

# UCHWAŁA NR XCVI/1290/10

## RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 31 marca 2010 r.

### w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 2, 3, 3a i 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 91 i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Zbycie garaży nie może nastąpić:

- 1/ na rzecz najemcy w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienie takie należy realizować w pierwszej kolejności,
- 2/ jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 3/ w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu garaży ich najemcom, którzy do dnia 31 marca 2008 r. zawarli umowy najmu na czas nieoznaczony.
2. Termin określony w ust. 1 nie ma zastosowania w odniesieniu do najemców miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.
3. Zbycie garażu wielostanowiskowego może nastąpić na rzecz zainteresowanych najemców tylko wtedy, gdy przedmiotem sprzedaży będzie cały garaż.

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku, gdy osoby uprawnione nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu garażu w terminie określonym w § 4 pkt 1, garaż po rozwiązaniu umowy najmu zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu.
2. Dopuszcza się możliwość najmu garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w trybie aukcji lub przetargu w przypadku, gdy stan prawny uniemożliwia jego zbycie lub w przypadku bezskutecznego postępowania w sprawie zbycia garażu w trybie przetargu.

4) § 6 otrzymuje brzmienie:

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wyceny garażu, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej, uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz koszty innych działań, których podjęcie jest niezbędne do przeznaczenia garażu do zbycia ponosi najemca.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa**

**Stanisław Rachwał**