanów: klasztor, furta, kościół pw. Św. Trójcy z działką i ogród klasztorny, zieleń wirydarzy, mury od strony ul. Siennej, ul. Dominikańskiej i Plant - nr rej. zabytków A-21 z dnia 25.03.1931 r. i z dnia 2.09.1999 r.;
- 2) ul. Sienna 13 – Zespół Gimnazjum Św. Jacka z działką - nr rej. zabytków A-496 z dnia 12.05.1975 r.;
- 3) ul. Stolarska 8, ul. Stolarska 10 - „Kramy Dominikańskie” z działką - nr rej. zabytków A-1071 z dnia 4.12.1997 r.;
- 4) stanowisko archeologiczne - ul. Stolarska 12 – klasztor Dominikanów, miasto lokacyjne, nr decyzji 43/68.

**§ 50.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.15**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną.
- 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) pl. Wszystkich Świętych 5 i ul. Franciszkańska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa garażowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - b) pomnik kardynała Adama Sapiehy – **objęty ochroną konserwatorską pełną** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) pl. Wszystkich Świętych 5 i ul. Franciszkańska 4 – zespół klasztorny Franciszkanów z kościołem p.w. Św. Franciszka z Asyżu, całość budowli klasztornych z najbliższym otoczeniem w granicach murów, mur ogrodu klasztornego: od ul. Poselskiej i Plant - nr rej. zabytków A-22 z dnia 2.06.1934 r.;

2) stanowisko archeologiczne - Plac Wszystkich Świętych, Klasztor Franciszkanów, miasto lokacyjne, nr decyzji 46/68.

§ 51. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.16**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego wraz z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Poselska 21 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym budynki gospodarcze **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Poselska 21 – zespół klasztorny Bernardynek z Kościołem p.w. Św. Józefa, mury ogrodzeniowe od strony północnej i zachodniej (od ul. Dominikańskiej i ul. Poselskiej), mury od strony Plant i strony południowej, całość zabudowań z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia murów zewnętrznych - nr rej. zabytków A-80 z dnia 14.11.1934 r.;

2) stanowisko archeologiczne - ul. Poselska 21 – teren klasztoru SS. Bernardynek, osada „Okół”, nr decyzji 20/68.

§ 52. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.17**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4: ul. Podzamcze 8 – posesja wraz z zabytkowymi figurami Św. Józefa (ujęta w ewidencji zabytków) i Matki Boskiej Niepokalanej (rej. zabytków) **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza od strony pld. - zach. i pld.-wsch. i przybudówka od strony północnej - **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;
- 4) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na działce nr 480/1, dla której ustala się:

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **max. 30 %** ,
- b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – **min. 50%**,
- c) wysokość zabudowy – **max. – 8.0 m** .

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: ul. Podzamcze 8 - Gmach Seminarium Duchownego z działką i z murami: zachodnim od strony Plant i murem od ul. Podzamcze oraz figurą Matki Boskiej Niepokalanej – nr rej. zabytków A-1076 z dnia 18.12.1997 r.

**§ 53.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej – sakralnej** , oznaczony symbolem **Uks.18** , z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty klasztorne (dom zakonny).

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W obiektach, których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji usług, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

4. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) ul. Grodzka 52 a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , z dopuszczeniem:

- przebudowy i rozbudowy istniejących krypt w kondygnacji podziemnej bazyliki pw. Św. Piotra i Pawła z utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji,
- częściowej zabudowy wirydarza oraz dojścia do niego od strony północnej;

b) ul. Grodzka 54 – posesja, na której znajdują się figury ujęte w ewidencji zabytków tj. Matki Boskiej, Serca Jezusa, Jana Nepomucena, Bożej Męki (wirydarz klasztoru Klarysek) - **objęta ochroną konserwatorską pełną** , zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,

c) ul. Grodzka 56 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) łączna powierzchnia usług, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni wewnętrznej budynku;

4) możliwość częściowej zabudowy wirydarza dla realizacji funkcji usługowych z zakresu kultury (w tym centrum edukacyjno-muzealne) wraz z zapleczem technicznym i obsługowym służącym obsłudze ruchu turystycznego.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Grodzka 52 a – Kościół Jezuicki p.w. Św. Piotra i Pawła, mur ogrodzeniowy od strony ul. Grodzkiej i od strony Plant - nr rej. zabytków A-4, z dnia 30.01.1973 r.;

2) ul. Grodzka 54 – zespół klasztorny Klarysek z Kościołem pw. Św. Andrzeja, mur ogrodzeniowy - nr rej. zabytków A-26, z dnia 11.05.1973 r.;

3) ul. Grodzka 56 – Kościół Ewangelicki Św. Marcina, mur ogrodzeniowy – nr rej. zabytków A-17 z dnia 28.08.1934 r.;

4) stanowisko archeologiczne – ul. Grodzka 52 a – teren po stronie północnej klasztoru SS Klarysek, nr decyzji 17/68;

5) stanowisko archeologiczne – ul. Grodzka 54 – klasztor SS Klarysek, osada „Okół”, nr decyzji 15/68.

§ 54. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej – sakralnej**, oznaczony symbolem **Uks.19**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego z towarzyszącą funkcją mieszkalną;
- 2) obiekty usługowe z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. pl. Św. Idziego 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - b) ul. Grodzka 67 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowy budynek od strony południowej (stacja transformatorowa) **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 67 / ul. Św. Idziego 1 – kościół Św. Idziego z najbliższym otoczeniem, mur ogrodzeniowy - nr rej. zabytków A-76 z dnia 21.03.1935 r.;
- 2) ul. Podzamcze 1 – dom kapitulny przy kościele Św. Idziego z terenem; nr rej. zab. A-146/M;
- 3) stanowiska archeologiczne:
  - a) rejon Kościoła Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 14/68,
  - b) plac pomiędzy ul. Grodzką, ul. Podzamcze i kościołem Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 82/68.

§ 55. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.1**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) ul. Pijarska 3 – kamienica z oficyną boczną,
  - b) ul. Św. Marka 6 – kamienica z oficyną boczną,
  - c) ul. Św. Marka 8 – kamienica z oficyną boczną,
  - d) ul. Sławkowska 24 A – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Sławkowska 32/ ul. Pijarska 7-9, – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: pawilon kawiarni - **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, oficyna tylna pałacyku **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - b) ul. Sławkowska 30 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym: kamienica **objęta ochroną konserwatorską pełną**, zabudowa podwórza - **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,

- c) ul. Sławkowska 28 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** , w tym budynek frontowy **objęty ochroną konserwatorską pełną** ,
  - d) ul. Sławkowska 26 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - e) ul. Sławkowska 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - f) ul. Sławkowska 24 A – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - g) ul. Pijarska 1/ ul. Św. Marka 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - h) ul. Pijarska 3- posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - i) ul. Pijarska 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - j) ul. Św. Marka 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - k) ul. Św. Marka 8 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Sławkowska 32/ ul. Pijarska 7-9 – kamienica – nr rej. zabytków A-502, z dnia 7.03.1968 r.;
- 2) ul. Sławkowska 30 – kamienica – nr rej. zabytków A-272, z dnia 23.04.1966 r.;
- 3) ul. Sławkowska 28 - kamienica - nr rej. zabytków A-714, z dnia 23.10.1987 r.;
- 4) ul. Sławkowska 26 - kamienica – nr rej. zabytków A-271, z dnia 22.04.1966 r.; oficyna tylna z działką: nr rej. zabytków A-992, z dnia 7.04.1995 r.;
- 5) ul. Sławkowska 24 – dawny zespół klasztorny obecnie dom – nr rej. zabytków A-16 z dnia 30.04.1973 r.;
- 6) ul. Pijarska 1 – dawna Komunalna Kasa Oszczędności Powiatu Krakowskiego (dwuskrzydłowy budynek narożny z oficynami – pld. i wsch. – nr rej. zabytków A-117, z dnia 27.10.1965 r.;
- 7) ul. Pijarska 5 - kamienica – nr rej. zabytków A-724, z dnia 29.12.1987r.

**§ 56. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczony symbolem **MW/U.2** , z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: ul. Pijarska 9a – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Pijarska 13/ ul. Św. Jana 32 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - b) ul. Św. Jana 30 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - c) ul. Św. Jana 28 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - d) ul. Św. Jana 26 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - e) ul. Św. Jana 24 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - f) ul. Sławkowska 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - g) ul. Sławkowska 21 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna objęta ochroną konserwatorską częściową,
  - h) ul. Sławkowska 23 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - i) ul. Sławkowska 25 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - j) ul. Pijarska 9a - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - k) ul. Pijarska 11 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Pijarska 13/ ul. Św. Jana 32 – „Hotel Francuski” (narożny gmach z oficyną boczną)  
- nr rej. zabytków A-617, z dnia 3.04.1982 r.;
- 2) ul. Św. Jana 30 - kamienica – nr rej. zabytków A-444, z dnia 18.04.1968 r.;
- 3) ul. Św. Jana 28 - kamienica – nr rej. zabytków A-225, z dnia 15.03.1966 r.;
- 4) ul. Św. Jana 26 - kamienica – nr rej. zabytków A-224, z dnia 15.03.1966 r.;
- 5) ul. Św. Jana 24 - kamienica - nr rej. zabytków A-443, z dnia 19.02.1968 r.;
- 6) ul. Sławkowska 19 - kamienica – nr rej. zabytków A-268, z dnia 20.04.1966 r.;
- 7) ul. Sławkowska 21 - kamienica - nr rej. zabytków A-501, z dnia 7.03.1968 r.;
- 8) ul. Sławkowska 23 – kamienica – nr rej. zabytków A-717, z dnia 7.12.1987 r.;
- 9) ul. Sławkowska 25 - kamienica – nr rej. zabytków A-721, z dnia 8.12.1987 .;
- 10) ul. Pijarska 11 - kamienica – nr rej. zabytków A-711, z dnia 22.04.1987 r.

**§ 57. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczony symbolem **MW/U.3** , z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: ul. Floriańska 32 – kamienica z oficynami tylną i boczną;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Floriańska 42, 44/ ul. Pijarska 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - b) ul. Floriańska 40 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - c) ul. Floriańska 38 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - d) ul. Floriańska 36 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - e) ul. Floriańska 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** , oficyna boczna nie podlega ochronie konserwatorskiej – można ją nadbudować do wysokości oficyny tylnej,
  - f) ul. Floriańska 32 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna i boczne **objęte ochroną konserwatorską częściową** ,
  - g) ul. Floriańska 30 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - h) ul. Floriańska 28/ ul. Św. Marka 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym: budynki frontowe Floriańska 28 i Św. Marka 18 **objęte ochroną konserwatorską pełną** , pawilon narożny **objęty ochroną konserwatorską częściową** , oficyna i parterowy budynek (przybudówka) przy północnej granicy posesji – **nie podlegają ochronie konserwatorskiej** , dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych** ,
  - i) ul. Św. Jana 13/ ul. Św. Marka 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - j) ul. Św. Jana 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** , oficyny boczne – **nie podlegają ochronie konserwatorskiej** ; możliwość przywrócenia oficyny tylnej w części płn. – wsch. działki;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
- 7) dopuszcza się zastosowanie automatycznego magazynu dla samochodów.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Floriańska 44/ ul. Pijarska 17 – „Hotel Polski Pod Białym Orłem” (scalone dwie kamienice) – nr rej. zabytków A-203, z dnia 8.03.1966 r.;
- 2) ul. Floriańska 42 - kamienica - nr rej. zabytków A-202, z dnia 8.03.1966 r.;
- 3) ul. Floriańska 40 – kamienica - nr rej. zabytków A-201, z dnia 7.03.1966 r.;



- 4) ul. Floriańska 38 – kamienica - nr rej. zabytków A-395, z dnia 15.06.1967 r.;
- 5) ul. Floriańska 36 – kamienica - nr rej. zabytków A-394, z dnia 15.06 1967 r.;
- 6) ul. Floriańska 34 – kamienica - nr rej. zabytków A-392, z dnia 15.06. 1967 r.;
- 7) ul. Floriańska 30 – kamienica - nr rej. zabytków A-390, z dnia 15.06 1967 r.;
- 8) ul. Floriańska 28 – kamienica - nr rej. zabytków A-198, z dnia 4.03.1966 r.;
- 9) ul. Św. Jana 13/ ul. Św. Marka 16 - pałac tzw. „Dom Chwalibogowskich” (narożny budynek z oficyną boczną i tylną) - nr rej. zabytków A-221, z dnia 9.06.1931 r.;
- 10) ul. Św. Jana 15 – „Pałac Lubomirskich” i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-125, z dnia 11.05.1973 r.

§ 58. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.4**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: ul. Szpitalna 36 – kamienica i oficyna boczna;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Floriańska 35/ ul. Św. Marka 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - b) ul. Floriańska 37 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny bocznej,
  - c) ul. Floriańska 39 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny bocznej,
  - d) ul. Floriańska 41 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - e) ul. Floriańska 43 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - f) ul. Floriańska 45 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - g) ul. Floriańska 47 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - h) ul. Floriańska 49 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - i) ul. Floriańska 51 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - j) ul. Floriańska 53 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka oficyny bocznej **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - k) ul. Floriańska 55 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - l) ul. Floriańska 57/ ul. Pijarska 19 i 21 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - m) ul. Szpitalna 40/ ul. Pijarska 23 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, nowa zabudowa oficynowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

- n) ul. Szpitalna 38 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczne **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
  - o) ul. Szpitalna 36 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**; możliwość budowy oficyny tylnej,
  - p) ul. Szpitalna 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
  - q) ul. Szpitalna 32 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, przybudówka oficyny tylnej od strony płn. – zach. – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - r) ul. Szpitalna 30/ ul. Św. Marka 22a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna północna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - s) ul. Św. Marka 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**.
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Floriańska 35 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-393, z dnia 15.06. 1967 r.;
- 2) ul. Floriańska 37 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-609, z dnia 14.04.1982 r.;
- 3) ul. Floriańska 39 – kamienica - nr rej. zabytków A-200, z dnia 7.03.1966 r.;
- 4) ul. Floriańska 41 – kamienica „Dom Jana Matejki” – nr rej. zabytków A-58, z dnia 12.05.1931 r.;
- 5) ul. Floriańska 43 - kamienica - nr rej. zabytków A-396, z dnia 15.06. 1967 r.;
- 6) ul. Floriańska 45 - kamienica i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-59, z dnia 21.07.1971 r.;
- 7) ul. Floriańska 47 - kamienica - nr rej. zabytków A-204, z dnia 25.06.1931 r.;
- 8) ul. Floriańska 49 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-610, z dnia 17.03.1982 r.;
- 9) ul. Floriańska 51 – kamienica, oficyna boczna południowa z działką - nr rej. Zabytków A-611, z dnia 24.03.1982 r.;
- 10) ul. Floriańska 53 – kamienica, oficyna boczna (płd.) - nr rej. zabytków A-205, z dnia 25.06.1931 r.;
- 11) ul. Floriańska 55 – kamienica z działką, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-612, z dnia 1.04.1982 r.;
- 12) ul. Floriańska 57/ ul. Pijarska 19 - 21 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A-613, 2.04.1982 r.;
- 13) ul. Szpitalna 40/ ul. Pijarska 23 – kamienica, oficyna boczna (płn.) z działką - nr rej. zabytków A-620, z dnia 8.10.1982 r.;
- 14) ul. Szpitalna 38 - kamienica „Kennerów”, oficyny boczne (płn. i płd.), oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A-1016, z dnia 4.03.1996 r.;
- 15) ul. Szpitalna 34 – kamienica - nr rej. zabytków A-545, z dnia 19.02.1968 r.;
- 16) ul. Szpitalna 32 – kamienica - nr rej. zabytków A-544, z dnia 19.02.1968 r.;

- 17) ul. Szpitalna 30/ ul. Św. Marka 22a – „Hotel Pollera” (dwuskrzydłowy budynek narożny z oficyną płn.) - nr rej. zabytków A-322, z dnia 6.08.1960 r.;
- 18) ul. Św. Marka 22 - kamienica - nr rej. zabytków A-480, z dnia 2.04.1968 r.;
- 19) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Marka 22, miasto lokacyjne, nr decyzji 57/68.

