

UCHWAŁA NR C/952/02

Rady Miasta Krakowa

z dnia 20 lutego 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina-Południe i obszaru Sidzina-Północ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/ w związku z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t. j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina-Południe, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1) od północy - linią kolejową Kraków-Skawina,
 - 2) od wschodu - granicą podjętego planu Opatkowice-Zachód,
 - 3) od południa i zachodu - granicą administracyjną miasta.
3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina-Północ, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:
 - 1) od północy - autostradą,
 - 2) od wschodu - granicą podjętego planu OKU Opatkowice-Sidzina,
 - 3) od południa – linią kolejową Kraków-Skawina
 - 4) od zachodu - granicą administracyjną miasta i ul. Skotnicką.
3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planów, wymienionych w §§ 1 i 2 będzie:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²,

- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11/ granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK