

UCHWAŁA NR C/962/02

Rady Miasta Krakowa

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie uregulowania tytułów prawnych mieszkańcom 28 lokali w budynku przy Os. Zielonym 3 w Krakowie, stanowiącym własność Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/ w związku z art. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. Nr 71 poz. 733/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na uregulowanie tytułów prawnych mieszkańcom 28 lokali w budynku przy Os. Zielonym 3 w Krakowie, zajmującym je dotychczas w charakterze pomieszczeń hotelowych, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w załączniku oraz wykonania na własny koszt robót budowlano – instalacyjnych niezbędnych do uzyskania pełnej samodzielności lokali.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zasad zawartych w uchwale Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Kraków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności /tekst jednolity: Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2001 r. Nr 2 poz. 2/ i zadysponowanie 28 lokalami na rzecz osób aktualnie zamieszkałych w budynku wymienionym w § 1 ust. 1.
3. Dopuszcza się, w ramach budynku przy Os. Zielonym 3 w Krakowie, możliwość poprawy warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących w lokalach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 5m<sup>2</sup>, o ile osoby te złożą stosowny wniosek.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

Załącznik do uchwały Nr C/962/02  
Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r.

**Kryteria kwalifikacyjne dla osób ubiegających się o tytuł prawny do najmu lokali  
i zamieszkałych w budynku przy Os. Zielonym 3 w Krakowie**

1. Posiadanie udokumentowanej zgody poprzedniego zarządcy na zamieszkanie w tym budynku.
2. Co najmniej dwuletni okres zamieszkiwania w byłym hotelu pracowniczym.
3. Posiadanie centrum życiowego na terenie gminy Kraków (według definicji zawartej w uchwale Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17-07-1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ...) co najmniej od 5 lat.
4. Brak tytułu prawnego do innego lokalu w miejscu stałego zameldowania – dotyczy również współmałżonków.
5. Potwierdzenie administratora o nie zaleganiu z opłatami czynszowymi.