§ 59. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.5**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: ul. Sławkowska 12 – kamienica z oficyną;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Sławkowska 22/ ul. Św. Marka 11-11a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - b) ul. Sławkowska 20 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna i boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;
  - c) ul. Sławkowska 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - d) ul. Sławkowska 16 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość budowy oficyny tylnej,
  - e) ul. Sławkowska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym zabudowa gospodarcza na podwórzu – **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ; możliwość budowy oficyny tylnej,
  - f) ul. Sławkowska 12 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna i boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** , parterowy pawilon (kiosk) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,
  - g) ul. Sławkowska 10/ ul. Św. Tomasza 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna płn. **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,
  - h) ul. Św. Tomasza 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym: oficyna tylna **objęta ochroną częściową** , zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,
  - i) ul. Św. Tomasza 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;
  - j) ul. Św. Tomasza 4- posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - k) ul. Św. Tomasza 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość budowy oficyny tylnej,
  - l) pl. Szczepański 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - m) pl. Szczepański 6/ul. Reformacka 3- posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - n) pl. Szczepański 5/ul. Reformacka 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - o) ul. Reformacka 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość budowy oficyny tylnej,
  - p) ul. Św. Marka 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ; dopuszcza się budowę oficyny tylnej,
  - q) ul. Św. Marka 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna i boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

- r) ul. Św. Marka 9 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Sławkowska 22/ ul. Św. Marka 11a – kamienica - nr rej. zabytków A-269, z dnia 20.04.1966 r.;
- 2) ul. Św. Marka 11 – zabudowa oficynowa od kamienicy ul. Sławkowska 22 z działką – nr rej. zabytków A-883, z dnia 7.05.1991 r.;
- 3) ul. Sławkowska 20 – kamienica - nr rej. zabytków A-500, z dnia 7.03.1968 r.;
- 4) ul. Sławkowska 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-68, z dnia 8.08.1965 r.; oficyna z działką: – nr rej. zabytków A-937, z dnia 26.01.1991 r.;
- 5) ul. Sławkowska 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-267, z dnia 20.04.1966 r.;
- 6) ul. Sławkowska 14 - kamienica - nr rej. zabytków A-499, z dnia 7.03.1968 r.;
- 7) ul. Sławkowska 10/ Św. Tomasza 10 – kamienica, oficyny boczne (płd. i pñ.) i tylna - nr rej. zabytków A-265, z dnia 7.04.1966 r.;
- 8) ul. Św. Tomasza 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-507, z dnia 21.03.1968 r.;
- 9) ul. Św. Tomasza 6 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-665, z dnia 21.09.1984 r.;
- 10) ul. Św. Tomasza 4 - kamienica - nr rej. zabytków A-506, z dnia 21.03.1968 r.;
- 11) ul. Św. Tomasza 2 - kamienica - nr rej. zabytków A-505, z dnia 20.03.1968 r.;
- 12) pl. Szczepański 7 - kamienica „Landauów” - nr rej. zabytków A-656, z dnia 2.07.1984 r.;
- 13) pl. Szczepański 6/ ul. Reformacka 3 – dwie kamienice, oficyny boczne (wsch. i zach.) – nr rej. zabytków A-655, z dnia 25.06.1984 r.;
- 14) pl. Szczepański 5/ul. Reformacka 1 - narożny dwuskrzydłowy gmach z działką – dawna Komunalna Kasa Oszczędności - nr rej. zabytków A-918, z dnia 23.07.1992 r.;
- 15) ul. Reformacka 7 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-664, z dnia 19.09.1984 r.;
- 16) ul. Św. Marka 5 - kamienica z oficyną boczną (wsch.) z działką - nr rej. zabytków A-616, z dnia 17.05.1982 r.;
- 17) ul. Św. Marka 7 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-662, z dnia 7.09.1984 r.;
- 18) ul. Św. Marka 9 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-663, z dnia 14.09.1994 r.

**§ 60.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.6**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Św. Jana 20/ ul. Św. Marka 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Św. Jana 18 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - c) ul. Św. Jana 16 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; można odbudować oficynę tylną,
  - d) ul. Św. Jana 14 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; można odbudować oficynę tylną,
  - e) ul. Św. Jana 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - f) ul. Św. Jana 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, parterowa zabudowa gospodarcza podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; dopuszczona budowa oficyny tylnej na pełnej szerokości działki oraz oficyny bocznej, na przedłużeniu oficyny bocznej posesji ul. Św. Jana 12,
  - g) ul. Sławkowska 5-7/ ul. Św. Tomasza 12, ul. Św. Jana 8/ ul. Św. Tomasza 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - h) ul. Sławkowska 9 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - i) ul. Sławkowska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, parterowa zabudowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - j) ul. Sławkowska 13-15 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**; można zbudować oficynę tylną. Wskazuje się odbudowę muru granicznego podwórza, jako muru parawanowego, powtarzającego formy elewacji pałacu ul. Św. Jana 20/ Św. Marka 15;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Jana 20/ ul. Św. Marka 15 – „Pałac Popielów” – nr rej. zabytków A-52, z dnia 7.10.1965 r.;
- 2) ul. Św. Jana 18 – kamienica - nr rej. zabytków A-441, z dnia 19.02.1968 r.;
- 3) ul. Św. Jana 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-223, z dnia 14.03.1966 r.;
- 4) ul. Św. Jana 14 - kamienica - nr rej. zabytków A-222, z dnia 9.06.1931 r.;
- 5) ul. Św. Jana 12 – kamienica „Krauzowska” z oficyną boczną (płn.) - nr rej. zabytków A-719, z dnia 8.12.1987 r.;
- 6) ul. Św. Jana 10 – kamienica - nr rej. zabytków A-220, z dnia 9.06.1931 r.;
- 7) ul. Św. Jana 8/ ul. Św. Tomasza 14 – „Grand Hotel” (kamienica) - nr rej. zabytków A-440, z dnia 9.06.1931 r.;

- 8) ul. Sławkowska 5-7/ ul. Św. Tomasza 12 – „Grand Hotel” (narożny gmach) – nr rej. zabytków A-120, z dnia 10.11.1965 r.;
- 9) ul. Sławkowska 9 – kamienica, oficyna boczna (płd.) z działką - nr rej. zabytków A-567, z dnia 11.01.1975 r.; oficyna: – nr rej. zabytków A-970, z dnia 24.01.1994 r.;
- 10) ul. Sławkowska 11 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A- 927, z dnia 12.11.1992 r.;
- 11) ul. Sławkowska 13-15/ ul. Św. Marka 13 – „Pałac Tarnowskich” (Sanguszków) budynek - nr rej. zabytków A-266, z dnia 19.04.1966 r.

**§ 61.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.7**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Floriańska 26/ul. Św. Marka 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - b) ul. Floriańska 24 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyny boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - c) ul. Floriańska 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - d) ul. Floriańska 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym: oficyna boczna **nie podlega ochronie konserwatorskiej** , oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - e) ul. Floriańska 18 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym: oficyna boczna płn. – **objęta ochroną konserwatorską częściową** , oficyna tylna płd. I boczna **nie podlegają ochronie konserwatorskiej** ; możliwość odtworzenia (odbudowy) oficyn; możliwość wprowadzenia **zadaszeń wewnętrznych** ,
  - f) ul. Floriańska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - g) ul. Floriańska 14/ ul. Św. Tomasza 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - h) ul. Św. Jana 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ; możliwość dobudowy oficyny tylnej,
  - i) ul. Św. Jana 11/ ul. Św. Marka 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym skrzydło Biblioteki Czartoryskich **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Floriańska 26/ ul. Św. Marka 19 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-197 z dnia 26.04.1937 r. i z dnia 7.03.1966 r.;
- 2) ul. Floriańska 24 - kamienica „Pod Trzema Dzwonami” - nr rej. zabytków A-196, z dnia 7.03.1966 r.;
- 3) ul. Floriańska 22 - Kamienica „Pod Barankiem” z oficyną tylną i przewiązką od płn. i z działką - nr rej. zabytków A-386, z dnia 15.06. 1967 r., zm.26.02.2008 r.;
- 4) ul. Floriańska 20 – kamienica - nr rej. zabytków A-384, z dnia 15.06. 1967 r.;
- 5) ul. Floriańska 18 – kamienica - nr rej. zabytków A-195, z dnia 5.03.1966 r.;
- 6) ul. Floriańska 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-194, z dnia 2.03.1966 r.;
- 7) ul. Floriańska 14/ ul. Św. Tomasza 16 - „Hotel Pod Różą” - kamienica, oficyna boczna (płd.) i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-39, z dnia 30.04.1973 r.;
- 8) ul. Św. Jana 9 – kamienica, oficyna boczna (płn.) i fragment oficyny tylnej, oficyna tzw. Baszta w obrębie posesji ul. Św. Jana 11/ul. Św. Marka 17 - nr. rej. zabytków A-62, z dnia 8.05.1973 r.;
- 9) ul. Św. Jana 11 – „Pałac Wodzickich” – budynek, oficyna boczna (skrzydło płd.) – nr rej. zabytków A-43, z dnia 28.03.1973 r.

§ 62. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.8**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Floriańska 17/ ul. Św. Tomasza 18 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- b) ul. Floriańska 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** , parterowa przybudówka w podwórzu **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,
- c) ul. Floriańska 21 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość budowy oficyny tylnej,
- d) ul. Floriańska 23 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
- e) ul. Floriańska 25 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
- f) ul. Floriańska 27 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- g) ul. Floriańska 29 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
- h) ul. Floriańska 31 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
- i) ul. Floriańska 33/ ul. Św. Marka 21 - 21a - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
- j) ul. Szpitalna 28/ ul. Św. Marka 23 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
- k) ul. Szpitalna 26 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
- l) ul. Szpitalna 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
- m) ul. Szpitalna 20/22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;

- n) ul. Szpitalna 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, budynek gospodarczy **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
- o) ul. Św. Tomasza 20/ ul. Szpitalna 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Floriańska 17 - kamienica „Molendowska”, oficyna boczna (płd.), przewiązka, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-382, z dnia 26.06.1934 r.;
- 2) ul. Floriańska 19 – kamienica - nr rej. zabytków A-383, z dnia 17.12.1932 r.;
- 3) ul. Floriańska 21 – kamienica - nr rej. zabytków A-385, z dnia 15.06. 1967 r.;
- 4) ul. Floriańska 23 - kamienica - nr rej. zabytków A-387, z dnia 15.06. 1967 r.;
- 5) ul. Floriańska 25 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-561, z dnia 20.12.1971 r.;
- 6) ul. Floriańska 27 - kamienica - nr rej. zabytków A-388, z dnia 25.06.1931 r.;
- 7) ul. Floriańska 29 - kamienica - nr rej. zabytków A-389, z dnia 15.06. 1967 r.;
- 8) ul. Floriańska 31 – kamienica - nr rej. zabytków A-199, z dnia 7.03.1966 r.;
- 9) ul. Floriańska 33/ ul. Św. Marka 21 i 21 A – kamienica narożna i boczna - nr rej. zabytków A-391, z dnia 15.06.1967 r.;
- 10) ul. Szpitalna 28/ ul. Św. Marka 23 - kamienica - nr rej. zabytków A-677, z dnia 11.09.1985 r.;
- 11) ul. Szpitalna 26 - kamienica - nr rej. zabytków A-293, z dnia 30.05.1966 r.;
- 12) ul. Szpitalna 24 - kamienica (ob. cerkiew prawosławna) - nr rej. zabytków A-543, z dnia 19.02.1968 r.;
- 13) ul. Szpitalna 20 - 22 – kamienica - nr rej. zabytków A-542, z dnia 19.02.1968 r.;
- 14) ul. Szpitalna 18 - kamienica „Pod Obrazem” - nr rej. zabytków A-541, z dnia 19.02.1968 r.;
- 15) ul. Św. Tomasza 20 - kamienica - nr rej. zabytków A-277, z dnia 27.04.1966 r.;
- 16) stanowisko archeologiczne – ul. Szpitalna 18, miasto lokacyjne, nr decyzji 54/68.

**§ 63.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.9**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:



- a) ul. Św. Tomasza 26 – kamienica z oficyną boczną,
  - b) Św. Tomasza 24 – kamienica,
  - c) ul. Św. Tomasza 22/ ul. Szpitalna 11-13 – kamienica,
  - d) ul. Św. Marka 25/ ul. Szpitalna 19 – kamienica narożna z oficyną boczną (płn.) i tylną,
  - e) ul. Św. Marka 27 – kamienica z oficyną boczną (wsch.);
  - f) Św. Krzyża 16 - kamienica narożna;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
- a) ul. Św. Marka 31/ ul. Św. Krzyża 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym przybudówka pd./zach. przy dawnej kuźni **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,
  - b) ul. Św. Tomasza 28/ ul. Św. Krzyża 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
  - c) ul. Św. Tomasza 26 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - d) ul. Św. Tomasza 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - e) ul. Św. Tomasza 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - f) ul. Szpitalna 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - g) ul. Szpitalna 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ; możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - h) ul. Św. Marka 25 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - i) ul. Św. Marka 27 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - j) ul. Św. Marka 29 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Marka 31 – pałacyk z bocznym skrzydłem (płd. – zach.) - nr rej. zabytków A-244, z dnia 22.03.1966 r.;
- 2) ul. Św. Krzyża 16 – dawna parterowa kuźnia Zieleniewskich - nr rej. zabytków A-1122, z dnia 17.04.2003 r.;
- 3) ul. Św. Tomasza 28/ ul. Św. Krzyża 14 – kamienica, oficyna boczna (wsch.) - nr rej. zabytków A-278, z dnia 27.04.1966 r.;
- 4) ul. Szpitalna 15 - budynek dawnej Komunalnej Kasy Oszczędności obecnie Narodowego Banku Polskiego, mur ogrodzeniowy, ogród z działką - nr rej. zabytków A-647, z dnia 7.12.1983 r.;
- 5) ul. Szpitalna 17 – kamienica z oficyną boczną (płn.) - nr rej. zabytków A-709, z dnia 26.03.1987 r.;
- 6) ul. Św. Marka 29 - kamienica z oficyną boczną (wsch.) z działką - nr rej. zabytków A-924, z dnia 20.10.1992 r.;
- 7) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Marka 31, miasto lokacyjne, nr decyzji 65/68.

