

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „DOLINA DŁUBNI - OBSZAR SPORTU I REKREACJI”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11.09.2007r. do 12.10.2007r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 26.10.2006r. wpłynęło 5 uwag.

Ilekoć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- „projekcie planu”, należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”.
- „ustawie”, należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.).
- „Studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2383/2007 z dnia 14.11.2007r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w w/w Zarządzeniu, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

1. Uwaga Nr 2

dotyczy całego obszaru planu.

Enion, Oddział w Krakowie

wniósł uwagę, która dotyczyła – w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa:

- 2) negatywnej opinii odnośnie zapisów dotyczących wykonywania nowej sieci wyłącznie jako kablowej doziemnej oraz kablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia w ramach prowadzonej przebudowy lub modernizacji.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie punktu 2.

Wyjaśnienie:

Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności kształtowania w obszarze objętym planem ładu przestrzennego, przez m.in. wymóg wykonywania nowej sieci wyłącznie jako

kablowej doziemnej oraz kablowania - w ramach przebudowy lub modernizacji - istniejących linii średniego i niskiego napięcia. Przyjęta zasada sukcesywnej przebudowy sieci napowietrznych na doziemne wynika z charakteru zagospodarowania w obszarze planu, a także z przewidywanego, ograniczonego zakresu nowych sieci.

2. Uwaga Nr 4

dotyczy działki nr 76 obr. 47 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni urządzonej parkowej Zp.p.3

Pan Jacek Franczak

wniósł uwagę, która dotyczyła – w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa przekwalifikowania działki rolnej, położonej przy ul. Ptaszyckiego na działkę budowlaną.

Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi dla północnej części działki.

Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

uwaga nieuwzględniona dla północnej części działki, położonej pomiędzy Terenem ZP.2 a rzeką Dłubnią, ze względu na fakt iż ta część działki nie przylega do innych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W związku z tym przeznaczenie tej części działki pod zabudowę powodowałoby rozpraszanie zabudowy.