**§ 64. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczony symbolem **MW/U.10** , z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

a) ul. Św. Krzyża 15/ Św. Tomasza 30 - kamienica,

b) ul. Św. Krzyża 17 - kamienica,

c) ul. Św. Krzyża 19 – kamienica,

d) ul. Św. Marka 33 - kamienica,

e) ul. Św. Marka 35 - kamienica,

f) ul. Św. Marka 37 – kamienica;

2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) ul. Św. Krzyża 15/ ul. Św. Tomasza 30 – posesje **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

b) ul. Św. Krzyża 17 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

c) ul. Św. Krzyża 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

d) ul. Św. Marka 33 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

e) ul. Św. Marka 35 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

f) ul. Św. Marka 37 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

g) ul. Św. Tomasza 32 – posesja **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ;

h) ul. Św. Tomasza 34 – posesja **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ;

3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

**§ 65. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczony symbolem **MW/U.11** , z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) ul. Szczepańska 1/ ul. Sławkowska 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

- b) ul. Szczepańska 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
- c) ul. Szczepańska 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa podwórza i kubatura nowego tarasu na najwyższej kondygnacji kamienicy frontowej **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
- d) ul. Szczepańska 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- e) ul. Szczepańska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną do gabarytu nie przekraczającego Pl. Szczepańskiego 9/ Pl. Szczepański 11;
- f) ul. Szczepańska 11 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwość stosowania **zadaszeń wewnętrznych**,
- g) pl. Szczepański 8/ ul. Św. Tomasza 1-3 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
- h) ul. Św. Tomasza 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
- i) ul. Św. Tomasza 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**. Dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację i poddasze z przeznaczeniem na cele mieszkalne z następującymi warunkami:
- górna krawędź gzymsu wieńczącego nadbudowywanej kondygnacji należy zrealizować na poziomie poniżej 1 m od wysokości, na której znajduje się gzyms wieńczący kamienicy sąsiedniej, położonej na działce nr 158 obr. 1 Śródmieście,
  - wysokość głównej kalenicy dachu kamienicy nie może przekroczyć wysokości głównej kalenicy dachu kamienicy sąsiedniej, położonej na dz. nr 158 obr. 1 Śródmieście. Główną kalenicę dachu przedmiotowej kamienicy, na całej jej długości, należy zrealizować na tej samej wysokości,
  - ustala się krycie przedmiotowej kamienicy dachem stromym dwuspadowym, o nachyleniu połąci dachowych, tj: nachylenie dla połąci dachowej od strony elewacji frontowej należy utrzymać zgodnie ze stanem istniejącym. Nachylenie to obowiązuje również w przypadku realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznym nachyleniu połąci dachowych; dopuszcza się nachylenie dla połąci dachowej od strony elewacji tylnej nie mniej niż 250 (przy zastosowaniu dachu o niedużej asymetrii połąci dachowych),
  - należy utrzymać dotychczasowy, równoległy kierunek głównej kalenicy dachu kamienicy, w stosunku do frontu przedmiotowej działki przylegającego do ul. Św. Tomasza,
  - doświetlenie poddasza użytkowego od strony elewacji frontowej przedmiotowej kamienicy (tj. od strony ul. Św. Tomasza) oknami połąciowymi,
  - doświetlenie poddasza użytkowego od strony elewacji tylnej kamienicy oknami połąciowymi lub oddzielnymi lukarnami, krytymi daszkiem jedno lub dwuspadowym symetrycznym, o nachyleniu połąci, o której mowa powyżej,
  - nadbudowę kamienicy należy zrealizować w obrysie istniejących murów zewnętrznych. Wyklucza się możliwość realizacji w elewacji frontowej i tylnej nadwiesz i wykuszy,
  - w elewacji frontowej kamienicy należy zachować istniejący gzyms wieńczący jako element oddzielający część historyczną od części nadbudowywanej,
  - w nadbudowywanej elewacji frontowej i w płaszczyźnie dachu (dot. okien połąciowych) kamienicy, należy powtórzyć istniejącą na niższych kondygnacjach osiową artykulację otworów okiennych, z nawiązaniem do ich obecnej szerokości,
  - projektowane urządzenia dźwigowe i techniczne (np. maszynownie, wentylatornie, kotłownie itp.) za wyjątkiem przewodów kominowych, należy zrealizować w obrębie projektowanej i istniejącej kubatury budynków,
  - kolorystyka dla przedmiotowej inwestycji: dach ciemna czerwień, brąz, ściany zewnętrzne – kolory nawiązujące do stanu istniejącego,
  - dach winien być zaprojektowany jako dwuspadowy z kalenicą w jednym poziomie z wykluczeniem w prawej osi podniesienia kalenicy oraz zaproponowanego tarasu,

- projektowane okna na elewacji tylnej winny mieć proporcje i podziały okien istniejących na niższych kondygnacjach,
- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i środki łączności: w sposób dotychczasowy, na zasadzie rozbudowy lub przebudowy instalacji wewnętrznej, znajdującej się w budynku i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: za pomocą ogrzewania elektrycznego, gazowego, z sieci miejskiej lub innego dopuszczonego do użytku na potrzeby indywidualne, na zasadach i warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków: w sposób dotychczasowy, na zasadzie rozbudowy lub przebudowy instalacji wewnętrznej znajdującej się w budynku i na warunkach określonych przez MPWiK w Krakowie,
- odprowadzenie wód opadowych: w sposób dotychczasowy, tj.: do kanalizacji ogólnospławnej,
- gospodarka odpadami: usuwanie śmieci z posesji odbywać się będzie w ramach indywidualnej umowy z przedsiębiorstwem zajmującym się wywozem odpadów komunalnych, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm),
- warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji : zamierzenie posiada dostęp do drogi publicznej, tj. Św. Tomasza. Obsługa komunikacyjna obiektu pozostaje bez zmian,

j) ul. Sławkowska 8/ ul. Św. Tomasza 9 - posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną** ,

k) ul. Sławkowska 6 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym nowa zabudowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ,

l) ul. Sławkowska 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji;

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Szczepańska 1/ ul. Sławkowska 2 - „Kamienica Pod Gruszką” z oficyną boczną (wsch.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-70, z dnia 6.08.1936 r.;

2) ul. Szczepańska 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-283, z dnia 13.05.1966 r.;

3) ul. Szczepańska 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-284, z dnia 16.05.1966 r.;

4) ul. Szczepańska 7 – kamienica - nr rej. zabytków A-669, z dnia 23.11.1984 r.;

5) ul. Szczepańska 9 – kamienica -nr rej. zabytków A-285, z dnia 16.05.1966 r.;

6) ul. Szczepańska 11 - „Kamienica Szolańskich” z oficyną boczną (zach.) i tylną – nr rej. zabytków A-108, z dnia 5.04.1968 r.;

7) pl. Szczepański 8/ ul. Św. Tomasza 1-3 - Gmach Towarzystwa Rolniczego (dwuskrzydłowa narożna kamienica) z działką – nr rej. zabytków A-1107, z dnia 13.07.1999 r.;

8) ul. Św. Tomasza 5 - kamienica - nr rej. zabytków A-273, z dnia 25.04.1966 r.;

9) ul. Św. Tomasza 7 - kamienica - nr rej. zabytków A-274, z dnia 26.04.1966 r.;

10) ul. Sławkowska 8/ ul. Św. Tomasza 9 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków

A-264, z dnia 7.04.1966 r.;

11) ul. Sławkowska 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-263, z dnia 7.04.1966 r.;

12) ul. Sławkowska 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-720, z dnia 8.12.1987 r.

**§ 66.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.12**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) ul. Św. Jana 6/ ul. Św. Tomasza 11a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, dobudówka **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

b) pl. Rynek Gł. 41/ ul. Św. Jana 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

c) pl. Rynek Gł. 40 - posesja objęta **ochroną konserwatorską pełną**,

d) pl. Rynek Gł. 39 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

e) pl. Rynek Gł. 38 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

f) pl. Rynek Gł. 37 - posesja pod budynkiem w tej części na całości parceli budowlanej i budynku frontowego z wyłączeniem oficyny **objęta ochroną konserwatorską pełną**, zaś oficyna **objęta częściową ochroną konserwatorską**; dopuszcza się możliwość dokonywania następujących zmian:

• w budynku frontowym:

- doświetlenia poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi,

- zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele inne niż mieszkalne,

- możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej w ogródkach przyległych od frontu budynku,

- umożliwienie na terenie nieruchomości lokalizowania zamierzeń o charakterze usługowym, komercyjnym, takim jak: hotele, biura, usługi, banki, gastronomia, rekreacyjne, komercyjne, handlowe,

- dobór kolorystyki zewnętrznej i wewnętrznej w budynku według uznania właściciela,

Możliwość wykonania prac budowlanych a polegających na podziale mieszkań lub łączeniu pomieszczeń wewnątrz kamienicy,

- zabudowa całkowita oficyny,

• w oficynie:

- nadbudowa o dwie kondygnacje i poddasze użytkowe doświetlone lukarnami lub oknami połaciowymi (zrównanie gabarytów z budynkiem głównym),

- przeznaczenie uzyskanych powierzchni na cele mieszkalne,

- podniesienie kalenicy i ścianki kolankowej do docelowej wysokości ścianki kolankowej i kalenicy budynku głównego,

- doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi,

- przeznaczenie uzyskanych powierzchni na cele mieszkalne lub inne niż mieszkalne,

- możliwość zadaszenia całkowitego oficyny,

- wykonanie prac polegających na pogłębieniu podwórza w oficynie (podpiwniczenie),

• w podwórku:

- dobudowy windy zewnętrznej, lokalizacji dwóch zejść do piwnic w postaci schodów zewnętrznych zamkniętych w parterowej kubaturze,

g) pl. Rynek Gł. 36/ ul. Sławkowska 1-1A - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,

h) ul. Sławkowska 3/ ul. Św. Tomasza 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Św. Jana 6/ ul. Św. Tomasza 11 a – kamienica (dwuskrzydłowy narożny gmach) z dobudówką od strony zach. i oficyną zach. – nr rej. zabytków A-439, z dnia 19.02.1968 r.;

2) pl. Rynek Gł. 41/ ul. Św. Jana 2 – 4 – dwuskrzydłowy gmach „Feniksa” - nr rej. zabytków A-868, z dnia 2.01.1991 r.;

3) pl. Rynek Gł. 40 - kamienica - nr rej. zabytków A-342, z dnia 22.02.1968 r.;

4) pl. Rynek Gł. 39 - „Kamienica Pod Konikiem” – nr rej. zabytków A-341, z dnia 22.02.1968 r.;

5) pl. Rynek Gł. 38 - „Kamienica Kęcowska” z oficyną boczną (wsch.) i oficyną tylną, przy zach. murze przewiązka - nr rej. zabytków A-169, z dnia 8.12.1965 r.;

6) pl. Rynek Gł. 37 - „Kamienica Wosińska” z działką pod budynkiem frontowym – nr rej. zabytków A-168, z dnia 15.04.1936 r. z wyłączeniem oficyny, objętej częściową ochroną konserwatorską;

7) pl. Rynek Gł. 36/ul. Sławkowska 1-1A - „Kamienica Pod Jeleniem” z oficynami bocznymi (wsch. i zach.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-167, z dnia 12.01. 1931 r.;

8) ul. Sławkowska 3/ul. Św. Tomasza 11 – „Hotel Saski” – dwuskrzydłowy narożny gmach z oficyną wsch. – nr rej. zabytków A-262, z dnia 26.03.1968 r.

**§ 67. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.13**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

a) ul. Św. Jana 5 - kamienica,

b) ul. Św. Tomasza 15 – kamienica;

2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Floriańska 12/ ul. Św. Tomasza nr 19 i 17 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się możliwość szklanego zadaszania pomiędzy kamienicami przy ul. Tomasza 17 i ul. Tomasza 19 (zadaszenie podwórca);
- b) ul. Floriańska 10 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; możliwość odtworzenia oficyny tylnej,
- c) ul. Floriańska 8 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- d) ul. Floriańska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- e) ul. Floriańska 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
- f) pl. Rynek Gł. 47/ul. Floriańska 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
- g) pl. Rynek Gł. 46 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
- h) pl. Rynek Gł. 45 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- i) pl. Rynek Gł. 44 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- j) pl. Rynek Gł. 43 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- k) pl. Rynek Gł. 42/ ul. Św. Jana 1 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- l) ul. Św. Jana 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- m) ul. Św. Jana 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- n) ul. Św. Tomasza 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**.
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) dopuszcza się na czasowe zasłanianie fasady kamienicy ul. Św. Tomasza 17 reklamami związany z prowadzoną działalnością artystyczną galerii „Camelot”;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogródka kawiarnianego w tzw. Zaułku Niewiernego Tomasza jako obszaru wykorzystywanego wyłącznie zgodnie z obecnym przeznaczeniem i w obecnym kształcie;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Floriańska 12/ ul. Św. Tomasza 19 – kamienica „Cyrusowska” - nr rej. zabytków A-192, z dnia 25.06.1931 r.;
  - 2) Św. Tomasza 17 – oficyna tylna kamienicy „Cyrusowskiej” - nr rej. zabytków A-276, z dnia 26.04.1966 r.;
  - 3) ul. Floriańska 10 – kamienica - nr rej. zabytków A-380, z dnia 15.06.1967 r.;
  - 4) ul. Floriańska 8 – kamienica, przewiązka (płd.) i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-189, z dnia 25.06.1931 r.;
  - 5) ul. Floriańska 6 - kamienica „Pod Okiem Opatrzności” – nr rej. zabytków A-188, z dnia 1.03.1966 r.;
  - 6) ul. Floriańska 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-379, z dnia 15.06.1967 r.;
  - 7) pl. Rynek Gł. 47 - kamienica: „Margrabiowska”, oficyna boczna (wsch.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-175, z dnia 17.12.1932 r.;
  - 8) pl. Rynek Gł. 46 - kamienica „Czerwona” nr rej. zabytków A-174, z dnia 13.12.1965 r.;
  - 9) pl. Rynek Gł. 45 – kamienica „Pod Orłem” – nr rej. zabytków A-173, z dnia 9.12.1965 r.;
  - 10) pl. Rynek Gł. 44 - kamienica „Kirchmajerów” – dwa scalone budynki, dwie oficyny tylne i oficyna boczna - nr rej. zabytków A-172, z dnia 9.12.1965 r.; oficyny: nr rej. zabytków A-910, z dnia 8.04.1992 r.;

- 11) pl. Rynek Gł. 43 - kamienica „Pod Słońcem” – nr rej. zabytków A-171, z dnia 9.12.1965 r.;
- 12) pl. Rynek Gł. 42 - kamienica „Bonerska” z oficyną boczną (zach.) i oficyna tylną – nr rej. zabytków A-170, z dnia 8.08.1965 r.;
- 13) ul. Św. Jana 3 - kamienica „Goetzów – Okocimskich” - nr rej. zabytków A-438, z dnia 19.02.1968 r.

§ 68. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.14**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Floriańska 1/ pl. Mariacki 1 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Floriańska 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Floriańska 5 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) ul. Floriańska 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - e) ul. Floriańska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwość odbudowy oficyny tylnej,
  - f) ul. Floriańska 11 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **nie podlega ochronie konserwatorskiej**, można nadbudować oficynę tylną,
  - g) ul. Floriańska 13 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - h) ul. Floriańska 15/ ul. Św. Tomasza 21 - posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
  - i) ul. Szpitalna 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
  - j) ul. Szpitalna 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - k) ul. Szpitalna 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - l) pl. Mariacki 4/ ul. Szpitalna 2 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
  - m) pl. Mariacki 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - n) pl. Mariacki 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Floriańska 1/ pl. Mariacki 1 - kamienica „Pod Murzynami” (scalona z oficyną boczną) – nr rej. zabytków



- A-185, z dnia 25.06.1931 r.;
- 2) ul. Floriańska 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-186, z dnia 3.05.1975 r.;
  - 3) ul. Floriańska 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-187, z dnia 28.II.1966 r.; oficyna tylna z działką – nr rej. zabytków A-938, z dnia 27.01.1993 r.;
  - 4) ul. Floriańska 7 - kamienica „Pod Matką Boską” - nr rej. zabytków A-60, z dnia 26.06.1931 r.;
  - 5) ul. Floriańska 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-190, z dnia 1.03.1966 r.;
  - 6) ul. Floriańska 11 - kamienica „Pod Aniołem” – nr rej. zabytków A-191, z dnia 1.03.1966 r.;
  - 7) ul. Floriańska 13 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-193, z dnia 3.05.1975 r.;
  - 8) ul. Floriańska 15/ ul. Św. Tomasza 21 - kamienica „Pod Wiewiórką”, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-381, z dnia 15.06.1967 r.;
  - 9) ul. Szpitalna 8 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A-71, z dnia 25.11.1935 r.;
  - 10) ul. Szpitalna 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-539, z dnia 19.02.1968 r.;
  - 11) ul. Szpitalna 4 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-1003, z dnia 5.12.1995 r.;
  - 12) pl. Mariacki 4/ul. Szpitalna 2 - Prałatówka kościoła NP. Marii – kamienica z oficyną boczną (wsch.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-31, z dnia 28.04.1973 r.;
  - 13) pl. Mariacki 3 – kamienica Hipolitów – przewiązka (wsch.), ganek (zach.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-63, z dnia 27.04.1931 r.;
  - 14) pl. Mariacki 2 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-242, z dnia 21.03.1968 r.

§ 69. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.15**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) ul. Św. Krzyża 10 - kamienica,
  - b) ul. Św. Tomasza 29 – kamienica,
  - c) ul. Św. Tomasza 31 – kamienica,
  - d) ul. Św. Tomasza 25 – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - a) ul. Św. Tomasza 33/ ul. Św. Krzyża 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Św. Krzyża 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - c) ul. Mikołajska 18/ ul. Św. Krzyża 8 – posesje **objęte ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa zabudowa w podwórzu **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - d) ul. Mikołajska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, zakaz zmiany wysokości oficyny,
  - e) ul. Mikołajska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
  - f) ul. Mikołajska 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,

- g) ul. Mikołajska 10 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyna tylna *objęta ochroną konserwatorską częściową* ,
  - h) ul. Mikołajska 8 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym nowa zabudowa podwórza *nie podlega ochronie konserwatorskiej* ,
  - i) ul. Mikołajska 6 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyna boczna i tylna *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - j) ul. Mikołajska 4 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym: oficyna boczna zachodnia *objęta ochroną konserwatorską pełną* , pozostałe oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - k) ul. Mikołajska 2/ ul. Szpitalna 1 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - l) ul. Szpitalna 3 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyna boczna *objęta ochroną konserwatorską częściową* ,
  - m) ul. Szpitalna 5 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - n) ul. Szpitalna 7 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - o) ul. Szpitalna 9/ ul. Św. Tomasza 25 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - p) ul. Św. Tomasza 27 – posesja *objęta ochroną konserwatorską częściową* ,
  - q) ul. Św. Tomasza 29 – posesja *objęta ochroną konserwatorską częściową* ,
  - r) ul. Św. Tomasza 31 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Tomasza 33/ul. Św. Krzyża 12 - kamienica narożna z działką - nr rej. zabytków A-764, z dnia 18.08.1988 r.;
- 2) ul. Mikołajska 18/ ul. Św. Krzyża 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-65, z dnia 19.02.1968 r.;
- 3) ul. Mikołajska 16 - kamienica „Pod Trzema Lipami” - nr rej. zabytków A-250, z dnia 23.03.1968 r.;
- 4) ul. Mikołajska 14 – kamienica, - nr rej. zabytków A-249, z dnia 22.03.1966 r.;
- 5) ul. Mikołajska 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-485, z dnia 12.02.1968 r.;
- 6) ul. Mikołajska 10 – kamienica, oficyna tylna – nr rej. zabytków A-248, z dnia 22.03.1966 r.;
- 7) ul. Mikołajska 8 – kamienica - nr rej. zabytków A- 482, z dnia 19.02.1968 r.;
- 8) ul. Mikołajska 6 – kamienica z oficyną - nr rej. zabytków A-623, z dnia 19.10.1982 r.;
- 9) ul. Mikołajska 4 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-622, z dnia 21.10.1982 r.;
- 10) ul. Mikołajska 2/ ul. Szpitalna 1 – kamienica, oficyna boczna (zach.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-245, z dnia 22.03.1966 r.;
- 11) ul. Szpitalna 3 – kamienica, oficyna boczna (płn.) - nr rej. zabytków A-538, z dnia 30.04.1975 r.;

- 12) ul. Szpitalna 5 - kamienica - nr rej. zabytków A-291, z dnia 17.05.1966 r.;
- 13) ul. Szpitalna 7 - kamienica „Pod Rakiem” - nr rej. zabytków A-540, z dnia 14.05.1973 r.;
- 14) ul. Szpitalna 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-292, z dnia 17.05.1966 r.;
- 15) ul. Św. Tomasza 27 - kamienica - nr rej. zabytków A-508, z dnia 21.03.1968 r.;
- 16) stanowiska archeologiczne:
  - a) ul. Mikołajska 16, miasto lokacyjne, nr decyzji 64/68,
  - b) ul. Mikołajska 10, miasto lokacyjne, nr decyzji 63/68,
  - c) ul. Mikołajska 4, miasto lokacyjne, nr decyzji 65/68.

§ 70. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.16**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Św. Tomasza 43/ ul. Mikołajska 32 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - b) ul. Mikołajska 30 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Mikołajska 28 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) ul. Mikołajska 26 i ul. Św. Tomasza 37 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - e) ul. Mikołajska 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
  - f) ul. Mikołajska 20-22/ ul. Św. Krzyża 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - g) ul. Św. Krzyża 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - h) ul. Św. Krzyża 13/ul. Św. Tomasza 35 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym współczesna oficyna boczna i przybudówki **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
  - i) ul. Św. Tomasza 39-41 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym budynki **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Tomasza 43/ul. Mikołajska 32 - gmach d. Giełdy Towarowo – Pieniężnej – nr rej. zabytków A-1088, z dnia 3.06.1998 r.;

- 2) ul. Mikołajska 30 – kamienica - nr rej. zabytków A-254, z dnia 24.03.1966 r.;
- 3) ul. Mikołajska 28 - kamienica - nr rej. zabytków A-253, z dnia 23.03.1966 r.;
- 4) ul. Mikołajska 26 – kamienica - nr rej. zabytków A-487, z dnia 19.02.1968 r.;
- 5) ul. Św. Tomasza 37 - kamienica – nr rej. zabytków A-1123, z dnia 8.05.2003 r.;
- 6) ul. Mikołajska 24 - kamienica – nr rej. zabytków A-252, z dnia 19.02.1968 r.;
- 7) ul. Mikołajska 20/22/ul. Św. Krzyża 9 – kamienica, z oficyną boczną zachodnią – nr rej. zabytków A-251, z dnia 23.03.1966 r.;
- 8) ul. Św. Krzyża 11 - kamienica - nr rej. zabytków A-239, z dnia 18.03.1966 r.;
- 9) ul. Św. Krzyża 13/ul. Św. Tomasza 35 - kamienica z działką - nr rej. zabytków A- 877, z dnia 6.03.1991 r.;
- 10) stanowiska archeologiczne:
  - a) ul. Mikołajska 24, miasto lokacyjne, nr decyzji 62/68;
  - b) ul. Św. Tomasza 35, miasto lokacyjne, nr decyzji 58/68.

§ 71. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.17**, z podstawowym przeznaczeniem:

- 1) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: pl. Szczepański 3a – pawilon wystawowy;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Szewska 13/ ul. Jagiellońska 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - b) ul. Szewska 15 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, można zbudować nową oficynę tylną, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
  - c) ul. Szewska 17 - posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - d) ul. Szewska 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny boczne i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - e) ul. Szewska 21 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny boczne i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - f) ul. Szewska 23 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**, można nadbudować oficynę boczną do wysokości oficyny tylnej;
  - g) ul. Szewska 25 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - h) ul. Szewska 27 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - i) pl. Szczepański 3a – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym altana od strony płn. - zach. – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - j) pl. Szczepański 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna i zabudowa gospodarcza **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,

- k) pl. Szczepański 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny boczne **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Szewska 13/ul. Jagiellońska 5 – kamienica, oficyna boczna (wsch.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-527 z dnia 19.04.1968 r.;
- 2) ul. Szewska 15 - kamienica - nr rej. zabytków A-529, z dnia 19.02.1968 r.;
- 3) ul. Szewska 17 – kamienica, oficyna boczna (zach.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-667, z dnia 6.11.1984 r.;
- 4) ul. Szewska 19 – kamienica - nr rej. zabytków A-532, z dnia 19.02.1968 r.;
- 5) ul. Szewska 21 – kamienica - nr rej. zabytków A-533, z dnia 19.02.1968 r.;
- 6) ul. Szewska 23 – kamienica - nr rej. zabytków A-535, z dnia 19.02.1968 r. i z dnia 26.11.1997 r.;
- 7) ul. Szewska 25 - kamienica - nr rej. zabytków A-289, z dnia 3.04.1968 r.;
- 8) ul. Szewska 27 – kamienica, oficyna boczna (zach.) - nr rej. zabytków A-537, z dnia 19.04.1968 r.;
- 9) pl. Szczepański 3 - kamienica „Pod Panem Jezusem”, - nr rej. zabytków A-518, z dnia 26.03.1968 r.;
- 10) pl. Szczepański 2 – kamienica, oficyny boczne (zach. i wsch.) z działką - nr rej. zabytków A-1080, z dnia 30.03.1998 r.;
- 11) stanowiska archeologiczne:
  - a) ul. Szewska 15, miasto lokacyjne, nr decyzji 76/68,
  - b) ul. Szewska 19, miasto lokacyjne, nr decyzji 77/68.

§ 72. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.18**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów wpisanych do ewidencji zabytków: ul. Szewska 11/ ul. Jagiellońska 6a – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) pl. Rynek Gł. 35/ Szczepańska 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

- b) pl. Rynek Gł. 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dla całej elewacji możliwość rekonstrukcji kompozycji z XVIII,
  - c) pl. Rynek Gł. 33 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny objęte ochroną konserwatorską częściową,
  - d) pl. Rynek Gł. 32 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - e) pl. Rynek Gł. 31/ ul. Szewska 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - f) ul. Szewska 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - g) ul. Szewska 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym istniejące oficyny **nie podlegają ochronie**, można odbudować oficyny boczną (zach.) i tylną,
  - h) ul. Szewska 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - i) ul. Szewska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się odbudowę oficyny bocznej (wsch.) i tylnej,
  - j) ul. Szewska 11/ ul. Jagiellońska 6a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - k) ul. Jagiellońska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - l) ul. Jagiellońska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - m) ul. Szczepańska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**; elewacja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwość uzupełnienia o drugą kondygnację w lekkiej konstrukcji;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Jagiellońska 4/pl. Rynek Gł. 35/ul. Szczepańska 2 – 4 - „Pałac Pod Krzysztofory” (gmach główny, skrzydło płn., skrzydło zach., oficyny - nr rej. zabytków. A-42, z dnia 4.04.1974 r.;
- 2) pl. Rynek Gł. 34 – „Pałac Spiski”, budynek frontowy, oficyna boczna płn. z działką - nr rej. zabytków. A-123, z dnia 4.04.1933 r.;
- 3) pl. Rynek Gł. 33 - „Kamienica Ciemowiczowska” - nr rej. zabytków. A-166, z dnia 8.12.1965 r.;
- 4) pl. Rynek Gł. 32 - kamienica „Pod Trzema Gwiazdami” - nr rej. zabytków. A-165, z dnia 7.12.1965 r.;
- 5) pl. Rynek Gł. 31/ ul. Szewska 1 - bank- nr rej. zabytków. A-867, z dnia 8.11.1990 r.;
- 6) ul. Szewska 3 - kamienica - nr rej. zabytków. A-523, z dnia 3.04.1968 r.;
- 7) ul. Szewska 5 - kamienica - nr rej. zabytków. A-288, z dnia 19.02.1968 r.;
- 8) ul. Szewska 7 - kamienica - nr rej. zabytków. A-525, z dnia 3.04.1968 r.;
- 9) ul. Szewska 9 - kamienica - nr rej. zabytków. A-290, z dnia 17.05.1966 r.;
- 10) ul. Jagiellońska 6 - kamienica - nr rej. zabytków. A-432, z dnia 20.06.1967 r.

**§ 73. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.19**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:

- a) ul. Sienna 6 i pl. Mariacki 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
- b) ul. Sienna 4 i pl. Mariacki 8 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
- c) pl. Rynek Gł. 5/ ul. Sienna 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
- d) pl. Rynek Gł. 4/ pl. Mariacki 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Sienna 6/pl. Mariacki 7 – dwie kamienice połączone oficynami bocznymi (wsch. i zach.) - nr rej. zabytków A-259, z dnia 5.04.1966 r.;

2) ul. Sienna 4/pl. Mariacki 8 – dwie kamienice połączone oficynami bocznymi (wsch. i zach.); kamienica – ul. Sienna 4: nr rej. zabytków A-495, z dnia 26.03.1968 r.; kamienica: pl. Mariacki 8 - nr rej. zabytków A-670, z dnia 26.11.1984 r.;

3) pl. Rynek Gł. 5/ ul. Sienna 2 - „Kamienica Rosów” – nr rej. zabytków A-848, z dnia 23.05.1990 r.;

4) pl. Rynek Gł. 4/pl. Mariacki 9 - kamienica „Czynciela” – nr rej. zabytków A-668, z dnia 17.10.1984 r.

**§ 74.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczonej symbolem **MW/U.20** , z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:

- a) ul. Sienna 14 – kamienica z oficyną tylną,
- b) ul. Św. Krzyża 4 – mur ogrodzeniowy;

2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:

- a) ul. Mikołajska 5/ ul. Św. Krzyża 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
- b) działka nr 248 – **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,

- c) ul. Sienna 16/ ul. Św. Krzyża 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - d) ul. Sienna 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - e) ul. Sienna 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową** , w tym budynek frontowy **objęty ochroną konserwatorską pełną** ;
  - f) pl. Mały Rynek 7/ ul. Sienna 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - g) pl. Mały Rynek 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - h) pl. Mały Rynek 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - i) pl. Mały Rynek 4 oraz tzw. Baszta i oficyna posesji ul. Mikołajska 3 – posesja i obiekty **objęte ochroną konserwatorską pełną** ,
  - j) pl. Mały Rynek 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - k) pl. Mały Rynek 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej** ;
  - l) pl. Mały Rynek 1/ ul. Mikołajska 1 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - m) ul. Mikołajska 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Mikołajska 5/ ul. Św. Krzyża - „Kamienica Pod Zegarem” – nr rej. zabytków A-64, z dnia 19.04.1968 r.;
- 2) ul. Sienna 16 - dawny Szpital Ubogich Parafii Mariackiej, ob. Archiwum Miasta Krakowa – nr rej. zabytków A-37, z dnia 7.10.1965 r.;
- 3) ul. Sienna 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-585, z dnia 2.02.1973 r.;
- 4) pl. Mały Rynek 7 – kamienica z oficynami bocznymi (płn. o pld.) oraz gankiem – nr rej. zabytków A-177, z dnia 07.05.1975 r.;
- 5) pl. Mały Rynek 6 – kamienica, - nr rej. zabytków A-347, z dnia 24.06.1968 r.;
- 6) pl. Mały Rynek 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-346, z dnia 24.06.1968 r.;
- 7) pl. Mały Rynek 4 - kamienica oraz tzw. Baszta i oficyna posesji Mikołajska 3, oficyna tylna południowa – nr rej. zabytków A-345, z dnia 4.05.1968 r.;
- 8) pl. Mały Rynek 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-344, z dnia 3.05.1968 r.;
- 9) pl. Mały Rynek 2 - kamienica - nr rej. zabytków A-343, z dnia 3.05.1968 r.;
- 10) pl. Mały Rynek 1/ ul. Mikołajska 1 – kamienica, z oficynami bocznymi (płn. i pld.) oraz oficyną tylną - nr rej. zabytków A-176, z dnia 10.01.1966 r.;
- 11) ul. Mikołajska 3 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-246, z dnia 6.02.1937 r.;



12) stanowiska archeologiczne:

- a) pl. Mały Rynek 1, miasto lokacyjne, nr decyzji 55/68,
- b) pl. Mały Rynek nr nr: 5 i 6, miasto lokacyjne, nr decyzji 67/68.

§ 75. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.21**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:

ul. Na Gródku 3 – oficyny kamienicy ul. Św. Krzyża 5;

2) ochronę obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

a) ul. Św. Krzyża 1/ ul. Na Gródku 1 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

b) ul. Św. Krzyża 3 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

c) ul. Św. Krzyża 5 i ul. Na Gródku 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyny boczne od strony ul. Św. Krzyża 5 – **objęte ochroną konserwatorską częściową**, oficyna boczna i tylna (ul. Na Gródku 3) **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,

d) ul. Św. Krzyża 7/ ul. Na Gródku 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa hotelu (ul. Na Gródku 4) **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;

e) ul. Mikołajska 7 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować od strony ul. Na Gródku oficynę,

f) ul. Mikołajska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować od strony ul. Na Gródku oficynę,

g) ul. Mikołajska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

h) ul. Mikołajska 13 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

i) ul. Mikołajska 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym parterowa zabudowa podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,

j) ul. Mikołajska 19 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

4) dla posesji ul. Na Gródku 2 (działka nr 243) ustala się:

a) obowiązującą linię zabudowy od ul. Na Gródku jako kontynuację linii zabudowy istniejących budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach nr 245 i nr 242 w formie pierzei ulicznej,

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – **max. 75 %**,

c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki nr 243 – **min. 10 %**,

d) szerokość elewacji frontowej – elewacja południowa do 10 m, elewacja wschodnia do 17 m,

e) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych wyznaczonego linią gzymsu, do poziomu istniejącego gzymsu wieńczącego kamienicę przy ul. Św. Krzyża 1 na działce nr 245 – **max. 14 m**,

f) geometria dachu – dach wielospadowy,

- g) wysokość głównej kalenicy dla zabudowy w nawiązaniu do wysokości kalenicy głównej (równoległej do osi ulicy na Gródku) kamienicy przy ul. Krzyża 1 – **max. 17,5 m** ,
  - h) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki równoległy do osi ul. Na Gródku,
  - i) kąt nachylenia dla dachu połaciowego, jako wynik ustalonej wysokości elewacji frontowej i ustalonej wysokości kalenicy,
  - j) oświetlenie poddasza za pomocą okien połaciowych lub lukarn,
  - k) zakaz wprowadzania tarasów w dachu,
  - l) dopuszcza się budowę garażu podziemnego na 6 stanowisk, z wjazdem od północno-wschodniej części działki;
  - m) elewacje frontowe budynku – wprowadzić detal architektoniczny będący interpretacją detalu charakterystycznego dla budynków staromiejskich;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 6) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 7) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Św. Krzyża 1/ ul. Na Gródku – kamienica, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-468, z dnia 23.04.1968 r.;
- 2) ul. Św. Krzyża 3 - kamienica - nr rej. zabytków A-238, z dnia 18.03.1966 r. i A-469 z dnia 11.03.1968 r.;
- 3) ul. Św. Krzyża 5 – kamienica, oficyna boczna płn. - nr rej. zabytków A-470, z dnia 1.03.1968 r.;
- 4) ul. Św. Krzyża 7 - kamienica - nr rej. zabytków A-866, z dnia 6.11.1966 r.;
- 5) ul. Mikołajska 7 - kamienica - nr rej. zabytków A- 247, z dnia 22.03.1966 r.;
- 6) ul. Mikołajska 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-483, z dnia 19.02.1968 r.;
- 7) ul. Mikołajska 11 - kamienica - nr rej. zabytków A-484, z dnia 9.05.1968 r.;
- 8) ul. Mikołajska 13 – dawny budynek Drukarni Związkowej (kamienica, oficyna boczna) wraz z działką – nr rej. zabytków z dnia A-636, 21.02.1983 r.;
- 9) ul. Mikołajska 17 – dom – nr rej. zabytków A-691, z dnia 19.03.1986 r.;
- 10) ul. Mikołajska 19 – kamienica – nr rej. zabytków A-486, z dnia 19.02.1968 r.
- 11) stanowisko archeologiczne - ul. Św. Krzyża 7, miasto lokacyjne, nr decyzji 60/68.

§ 76. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczony symbolem **MW/U.22** , z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) ul. Szewska 10/ ul. Jagiellońska 7 – kamienica,

- b) ul. Jagiellońska 9 – kamienica i oficyny: boczna i tylna,
  - c) ul. Szewska 12 – kamienica i oficyna tylna;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
- a) ul. Szewska 10/ ul. Jagiellońska 7-7a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową** ;
  - b) ul. Jagiellońska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową** ,
  - c) ul. Jagiellońska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , można zbudować oficynę tylną,
  - d) ul. Św. Anny 9/ ul. Jagiellońska 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - e) ul. Szewska 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - f) ul. Szewska 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - g) ul. Szewska 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - h) ul. Szewska 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - i) ul. Szewska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,
  - j) ul. Szewska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową** ,
  - k) ul. Szewska 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji;
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Jagiellońska 7a – oficyna tylna i boczna kamienicy ul. Szewska 10 – nr rej. zabytków A-433, z dnia 20.06.1967 r.;
  - 2) ul. Jagiellońska 11 – kamienica - nr rej. zabytków A-436, z dnia 20.06.1967 r.;
  - 3) ul. Św. Anny 9/ul. Jagiellońska 13 - dom Izby Rzemieślniczej – nr rej. zabytków A-673, z dnia 1.07.1985 r.;
  - 4) ul. Szewska 24 – kamienica - nr rej. zabytków A-536, z dnia 19.02.1968 r.;
  - 5) ul. Szewska 22 – kamienica z oficynami bocznymi (wsch. i zach.) z działką - nr rej. zabytków A-534, z dnia 19.02.1968 r.;
  - 6) ul. Szewska 20 - kamienica - nr rej. zabytków A-674, z dnia 8.01.1985 r.;
  - 7) ul. Szewska 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-531, z dnia 19.02.1968 r.;
  - 8) ul. Szewska 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-530, z dnia 19.02.1968 r.;
  - 9) ul. Szewska 14 – kamienica - nr rej. zabytków A-528, z dnia 19.02.1968 r.
  - 10) stanowiska archeologiczne:
    - a) ul. Szewska 24, miasto lokacyjne, nr decyzji 78/68,
    - b) ul. Jagiellońska 11, miasto lokacyjne, nr decyzji 74/68.

§ 77. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.23**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
    - a) pl. Rynek Gł. 30/ ul. Szewska 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
    - b) pl. Rynek Gł. 29 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
    - c) pl. Rynek Gł. 28 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
    - d) pl. Rynek Gł. 27/ ul. Św. Anny 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
    - e) ul. Św. Anny 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
    - f) ul. Św. Anny 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
    - g) ul. Św. Anny 7/ ul. Jagiellońska 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
    - h) ul. Jagiellońska 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
    - i) ul. Jagiellońska 12 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym wtórne przybudówki od strony elewacji tylnej **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,
    - j) ul. Szewska 8/ ul. Jagiellońska 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
    - k) ul. Szewska 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
    - l) ul. Szewska 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
  - 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) pl. Rynek Główny 30/ul. Szewska 2 - „Pałac Małachowskich” (budynek frontowy, oficyna boczna płn. i oficyna tylna) – nr rej. zabytków A-164, z dnia 3.12.1965 r.;
  - 2) pl. Rynek Główny 29 - „Kamienica pod Błachą” z działką – nr rej. zabytków A-163, z dnia 23.05.1932 r.;

- 3) pl. Rynek Główny 28 - „Kamienica pod Jagnięciem”, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-698, z dnia 13.05.1986 r.;
- 4) pl. Rynek Główny 27/ul. Św. Anny 1 - „Pałac Pod Baranami” (budynek frontowy, dwie oficyny boczne, oficyna tylna) – nr rej. zabytków A-41, z dnia 19.05.1947 r.;
- 5) ul. Św. Anny 3/ul. Jagiellońska 10 – dwie kamienice: ul. Św. Anny 3 - nr rej. zabytków A-178, z dnia 7.05.1975 r.; ul. Jagiellońska 10 - nr rej. zabytków A-435, z dnia 20.06.1967 r.;
- 6) ul. Św. Anny 5 – kamienica, przewiązka (zach.) i oficyna tylna - z działką - nr rej. zabytków A-672, z dnia 29.12.1984 r.;
- 7) ul. Św. Anny 7/ ul. Jagiellońska 14 – kamienica, oficyna boczna (zach.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-716, z dnia 7.12.1987 r.;
- 8) ul. Jagiellońska 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-437, z dnia 20.06.1967 r.;
- 9) ul. Szewska 6/ul. Szewska 8/ul. Jagiellońska 8 – dwie przyległe do siebie kamienice, oficyna boczna (zach.) i klatka schodowa ganków jako oficyna tylna; kamienica: ul. Szewska 6 - nr rej. zabytków A-524, z dnia 3.04.1968 r.; kamienica: ul. Szewska 8 – nr rej. zabytków A-526 z dnia 3.04.1968 r.; zabudowa oficynowa: ul. Jagiellońska 8 - nr rej. zabytków A-434, z dnia 20.06.1967 r.;
- 10) ul. Szewska 4 - kamienica - nr rej. zabytków A-287, z dnia 16.05.1966 r.;
- 11) stanowisko archeologiczne - ul. Szewska 4, miasto lokacyjne, nr decyzji 75/68.

§ 78. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.24**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:
  - ul. Wiślna 3 – kamienica z oficynami bocznymi i tylną;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Wiślna 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
  - b) ul. Wiślna 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyny (boczna płd. i tylna) **objęte ochroną konserwatorską częściową**, zabudowa gospodarcza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - c) ul. Św. Anny 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Wiślna 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-296, z dnia 2.06.1966 r.;
- 2) ul. Św. Anny 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-353, z dnia 19.06.1967 r.

§ 79. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.25**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
- 3) usługi bez lokali mieszkalnych, możliwe do lokalizacji w całej zabudowie należącej do danej posesji, obejmujące: usługi finansowe i ubezpieczeniowe, doradztwa finansowego, usługi prawne, rachunkowo – księgowo, nauki, szkolnictwa, oświaty, kultury, obsługi rynku nieruchomości, obsługi turystyki, usługi architektoniczne, urbanistyczne i inżynierskie, reklamowe, konsultingowe, administracyjne, biura i siedziby firm, usługi handlu detalicznego typu salony sprzedaży, butiki, usługi w zakresie opieki zdrowotnej typu gabinety lekarskie, stomatologiczne.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) ul. Gołębia 3 – kamienica z oficynami bocznymi
  - b) ul. Bracka 1a – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Bracka 3/ ul. Bracka 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**; możliwość przywrócenia w budynku frontowym stromego dachu,
  - b) ul. Bracka 7/ ul. Gołębia 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Gołębia 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
  - d) ul. Wiślna 6/ ul. Gołębia 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - e) ul. Wiślna 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
  - f) pl. Rynek Główny 26/ ul. Wiślna 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, możliwa zabudowa drugiego podwórza,
  - g) pl. Rynek Główny 25 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
  - h) pl. Rynek Główny 24 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
  - i) pl. Rynek Główny 23 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym niska zabudowa we wschodniej części podwórza **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - j) pl. Rynek Główny 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym: oficyny zachodnia i południowa **objęte ochroną konserwatorską częściową**; oficyna wschodnia (parterowa) **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - k) pl. Rynek Główny 21/ ul. Bracka 1 i 1a – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Bracka 3/5 – kamienica, oficyna boczna i tylna - nr rej. zabytków A-364, z dnia 20.06.1967 r.;
- 2) ul. Bracka 7/ul. Gołębia 1 – kamienica, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-366, z dnia 20.06.1967 r.;
- 3) ul. Wiślna 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-548, z dnia 13.03.1968 r.;
- 4) ul. Wiślna 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-547, z dnia 13.03.1968 r.;
- 5) pl. Rynek Główny 21/ul. Bracka 1 - „Kamienica Pod Ewangelistami” – nr rej. zabytków A-141, z dnia 24.11.1965 r.;
- 6) pl. Rynek Główny 26/ul. Wiślna 2 - „Kamienica Pod Św. Janem Kapistranem” z oficyną boczną (zach.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-161, z dnia 21.10.1932 r.;
- 7) pl. Rynek Główny 25 - „Kamienica Pod Krukami” – nr rej. zabytków A-160, z dnia 24.02.1966 r.;
- 8) pl. Rynek Główny 24 - „Kamienica Pod Kanarkiem” z oficyną boczną (wsch.) i tylną – nr rej. zabytków A-340, z dnia 18.04.1968 r.;
- 9) pl. Rynek Główny 23 - „Kamienica Kromerowska” – nr rej. zabytków A-159, z dnia 7.12.1965 r.;
- 10) pl. Rynek Główny 22 - „Kamienica Tuczowska” – nr rej. zabytków A-142, z dnia 24.11.1965 r.

**§ 80.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.26**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu wpisanego do ewidencji zabytków: Plac Wszystkich Świętych 10 – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) pl. Rynek Główny 20/ul. Bracka 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) pl. Rynek Główny 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) pl. Rynek Główny 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) pl. Rynek Główny 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - e) pl. Rynek Główny 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - f) ul. Grodzka 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,
  - g) ul. Grodzka 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - h) ul. Grodzka 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,

- i) ul. Grodzka 7 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
  - j) ul. Grodzka 9 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyny *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
  - k) ul. Grodzka 11 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
  - l) ul. Grodzka 13 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, można zbudować oficynę tylną,
  - m) ul. Grodzka 15 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
  - n) pl. Wszystkich Świętych 11/ul. Grodzka 17 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
  - o) pl. Wszystkich Świętych 10 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
  - p) pl. Wszystkich Świętych 9 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, można zbudować oficynę tylną,
  - q) pl. Wszystkich Świętych 8 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
  - r) pl. Wszystkich Świętych 7 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
  - s) pl. Wszystkich Świętych 6/ ul. Bracka 12 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym nowa zabudowa dziedzińca *nie podlega ochronie konserwatorskiej*,
  - t) ul. Bracka 10 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,
  - u) ul. Bracka 8 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową*,
  - v) ul. Bracka 6 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*, w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową*,
  - w) ul. Bracka 4 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie kamienicy i oficynach należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) pl. Rynek Główny 20/ ul. Bracka 2 - „Pałac Zbaraskich” Potockich (budynek frontowy, oficyna boczna, oficyna tylna) – nr rej. zabytków A-40, z dnia 28.03.1974 r.;
  - 2) pl. Rynek Główny 19 - „Kamienica pod Obrazem” – nr rej. zabytków A-140, z dnia 2.05.1975 r.;
  - 3) pl. Rynek Główny 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-339, z dnia 23.05.1932 r.;
  - 4) pl. Rynek Główny 17 - „Kamienica Hetmańska” z oficynami bocznymi – nr rej. zabytków A-57, z dnia 5.05.1973 r.;
  - 5) pl. Rynek Główny 14 - „Kamienica Pod Św. Anną” – nr rej. zabytków A-337, z dnia 23.02.1968 r.;
  - 6) ul. Grodzka 1 - kamienica - nr rej. zabytków A-402, z dnia 28.04.1967 r.;
  - 7) ul. Grodzka 3 - kamienica - nr rej. zabytków A-206, z dnia 9.03.1966 r.;
  - 8) ul. Grodzka 5 – kamienica - nr rej. zabytków A-207, z dnia 9.03.1966 r.;



- 9) ul. Grodzka 7 – kamienica, oficyna tylna z działką - nr rej. zabytków A-565, z dnia 10.05.1976 r.;
- 10) ul. Grodzka 9 – kamienica - nr rej. zabytków A-406, z dnia 28.04.1967 r.;
- 11) ul. Grodzka 11 – kamienica - nr rej. zabytków A-408, z dnia 28.04.1967 r.;
- 12) ul. Grodzka 13 - kamienica - nr rej. zabytków A-410, z dnia 28.04.1967 r.;
- 13) ul. Grodzka 15 - kamienica - nr rej. zabytków A-208, z dnia 9.03.1966 r.;
- 14) ul. Grodzka 17/pl. Wszystkich Świętych 11 - kamienica narożna - nr rej. zabytków A-555, z dnia 10.02.1968 r.;
- 15) pl. Wszystkich Świętych 9 - kamienica - nr rej. zabytków A-554, z dnia 10.02.1968 r.;
- 16) pl. Wszystkich Świętych 8 - kamienica - nr rej. zabytków A-295, z dnia 30.05.1966 r.;
- 17) pl. Wszystkich Świętych 7 – kamienica – nr rej. zabytków A-553, z dnia 10.02.1968 r.; oficyna boczna z działką; nr rej. zabytków A-934, z dnia 31.12.1992 r.;
- 18) pl. Wszystkich Świętych 6/ ul. Bracka 12 - „Pałac Larischa” (dwuskrzydłowy, narożny pałac z oficynami) – nr rej. zabytków A-130, z dnia 17.11.1965 r.;
- 19) ul. Bracka 10 - kamienica - nr rej. zabytków A-369, z dnia 20.06.1967 r.;
- 20) ul. Bracka 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-367, z dnia 20.06.1967 r.;
- 21) ul. Bracka 6 - kamienica „Pod Białą Głową” z oficyną boczną (płn.) i oficyną tylną i z działką - nr rej. zabytków A-614, z dnia 20.04.1982 r.;
- 22) ul. Bracka 4 – kamienica z oficynami bocznymi – nr rej. zabytków A-365 z dnia 20.06.1967 r.

**§ 81.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.27**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) ul. Grodzka 14 – kamienica,
  - b) ul. Grodzka 8 – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Grodzka 22/pl. Dominikański 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę; możliwość lokalizacji okien połaciowych jedynie na południowej połaci dachu budynku frontowego,
  - b) ul. Grodzka 20 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Grodzka 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
  - d) ul. Grodzka 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
  - e) ul. Grodzka 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
  - f) ul. Grodzka 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę,
  - g) ul. Grodzka 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - h) ul. Grodzka 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

- i) Grodzka 6 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , można zbudować oficynę tylną, dopuszcza się stosowanie *zadaszeń wewnętrznych* , dopuszcza się wykonanie podpiwniczenia podwórza,
  - j) ul. Grodzka 4 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - k) ul. Grodzka 2 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - l) pl. Rynek Główny 13 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - m) pl. Rynek Główny 12 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *podlegają ochronie konserwatorską częściowej* ,
  - n) pl. Rynek Główny 11 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - o) pl. Rynek Główny 10 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , możliwość zadaszenia dziedzińca ( *zadaszenie wewnętrzne* ) jako kontynuacja charakteru Pasażu Bielaka,
  - p) pl. Rynek Główny 9 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową* ; możliwość zadaszenia dziedzińca ( *zadaszenie wewnętrzne* ) jako kontynuacja charakteru Pasażu Bielaka,
  - q) pl. Rynek Główny 8 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym zabudowa gospodarcza *nie podlega ochronie konserwatorskiej* ,
  - r) pl. Rynek Główny 7 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - s) pl. Rynek Główny 6/ ul. Sienna 1 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - t) ul. Sienna 3 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym parterowa przybudówka w podwórzu *nie podlega ochronie konserwatorskiej* ; możliwość budowy oficyny tylnej,
  - u) ul. Sienna 5/ ul. Stolarska 1-3 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - v) ul. Stolarska 5 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ; możliwość stosowania *zadaszeń wewnętrznych* , oficyna tylna o gabarytach nawiązujących do wysokości zabudowy oficyn posesji Rynek Główny 9,
  - w) ul. Stolarska 7 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - x) ul. Stolarska 9 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - y) ul. Stolarska 11 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym parterowa przybudówka *nie podlega ochronie konserwatorskiej* ,
  - z) ul. Stolarska 13 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym parterowa zabudowa oficynowa *nie podlega ochronie konserwatorskiej* , można ją zastąpić nową zabudową lub nadbudować,
  - aa) ul. Stolarska 15 — posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym przybudówka *nie podlega ochronie konserwatorskiej* ,
  - bb) pl. Dominikański 2/ ul. Stolarska 17 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 20 – kamienica – nr rej. zabytków A-209, z dnia 9.03.1966 r.;
- 2) ul. Grodzka 22/pl. Dominikański 1 – narożna kamienica z oficyną wsch. - nr rej. zabytków A-413, z dnia 28.04.1967 r.;
- 3) ul. Grodzka 18 - kamienica - nr rej. zabytków A-412, z dnia 28.04.1967 r.;
- 4) ul. Grodzka 16 - kamienica - nr rej. zabytków A-411, z dnia 28.04.1967 r.;
- 5) ul. Grodzka 12 - kamienica - nr rej. zabytków A-409, z dnia 28.04.1967 r.;
- 6) ul. Grodzka 10 - kamienica - nr rej. zabytków A-407, z dnia 28.04.1967 r.;
- 7) ul. Grodzka 6 - kamienica - nr rej. zabytków A-405, z dnia 28.04.1967 r.;
- 8) ul. Grodzka 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-404, z dnia 28.04.1967 r.;
- 9) ul. Grodzka 2 – kamienica - nr rej. zabytków A-403, z dnia 28.04.1967 r.;
- 10) pl. Rynek Główny 13 - „Kamienica pod Żłotą Głową” z oficyną boczną (płn.) i kompleksem oficyny tylnej - nr rej. zabytków A-136, z dnia 18.04.1968 r.;
- 11) pl. Rynek Główny 12 – kamienica, oficyny - nr rej. zabytków A-336, z dnia 23.04.1968 r.;
- 12) pl. Rynek Główny 11 – „Kamienica Pod Karpiem Szarym” z oficyną boczną (płn.) i oficyną tylną i z działką - nr rej. zabytków A-718, z dnia 8.12.1987 r.;
- 13) pl. Rynek Główny 10 - „Kamienica pod Żłotym Karpikiem” - nr rej. zabytków A-138, z dnia 23.11.1965 r.;
- 14) pl. Rynek Główny 9 – „Kamienica Bonerowska” z oficynami bocznymi i z działką – nr rej. zabytków A-137, z dnia 18.06.2007 r.;
- 15) pl. Rynek Główny 8 - „Kamienica Pod Jaszczurką” z oficyną boczną (płd.) i oficyną tylną i z działką - nr rej. zabytków A-56, z dnia 23.05.1932 r.;
- 16) pl. Rynek Główny 7 - „Kamienica Montelupich” z oficyną boczną (płn.) - nr rej. zabytków A-55, z dnia 7.04.1973 r.;
- 17) pl. Rynek Główny 6/ ul. Sienna 1 - „Szara Kamienica” z oficyną boczną i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-54, z dnia 7.05.1973 r.;
- 18) ul. Sienna 3 – kamienica - nr rej. zabytków A-725, z dnia 29.12.1987 r.;
- 19) ul. Sienna 5/ ul. Stolarska 1 - „Dom Arcybractwa Miłosierdzia” - kamienica z oficyną boczną wsch. (w pierzei ul. Stolarskiej): nr rej. zabytków A-69, z dnia 12.10.1965 r.; oraz oficyną tylną (kamienica Stolarska 3) - nr rej. zabytków A-509, z dnia 3.04.1968 r.;
- 20) ul. Stolarska 5 - zespół zabudowy tzw. „Pasaż Bielaka” (kamienica z oficynami) i z działką – nr rej. zabytków A-1144, z dnia 22.03.2006 r.;
- 21) ul. Stolarska 7 – kamienica – nr rej. zabytków A-280, z dnia 12.05.1966 r.;
- 22) ul. Stolarska 9 – kamienica - nr rej. zabytków A-511, z dnia 3.04.1968 r.;
- 23) ul. Stolarska 11 – kamienica - nr rej. zabytków A-512, z dnia 20.02.1968 r.;
- 24) ul. Stolarska 13 – kamienica - nr rej. zabytków A-281, z dnia 13.05.1966 r.;
- 25) ul. Stolarska 15 – kamienica z oficyną boczną płd. - nr rej. zabytków A-282, z dnia 13.05.1966 r.;
- 26) pl. Dominikański 2/ ul. Stolarska 17 – narożna, dwuskrzydłowa kamienica - nr rej. zabytków A-377, z dnia 19.06.1967 r.

§ 82. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolami **MW/U.28** i **MW/U.28.1**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Stolarska 4-6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - b) ul. Sienna 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Sienna 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) ul. Sienna 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym przybudówka przy oficynie **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - e) ul. Sienna 15 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Stolarska 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-510, z dnia 3.04.1968 r.;
- 2) ul. Stolarska 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-279, z dnia 12.05.1966 r.;
- 3) ul. Sienna 7 – kamienica, oficyna boczna (wsch.) - nr rej. zabytków A-260, z dnia 5.04.1966 r.;
- 4) ul. Sienna 9 – dom - nr rej. zabytków A-1070, z dnia 4.12.1997 r.;
- 5) ul. Sienna 11 - dom z przybudówką - nr rej. zabytków A-496, z dnia 12.05.1975 r.;
- 6) ul. Sienna 15 - dom - nr rej. zabytków A-497, z dnia 12.05.1975 r.

**§ 83.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **MW/U.29**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:
  - ul. Wiślna 9/ ul. Gołębia 12 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji

- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

ul. Wiślna 9/ ul. Gołębia 12 – kamienica, oficyna płd. – zach. - nr rej. zabytków A-551, z dnia 19.02.1968 r.

**§ 84.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.30**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:

- a) ul. Wiślna 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- b) ul. Wiślna 8/ul. Gołębia 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- c) ul. Gołębia 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
- d) ul. Gołębia 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
- e) ul. Gołębia 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna boczna i tylna **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- f) ul. Bracka 9/ ul. Gołębia 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- g) ul. Bracka 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- h) ul. Bracka 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**,
- i) ul. Bracka 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
- j) Bracka 17/ul. Franciszkańska 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Wiślna 10 – kamienica, oficyna boczna (płd.) i oficyna tylna - nr rej. zabytków A-297, z dnia 2.06.1966 r.;
- 2) ul. Wiślna 8 – kamienica, oficyna boczna północna - nr rej. zabytków A-550, z dnia 10.02.1968 r.;
- 3) ul. Gołębia 8 – kamienica - nr rej. zabytków A-398, z dnia 19.06.1967 r.; oficyna tylna i podwórko – nr rej. zabytków A-1126, z dnia 17.03.2004 r.;
- 4) ul. Gołębia 6 – kamienica - nr rej. zabytków A-630, z dnia 6.12.1982 r.;
- 5) ul. Gołębia 4 – kamienica - nr rej. zabytków A-629, z dnia 2.12.1982 r.;
- 6) ul. Bracka 9/ul. Gołębia 2 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-368, z dnia 20.06.1967 r.;
- 7) ul. Bracka 11 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-726, z dnia 29.02.1988 r.;
- 8) ul. Bracka 13 – kamienica - nr rej. zabytków A-370, z dnia 20.06.1967 r.;
- 9) ul. Bracka 15 – kamienica – nr rej. zabytków A-371 z dnia 20.06.1967 r.;
- 10) ul. Bracka 17/ul. Franciszkańska 1 – kamienica narożna z oficynami - nr rej. zabytków A-727 z dnia 10.03.1988 r.

**§ 85.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.31**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:  
ul. Grodzka 19 - relikty gotyckich piwnic, pozostałości po wyburzonej kamienicy „Pod Lipą”;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) Plac Wszystkich Świętych 2 – piwnice **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym nowa zabudowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - b) ul. Grodzka 21 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Grodzka 23 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) ul. Grodzka 25 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - e) ul. Grodzka 27 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - f) ul. Grodzka 29 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - g) ul. Grodzka 31 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - h) ul. Grodzka 33 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym współczesna zabudowa oficynowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
  - i) ul. Grodzka 35 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - j) ul. Grodzka 37/ ul. Poselska 16 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 21 - kamienica - nr rej. zabytków A-210, z dnia 10.03.1966 r.;
- 2) ul. Grodzka 23 - kamienica - nr rej. zabytków A-211, z dnia 10.03.1966 r.;
- 3) ul. Grodzka 25 - kamienica - nr rej. zabytków A-212, z dnia 10.03.1966 r.;
- 4) ul. Grodzka 27 - kamienica - nr rej. zabytków A-213, z dnia 28.04.1967 r.;
- 5) ul. Grodzka 29 - kamienica - nr rej. zabytków A-214, z dnia 10.03.1966 r.;
- 6) ul. Grodzka 31 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-215, z dnia 10.03.1966 r.;
- 7) ul. Grodzka 33 - kamienica - nr rej. zabytków A-217, z dnia 10.03.1966 r.;
- 8) ul. Grodzka 35 – kamienica, oficyna tylna - nr rej. zabytków A-417, z dnia 28.04.1967 r.; oficyna tylna (wraz z oficyną kamienicy Grodzka 37): – nr rej. zabytków A- 695, z dnia 16.04.1986 r.;
- 9) ul. Grodzka 37/ ul. Poselska 16 - kamienica -nr rej. zabytków A-61, z dnia 2.05.1967 r.; oficyna tylna (wraz z oficyną Grodzka 35) – nr rej. zabytków A- 695, z dnia 16.04.1986 r.

**§ 86. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.32**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) ul. Poselska 20 – kamienica z oficyną tylną i boczną,
  - b) ul. Poselska 24 – kamienica;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) Grodzka 24 - 26/ pl. Dominikański 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Grodzka 28-30 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Grodzka 32/ul. Poselska 26 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny **objęte ochroną konserwatorską częściową**; możliwość rozbudowy kompleksu oficyn: od strony płn. budowa nowej oficyny na starych fundamentach, rozbudowa oficyn od strony pld. – na obrysie historycznego rzutu. Zakaz zabudowy w pierzei ul. Poselskiej,
  - d) ul. Grodzka 34 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
  - e) ul. Grodzka 36 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, można zbudować oficynę tylną,

- f) ul. Grodzka 38/ul. Poselska 18 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - g) ul. Poselska 20 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ; można zbudować oficynę boczną (zachodnią),
  - h) ul. Poselska 22 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyna *objęta ochroną konserwatorską częściową* ,
  - i) ul. Poselska 24 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym przybudówka *nie podlega ochronie konserwatorskiej* ,
  - j) pl. Dominikański 4 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - k) pl. Dominikański 5 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - l) ul. Dominikańska 1 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - m) ul. Dominikańska 3 / ul. Poselska 28 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym przybudówka *nie podlega ochronie konserwatorskiej* ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków kamienic, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 24 - 26/ pl. Dominikański 6 – narożna, dwuskrzydłowa kamienica z oficyną tylną – nr rej. zabytków A-765, z dnia 18.08.1975 r.;
- 2) ul. Grodzka 28/30 – dwie scalone kamienice z oficynami bocznymi i tylną; ul. Grodzka 28 - nr rej. zabytków A-414, z dnia 20.03.1975 r., ul. Grodzka 30 - nr rej. zabytków A-415, z dnia 20.03.1975 r.;
- 3) ul. Grodzka 32 – kamienica - nr rej. zabytków A-216, z dnia 10.03.1966 r.;
- 4) ul. Grodzka 34 - kamienica – nr rej. zabytków A-416, z dnia 28.04.1967 r.;
- 5) ul. Grodzka 36 – kamienica - nr rej. zabytków A-418, z dnia 28.04.1967 r.;
- 6) ul. Grodzka 38/ul. Poselska 18 - „Kamienica Pod Nosorożcem” (narożna, dwuskrzydłowa kamienica) – nr rej. zabytków A-255, z dnia 29.03.1966 r.;
- 7) ul. Dominikańska 1 - kamienica – nr rej. zabytków A-376, z dnia 19.06.1967 r.;
- 8) ul. Dominikańska 3/ul. Poselska 28 - kamienica z działką – nr rej. zabytków A-615, z dnia 22.04.1982 r.;
- 9) pl. Dominikański 4 - kamienica z oficyną tylną – nr rej. zabytków A-1074, z dnia 12.12.1997 r.;
- 10) pl. Dominikański 5 - kamienica – nr rej. zabytków A-378, z dnia 19.06.1967 r.;
- 11) stanowiska archeologiczne:
  - a) ul. Dominikańska 1, miasto lokacyjne, nr decyzji 39/68,
  - b) ul. Dominikańska 3, miasto lokacyjne, nr decyzji 71/68,
  - c) ul. Grodzka 32, osada „Okół”, nr decyzji 69/68.

**§ 87. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczony symbolem **MW/U.33** , z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;



2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

ul. Poselska 9 – kamienica z oficyną;

2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:

a) ul. Grodzka 39/ ul. Poselska 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,

b) ul. Grodzka 41 – posesja **objęta ochroną pełną**,

c) ul. Grodzka 43/ ul. Senacka 8 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

d) ul. Senacka 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**,

e) ul. Poselska 7/ul. Senacka 4 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

f) ul. Poselska 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;

3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

5) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Grodzka 39 – kamienica, oficyna boczna (płn.) – nr rej. zabytków A-419, z dnia 28.04.1967 r.;

2) ul. Grodzka 41 – kamienica – nr rej. zabytków A-678, z dnia 16.09.1985 r.;

3) ul. Grodzka 43/ ul. Senacka 8 – kamienica, oficyny boczne (płn. i płd.), oficyna tylna z działką – nr rej. zabytków A-625, z dnia 27.10.1982 r.;

4) ul. Senacka 6 – kamienica – nr rej. zabytków A-490, z dnia 20.04.1968 r.;

5) ul. Poselska 7/ul. Senacka 4 – kamienica od strony ul. Poselskiej, oficyna od strony ul. Senackiej z działką – nr rej. zabytków A-66 z dnia 14.09.1961 r.;

6) stanowisko archeologiczne: ul. Poselska 7, osada „Okół”, nr decyzji 72/68.

**§ 88.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.34**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: budynek na posesji ul. Grodzka 44 od strony ul. Senackiej.
- 2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Grodzka 40/ ul. Poselska 13 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - b) ul. Poselska 15 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - c) ul. Poselska 17 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , dopuszcza się stosowanie *zadaszeń wewnętrznych* , dopuszcza się wykonanie podpiwniczenia podwórza tylko w zakresie murów oficyn, dopuszcza się rozbudowę kamienicy w głąb podwórza do wyrównania tylnej linii zabudowy z kamienicami sąsiednimi,
  - d) ul. Poselska 19 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
  - e) ul. Grodzka 42 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym oficyny *objęte ochroną konserwatorską częściową* ,
  - f) ul. Grodzka 44/ ul. Senacka 10 – posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* , w tym budynki ul. Senacka 10 *objęte ochroną konserwatorską częściową* ;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 40/ ul. Poselska 13 - „Pałac Stadnickich” – „Dom Pod Św. Florianem” – dwuskrzydłowy, narożny pałac, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna - nr rej. zabytków A-124, z dnia 2.06.1936 r.;
- 2) ul. Poselska 15 - kamienica – nr rej. zabytków A-488, z dnia 20.03.1968 r.;
- 3) ul. Poselska 17 - kamienica z działką – nr rej. zabytków A-1109, z dnia 15.10.1999 r.;
- 4) ul. Poselska 19 – kamienica – nr rej. zabytków A-489, z dnia 20.03.1969 r.;
- 5) ul. Grodzka 42 – kamienica – nr rej. zabytków A-420, z dnia 2.05.1967 r.;
- 6) ul. Grodzka 44/ul. Senacka 10 – kamienica, oficyna boczna (płd.); kamienica - nr rej. zabytków A-218, z dnia 4.05.1967 r.; ul. Senacka 10 - oficyna boczna - nr rej. zabytków A-492, z dnia 2.05.1975 r.

**§ 89.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczony symbolem **MW/U.35** , z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:

- a) ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**,
  - b) ul. Grodzka 48 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Grodzka 50 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna **objęta ochroną konserwatorską częściową**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 46/ul. Senacka 11 – kamienica, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-421, z dnia 1.04.1975 r.; ul. Senacka 11 – oficyny - nr rej. zabytków A-493, z dnia 20.03.1969 r.;
- 2) ul. Grodzka 48 – kamienica – nr rej. zabytków A-422, z dnia 1.04.1975 r.;
- 3) ul. Grodzka 50 – kamienica – nr rej. zabytków A-424, z dnia 2.05.1967 r.;
- 4) stanowisko archeologiczne - ul. Senacka, nr decyzji 19/68.

**§ 90.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.36**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Kanonicza 1/ ul. Senacka 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Kanonicza 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Kanonicza 5 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) ul. Kanonicza 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - e) ul. Kanonicza 9 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - f) ul. Kanonicza 11 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - g) ul. Kanonicza 13 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - h) ul. Kanonicza 15 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - i) ul. Kanonicza 17 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - j) ul. Kanonicza 19 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych**,
  - k) ul. Kanonicza 21 – posesja, na której znajduje się figura Św. Stanisława ujęta w ewidencji zabytków **objęta ochroną konserwatorską pełną**,

- l) ul. Kanonicza 23 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ,
- m) ul. Kanonicza 25 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną* ;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
- 1) ul. Kanonicza 1/ul. Senacka 5 – pałac „S. Maciejowskiego” – budynek frontowy, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-143, z dnia 19.05.1965 r.;
- 2) ul. Kanonicza 3 - kamienica – nr rej. zabytków A-45, z dnia 16.03.1965 r.;
- 3) ul. Kanonicza 5 - kamienica – nr rej. zabytków A-145, z dnia 21.05.1965 r.;
- 4) ul. Kanonicza 7 - kamienica – nr rej. zabytków A-46, z dnia 15.05.1965 r.;
- 5) ul. Kanonicza 9 – kamienica z oficyną boczną (płn.) – nr rej. zabytków A-147, z dnia 25.05.1965 r.;
- 6) ul. Kanonicza 11 – dom kanoniczy, oficyna boczna (płn.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-148, z dnia 26.05.1965 r.;
- 7) ul. Kanonicza 13 – dom kanoniczy, oficyna tylna – nr rej. zabytków A-47, z dnia 17.05.1965 r.;
- 8) ul. Kanonicza 15 – „Pałac Kapitulny”, oficyna boczna (płd.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-150, z dnia 26.05.1965 r.;
- 9) ul. Kanonicza 17 - „Pałac Erazma Ciołka” – budynek frontowy, oficyny boczne (płn. i płd.), oficyna tylna – nr rej. zabytków A-151, z dnia 26.05.1965 r.;
- 10) ul. Kanonicza 19 - „Dom Św. Stanisława” - całość zabudowy – nr rej. zabytków A-49, z dnia 17.05.1965 r.;
- 11) ul. Kanonicza 21 - „Dom Dziekański” budynek frontowy, oficyny boczne (płn. i płd.), krużganek po stronie zach. – nr rej. zabytków A-559, z dnia 13.04.1975 r.;
- 12) ul. Kanonicza 23 - „Kamienica Lisia Jama” z oficyną boczną (płn.) i oficyną tylną – nr rej. zabytków A-154, z dnia 27.05.1965 r.;
- 13) ul. Kanonicza 25 – „Dom Jana Długosza” – czteroskrzydłowy Zespół zabudowy (budynek frontowy od wsch.) wokół dziedzińca – nr rej. zabytków A-51, z dnia 18.05.1965 r.;
- 14) stanowiska archeologiczne:
- a) ul. Kanonicza 1, osada „Okół”, nr decyzji 26/68,
- b) ul. Kanonicza 3, osada „Okół”, nr decyzji 27/68,
- c) ul. Kanonicza 5, osada „Okół”, osada „Okół”, nr decyzji 28/68,
- d) ul. Kanonicza 7, osada „Okół”, nr decyzji 29/68,
- e) ul. Kanonicza 9, osada „Okół”, nr decyzji 30/68,
- f) ul. Kanonicza 11, osada „Okół”, nr decyzji 31/68,
- g) ul. Kanonicza 13, osada „Okół”, nr decyzji 32/68,
- h) ul. Kanonicza 15, osada „Okół”, nr decyzji 33/68,
- i) ul. Kanonicza 17, osada „Okół”, nr decyzji 34/68,

- j) ul. Kanonicza 19, osada „Okół”, nr decyzji 35/68,
- k) ul. Kanonicza 21, osada „Okół”, nr decyzji 36/68,
- l) ul. Kanonicza 23 i 25, osada „Okół”, nr decyzji 37/68.

**§ 91.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.37**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) ul. Grodzka 45/ ul. Senacka 9 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Grodzka 47 i ul. Kanonicza 2/ul. Senacka 7 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) ul. Grodzka 49/ ul. Kanonicza 4 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - d) ul. Grodzka 51 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - e) ul. Grodzka 53/ ul. Kanonicza 8/ Plac Marii Magdaleny 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - f) ul. Kanonicza 6 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Grodzka 45/ul. Senacka 9 – dwuskrzydłowa, narożna kamienica – nr rej. zabytków A-491, z dnia 20.04.1968 r.;
- 2) ul. Grodzka 47 - kamienica – nr rej. zabytków A-219, z dnia 11.03.1966 r.;
- 3) ul. Grodzka 49 kamienica - nr rej. zabytków A-423, z dnia 2.05.1967 r.;
- 4) ul. Kanonicza 4 - kamienica, oficyna boczna (płd.) - nr rej. zabytków A-144, z dnia 21.05.1965 r.;
- 5) ul. Grodzka 51 – kamienica, oficyna boczne (płn. i płd.) – nr rej. zabytków A-626, z dnia 28.10.1982 r.;
- 6) ul. Grodzka 53/ul. Kanonicza 8/ Plac Marii Magdaleny 1 - Collegium Juridicum – czteroskrzydłowy Zespół budynków wokół dziedzińca – nr rej. zabytków A-35, z dnia 6.08.1936 r.;
- 7) ul. Kanonicza 2/ul. Senacka 7 – kamienica- nr rej. zabytków A-44, z dnia 14.05.1965 r.
- 8) ul. Kanonicza 6 – kamienica z oficyną boczną – nr rej. zabytków A-146, z dnia 21.05.1965 r.

**§ 92.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.38**, z podstawowym przeznaczeniem na:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:

a) ul. Kanonicza 12/pl. Marii Magdaleny 2 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

b) ul. Grodzka 59-61 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

c) ul. Grodzka 63 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

d) ul. Kanonicza 24/ul. Podzamcze 4 –posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

e) ul. Kanonicza 22 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

f) ul. Kanonicza 20 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

g) ul. Kanonicza 18 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ,

h) ul. Kanonicza 16 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** , dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych** ,

i) ul. Kanonicza 14 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną** ; dopuszcza się stosowanie **zadaszeń wewnętrznych** ,

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Kanonicza 12/pl. Św. Marii Magdaleny 2 – dwuskrzydłowy gmach – nr rej. zabytków A-425, 4.05.1967 r.;

2) ul. Grodzka 59 - kamienica – nr rej. zabytków A-426, z dnia 4.V.1967 r.;

3) ul. Grodzka 61 – kamienica – nr rej. zabytków A – 427, z dnia 4.05.1967 r.;

4) ul. Grodzka 63 – kamienica – nr rej. zabytków A-428, z dnia 4.05.1967 r.;

5) ul. Kanonicza 24 – „Pałac Górków” – dwuskrzydłowy narożny budynek frontowy, oficyna pñ. i oficyna wschodnia – nr rej. zabytków A-155, z dnia 28.05.1965 r.;

6) ul. Kanonicza 22 - kamienica (wtopiona w zabudowę „Pałacu Górków”) – nr rej. zabytków A-153, z dnia 27.05.1965 r.;

7) ul. Kanonicza 20 – kamienica – nr rej. zabytków A-152, z dnia 27.05.1965 r.;

8) ul. Kanonicza 18 – „Pałac Floriana z Mokrska” – budynek frontowy, skrzydło pñd. (krużganek) i oficyna pñ. – nr rej. zabytków A-48, z dnia 17.05.1965 r.;

9) ul. Kanonicza 16 – kamienica – nr rej. zabytków A-162, z dnia 28.05.1965 i nr rej. zabytków A-459, z dnia 14.03.1975 r.;

10) ul. Kanonicza 14 – kamienica – nr rej. zabytków A-149, z dnia 26.05.1965 r.;

11) stanowiska archeologiczne:

a) ul. Kanonicza 18, osada „Okół”, nr decyzji 13/68,

b) ul. Kanonicza 24, osada „Okół”, nr decyzji 12/68.

**§ 93.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.39**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust. 4:

a) ul. Grodzka 58 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,

b) ul. Grodzka 60 (wraz z budynkami 60 A, 60 B, 60 C) - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*,

c) ul. Grodzka 62 - posesja *objęta ochroną konserwatorską pełną*;

2) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;

3) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;

4) możliwość lokalizacji lokali usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;

5) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) ul. Grodzka 58 – kamienica ze skrzydłem wschodnim – nr rej. zabytków A-767, z dnia 22.08.1988 r.;

2) ul. Grodzka 60 – kamienica z działką - nr rej. zabytków A-768, z dnia 22.08.1988 r.;

3) ul. Grodzka 62 - kamienica z oficyną wsch. - nr rej. zabytków A-769, z dnia 22.08.1988 r.

**§ 94.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem **MW/U.40**, z podstawowym przeznaczeniem na:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;

2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:

a) ul. Straszewskiego 1 – willa,

b) ul. Podzamcze 10 – willa „Mały Wawel” wraz z murem ogrodzeniowym,

c) ul. Straszewskiego 2/ul. Podzamcze 14 – dwuskrzydłowa, narożna kamienica;

2) ochronę konserwatorską obiektów i posesji zgodnie z § 10 ust.4:

- a) ul. Straszewskiego 1 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**,
  - b) ul. Straszewskiego 2/ul. Podzamcze 14 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym zabudowa garażowa **nie podlega ochronie konserwatorskiej**; można dobudować nowe skrzydło kamienicy zamykające kompozycję jej bryły od wschodu, o wysokości jak istniejąca kamienica narożna do 2 kondygnacji,
  - c) ul. Podzamcze 10 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna zachodnia **objęta ochroną konserwatorską częściową**; dopuszcza się zadaszenie i zabudowę trójkątnego tarasu położonego w narożniku budynku od strony ogrodu – jako przeszklony ogród zimowy; dopuszcza się wykonanie garażu podziemnego pod podwórkiem;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
  - 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
  - 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
  - 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.

**§ 95.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.1**, obejmujący pl. Rynek Główny, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:

- 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) urządzenia budowlane niezbędne dla funkcjonowania istniejących obiektów określonych w ust. 3;
- 3) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu i obiektów na nim zlokalizowanych oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki oraz trasy rowerowe.

3. W wyznaczonym terenie zlokalizowane są obiekty:

- 1) Sukiennice;
- 2) Wieża Ratuszowa;
- 3) Kościół Św. Wojciecha.

4. W obiektach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 ustala się:

1) możliwość lokalizacji usług z zakresu:

- a) kultury,
- b) gastronomii,
- c) handlu detalicznego,
- d) turystyki – punkty informacyjne;

2) możliwość lokalizacji usług określonych w pkt 1 lit b, c, d na pierwszej kondygnacji nadziemnej, z uwzględnieniem pkt 4;

3) możliwość lokalizacji gastronomii w Sukiennicach wyłącznie w lokalach dostępnych od zewnątrz obiektu;

4) możliwość lokalizacji usług z zakresu: kultury, handlu i gastronomii w podziemnej części Sukiennic.

5. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust. 4:

- a) Sukiennice – **objęte ochroną konserwatorską pełną**,
- b) Wieża Ratuszowa - **objęta ochroną konserwatorską pełną**,



- c) Kościół Św. Wojciecha - *objęty ochroną konserwatorską pełną* ,
  - d) Pomnik Adama Mickiewicza – *objęty ochroną konserwatorską pełną* ;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - 3) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe, z wyjątkiem miejsc postojowych dla pojazdów konnych,
  - 4) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
  - 5) możliwość lokalizacji: ogródków gastronomicznych, zgodnie z rejonami ich lokalizacji określonymi na Rysunku Planu i targowiska kwiaciarek;
  - 6) możliwość lokalizacji ogródków gastronomicznych poza płytą Rynku Głównego, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 8;
  - 7) możliwość zagospodarowania podziemi pod płytą Rynku Głównego na:
    - a) usługi z zakresu kultury,
    - b) pomieszczenia techniczno - sanitarne;
  - 8) możliwość zagospodarowania podziemnej części Sukiennic na usługi z zakresu:
    - a) kultury,
    - b) handlu,
    - c) gastronomii;
  - 9) W odniesieniu do obiektów inwestycji, o której mowa w pkt. 7 ustala się:
    - a) głębokość podziemnych pomieszczeń ekspozycji muzealnej – na poziomie użytkowym nie głębiej niż rzędna 207.27 m. n.p.m.,
    - b) głębokość podziemnych pomieszczeń techniczno-sanitarnych – na poziomie użytkowym nie głębiej niż rzędna 204.27 m. n.p.m.,
    - c) w odniesieniu do pomieszczeń ekspozycji muzealnej – dopuszcza się wykonanie niezbędnych warstw budowlanych, elementów konstrukcyjnych oraz ciągów technologicznych – poniżej rzędnej 207.27 m. n.p.m.,
    - d) w odniesieniu do pomieszczeń techniczno – sanitarnych – dopuszcza się wykonanie niezbędnych warstw budowlanych, elementów konstrukcyjnych oraz ciągów technologicznych – poniżej rzędnej 204.27 m. n.p.m.;
  - 10) nakaz ochrony i zachowania istniejących obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym, w tym pomnika A. Mickiewicza i kompozycji jego otoczenia, pamiątkowych płyt i studni;
  - 11) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
  - 12) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
  - 13) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2.

6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) pl. Rynek Główny 2-3 – „Sukiennice” - wolnostojący gmach - nr rej zabytków A- 10 z dnia 2.02.1973 r.;
- 2) pl. Rynek Główny 1 - Wieża Ratuszowa - nr rej. zabytków A- 9 z dnia 12.05.1931 r.;
- 3) pl. Rynek Główny - Kościół Św. Wojciecha - nr rej zabytków A- 79 z dnia 17.02.1975 r.;
- 4) pl. Rynek Główny - Pomnik Adama Mickiewicza – nr rej. zabytków B-577 z dnia 12.09.1997 r.;
- 5) stanowiska archeologiczne:
  - a) pl. Rynek Główny, kościół Św. Wojciecha, miasto lokacyjne, nr decyzji 41/68,
  - b) pl. Rynek Główny plac, miasto lokacyjne, nr decyzji 52/68.

**§ 96.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.2**, obejmujący pl. Mały Rynek, z podstawowym przeznaczeniem pod plac miejski.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:

- 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach w tym jezdnie i chodniki oraz trasy rowerowe;

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11.
- 3) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
- 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 5) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2;
- 6) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe, z dopuszczeniem miejsc postojowych dla pojazdów konnych i pojazdów ruchu turystycznego;
- 7) możliwość lokalizacji ogródków gastronomicznych (kawiarnianych) od strony wschodniej placu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 8;

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne - Mały Rynek, plac, miasto lokacyjne, nr decyzji 51/68.

**§ 97.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.3**, obejmujący Plac Szczepański, z podstawowym przeznaczeniem pod plac miejski.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:

- 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 3) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
- 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 5) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2;
- 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla: pojazdów konnych, pojazdów ruchu turystycznego i taxi.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne – Plac Szczepański, miasto lokacyjne – nr decyzji 50/68.

**§ 98.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.4**, obejmujący Plac Mariacki, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:

- 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;

2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu i obiektów na nim zlokalizowanych oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej ustala się, zgodnie z § 10 ust. 4 – **ochronę konserwatorską pełną** „studzienki gołębi” z figurą z brązu.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 3) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
- 4) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe z wyjątkiem miejsc postojowych dla pojazdów ruchu turystycznego na przedłużeniu ul. Mikołajskiej.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne - Plac Mariacki, cmentarz, miasto lokacyjne, nr decyzji 49/68.

**§ 99.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.5**, obejmujący Plac Wszystkich Świętych, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio:

- 1) obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) obiekty i urządzenia komunikacji – służące obsłudze terenu i obiektów na nim zlokalizowanych oraz obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach, w tym jezdnie i chodniki;
- 3) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu w tym: ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze w poziomie jezdni, torowisko tramwajowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 5) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
- 6) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** istniejących obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym, w tym pomnika Józefa Dietla i Mikołaja Zyblikiewicza;
- 7) nakaz ochrony istniejącego skweru wokół pomnika Mikołaja Zyblikiewicza.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne - Plac Wszystkich Świętych, miasto lokacyjne, nr decyzji 81/68.

**§ 100.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego**, oznaczony symbolem **KP.6**, obejmujący Plac Św. Marii Magdaleny, z podstawowym przeznaczeniem pod plac miejski.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio - obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 4) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;

5) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne - Plac Św. Marii Magdaleny, osada „Okół”, nr decyzji 11/68.

**§ 101. 1.** Wyznacza się **Tereny placu miejskiego**, oznaczone symbolami **KP.7** i **KP.8**, z podstawowym przeznaczeniem na place miejskie.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;

3) w terenie **KP.7** ustala się:

a) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zachodniej części terenu,

b) nakaz utrzymania istniejącego skweru we wschodniej części terenu, z możliwością jego powiększenia max. do **25 %** powierzchni terenu,

c) możliwość lokalizacji ogródka gastronomicznego po południowej stronie budynku przy ul. Grodzkiej 65;

4) w terenie **KP.8** ustala się:

a) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** pomnika – „Krzyża ku czci ofiar komunizmu” – ujętego w ewidencji zabytków,

b) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;

c) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych,

d) zakaz wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

1) stanowisko archeologiczne - Plac pomiędzy ul. Grodzką, ul. Podzamcze i Kościołem Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 82/68;

2) stanowisko archeologiczne – rejon kościoła Św. Idziego, osada „Okół”, nr decyzji 14/68.

**§ 102. 1.** Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji**, oznaczone symbolami **KUp.1** i **KUp.2**, z podstawowym przeznaczeniem na wydzielone parkingi dla samochodów osobowych.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio obiekty niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń towarzysząca.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) nakaz utrzymania istniejącego skweru w terenie **KUp.2**.

4. W wyznaczonym terenie **KUp.1** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków chroniony prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne – Plac Św. Ducha, miasto lokacyjne, nr decyzji 80/68.

**§ 103. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, obejmujący „Ogród Dworzec”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem terenu na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzania i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomników: Michała Bałuckiego i Floriana Straszewskiego oraz krzyża – Pomnika Robotników ujętego w ewidencji zabytków;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) możliwość utrzymania istniejącego obiektu usługowego typu kiosk, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
- 4) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
  - b) wysokość zabudowy – **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia;
- 5) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 6) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 7) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikami:

- 1) Michała Bałuckiego - nr rej. zabytków - B-481 z dnia 24.06.1984 r.;
- 2) Floriana Straszewskiego - nr rej. zabytków B-488 z dnia 25. 06. 1985r. i altanę.

**§ 104. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.2, ZP.3** obejmujące „Ogród Gródek”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzonej.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektów ujętych w ewidencji zabytków:
  - a) obiekt usługowy typu kiosk przy ul. Siennej,
  - b) pomnik Narcyza Wiatra „Zawojny”;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) Planty Krakowskie – **objęte ochronę konserwatorską pełną**,
  - b) obiekt typu kiosk przy ul. Siennej – **objęty ochroną konserwatorską pełną**,
  - c) pomnik Narcyza Wiatra „Zawojny” – **objęty ochroną konserwatorską pełną**;
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) możliwość utrzymania istniejących obiektów usługowych typu kiosk, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
- 5) dla obiektów, o których mowa w pkt 4 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
  - b) wysokość zabudowy – **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia,
- 6) możliwość utrzymania istniejących toalet podziemnych; z dopuszczeniem prowadzenia remontu lub przebudowy bez zmiany kubatury;
- 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 8) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 9) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie - nr rej. zabytków - A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikiem Narcyza Wiatra „Zawojny” ujętego w ewidencji zabytków.

§ 105. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.4**, obejmujący „Ogród przy Stradomiu”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust. 4:
  - a) Planty Krakowskie – **objęte ochronę konserwatorską pełną**,
  - b) kapliczka Św. Gertrudy – **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
- 4) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) Planty Krakowskie - nr rej. zabytków - A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z kapliczką słupową – „Latarnia zmarłych” wpisaną do rejestru zabytków - nr rej. zabytków - B-490 z dnia 25.06.1985 r.;
- 2) ul. Św. Gertrudy, Planty – „Skarpa”, osada „Okół”, nr decyzji 16/68.

§ 106. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.5**, **ZP.6**, **ZP.7**, obejmujące „Ogród Wawel”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków: pomnik Tadeusza Boya-Żeleńskiego;
- 2) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomników: Grażyny i Litawora oraz Tadeusza Boya-Żeleńskiego; zieleń na działce nr 487 – **objęta ochroną konserwatorską pełną**;
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) możliwość utrzymania istniejącego obiektu usługowego typu kiosk, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury – w wyznaczonym terenie **ZP.6**; z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
- 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 4 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
  - b) wysokość zabudowy – **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia,
- 6) w terenie **ZP.6** istniejące toalety podziemne - do utrzymania, z możliwością prowadzenia remontu lub przebudowy bez zmiany kubatury;
- 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 8) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 9) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikami:

- 1) Grażyny i Litawora - nr. rej. zabytków: B-483 z dnia 25.06.1985 r.;
- 2) Tadeusza Boya-Żeleńskiego (ujęty w ewidencji zabytków).

§ 107. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.8**, obejmujący „Ogród przy Uniwersytecie”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej i sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomnika Mikołaja Kopernika oraz figurę Matki Boskiej Łaskawej;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
- 4) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 5) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie – nr rej. zabytków: A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z:

- 1) pomnikiem Mikołaja Kopernika – nr rej. zabytków: B-486 z dnia 25.06.1985 r.;
- 2) figurą Matki Boskiej Łaskawej – nr rej. zabytków: B-491 z dnia 25.06.1985 r.

§ 108. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.9, ZP.10, ZP.11**, obejmujące „Ogród Pałac Sztuki”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomnika Artura Grottgera; altana przylegająca od strony płn. zach. do budynku pawilonu wystawowego (Pl. Szczepański 3A) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;
- 2) elementy objęte ochroną ustaloną miejscowym planem: w terenie **ZP.11** stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, opisane jako nr stanowiska w miejscowości (i w obszarze) – Kraków – Stare Miasto – 3(7);
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) możliwość utrzymania istniejącego obiektu usługowego typu kiosk, z możliwością przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury w wyznaczonym terenie **ZP.9**, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
- 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 4 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
  - b) wysokość zabudowy – **max.** 6 m górnej krawędzi przekrycia,
- 6) możliwość utrzymania dotychczasowej gastronomicznej funkcji altany, o której mowa w ust. 3 pkt 1;
- 7) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 8) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;

9) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie - nr rej. zabytków: A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikiem Artura Grottgera – nr rej. zabytków B-484 z dnia 25.06.1985 r.

**§ 109. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.12**, obejmujący „Ogród Florianka”, stanowiący fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomników: Lilli Wenedy oraz Jadwigi i Jagiełły;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) możliwość lokalizacji jednego obiektu usługowego typu kiosk jako historycznej rekonstrukcji na wyznaczonym terenie od strony ulicy Tomasza, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
- 4) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,
  - b) powierzchnię zabudowy – **max. 30 m<sup>2</sup>**,
  - c) wysokość zabudowy – **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia,
- 5) możliwość utrzymania istniejących toalet podziemnych, z dopuszczeniem prowadzenia przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury;
- 6) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
- 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;
- 8) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikami:

- 1) Lilli Wenedy – nr rej. zabytków: B-487 z dnia 25.06.1985 r.;
- 2) Jadwigi i Jagiełły – nr rej. zabytków: B-485 z dnia 25.06.1985 r.

**§ 110. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.13**, obejmujące „Ogród Barbakan”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomnika Bohdana Zaleskiego;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) możliwość utrzymania istniejących obiektów usługowych typu kiosk z dopuszczeniem przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
- 4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,



- b) wysokość zabudowy - **max. 6 m** do górnej krawędzi przekrycia;
- 5) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 6) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
- 7) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11;

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie - nr rej. A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikiem Bohdana Zaleskiego – nr rej. zabytków B-489 z dnia 25.06.1985 r.

**§ 111. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.14**, obejmujący fragment Bulwaru Czerwieńskiego, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzonej.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, oraz sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość lokalizacji obiektu użyteczności publicznej z zakresu turystyki;
- 3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 2 ustala się:
  - a) wysokość zabudowy – **max.4.0 m** przed głównym wejściem do budynku i **max .** wysokości stropodachu - **205.4 m n.p.m.,**
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – zgodnie z wyznaczoną na Rysunku Planu nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczającą obszar możliwego zainwestowania kubaturowego, min. 15 m od zabytkowych murów fortyfikacji kleszczowych,
  - c) realizacja obiektu kubaturowego i infrastruktury technicznej podziemnej nie może naruszać skały Wzgórza Wawelskiego,
  - d) obiekt o jednej, częściowo wkopanej w ziemię kondygnacji nadziemnej, kontynuujący istniejącą skarpe, i pozostałych kondygnacjach podziemnych,
  - e) dach płaski z warstwą ziemi lub tarasem widokowym dla pieszych,
  - f) dopuszcza się umieszczenie w połaci dachowej doświetlenia w formie świetlików,
  - g) wyklucza się podniesienie istniejącej wysokości płaszczyzny terenu ponad istniejące wały wiślane,
  - h) niezbędne elementy infrastruktury technicznej (np. stacje trafo, wentylatory) nie mogą być sytuowane na powierzchni terenu, powinny być wbudowane w budynek,
  - i) materiały wykończeniowe – naturalne (kamień, drewno) lub cegła, w tonacjach pastelowych,
  - j) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce;
  - k) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym na Rysunku Planu obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
- 4) nakaz ochrony zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
- 5) nakaz modernizacji wałów przeciwpowodziowych;
- 6) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
- 7) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;
- 8) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2;
- 9) możliwość lokalizacji urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających według przepisów odrębnych oraz przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 112. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.15**, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzoną przed kościołem oo. Franciszkanów.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, oraz sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej i sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;
- 3) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych;
- 4) możliwość organizacji imprez, w tym imprez, o których mowa w § 11 ust. 3;
- 5) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2;
- 6) możliwość utrzymania dojazdu do klasztoru oo. Franciszkanów;
- 7) nakaz zachowania muru ogrodzeniowego - **objętego ochroną konserwatorską pełną**, zgodnie z § 10 ust. 4.

§ 113. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP.16**, z podstawowym przeznaczeniem na zielenią urządzoną – ogrodową ze Stacjami Męki Pańskiej.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, ścieżki piesze i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej i sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** posesji (ul. Reformacka 5), wraz z krzyżem przydrożnym z Ukrzyżowanym Chrystusem ujętym w ewidencji zabytków.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Ogród ze Stacjami Męki Pańskiej objęty wpisem do rejestru zabytków wraz z zespołem Klasztornym Reformatów i kościołem Św. Kazimierza, mur od strony ul. Reformackiej – nr rej. zabytków A-87 z dnia 25.02.1931 r.

§ 114. 1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych** z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi publiczne, według klasyfikacji:

- 1) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD/L** ;
- 2) drogi klasy lokalnej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/L+T** ;
- 3) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD/D** ;
- 4) drogi klasy dojazdowej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/D+T** ;

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg mogą być odpowiednio:

- 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze w poziomie jezdni i przejazdy rowerowe, a ponadto:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem **KD/L+T** – torowisko, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe, przejście podziemne w obrębie skrzyżowania ul. Basztowej i ul. Westerplatte,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem **KD/L** – zatoki, perony i zadaszenia przystankowe,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolem **KD/D+T** – torowisko tramwajowe, perony i zadaszenia przystankowe;
- 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, urządzenia służące do regulacji i kontroli parkowania, stojaki rowerowe, a dla terenów dróg, oznaczonych symbolem **KD/L + T** i **KD/D + T** sieci i urządzenia zasilania energetycznego.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

5. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, jest:

- 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
- 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym - do warunków bezpieczeństwa ruchu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

6. W wyznaczonych terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem **KD/D** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

- 1) ul. Kanonicza – jezdnia i chodniki, osada „Okół”, nr decyzji 79/68;
- 2) ul. Na Gródku, miasto lokacyjne, nr decyzji 68/68;
- 3) ul. Olszewskiego, miasto lokacyjne, nr decyzji 83/68;
- 4) fragment pl. Św. Ducha, miasto lokacyjne, nr decyzji 80/68.

#### **Rozdział IV. Przepisy końcowe**

**§ 115.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %** .

**§ 116.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 117.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

**Józef Pilch**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr CXV/1546/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.  
[Zalacznik5.pdf](#)

**5k1546\_zal.5**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr CXV/1546/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.  
[Zalacznik6.pdf](#)

**5k1546\_zal.6**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr CXV/1546/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.  
[Zalacznik7.pdf](#)

**5k1546\_zal.7**

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr CXV/1546/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.  
[Zalacznik8.pdf](#)

**5k1546\_zal.8**