

UCHWAŁA NR LX/488/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 13 września 2000 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice - Sidzina.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41 poz. 412/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice, zwanego dalej „planem”.

§ 2.

1. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- od strony północno-zachodniej ul. Spacerową,
- od strony północno-wschodniej granicą osiedla Kliny,
- od strony południowej linią kolejową Kraków-Skawina oraz północną granicą zabudowy ul. Chlebicznej,
- od strony zachodniej ul. Wrony i ul. Działowskiego.

2. Szczegółowo granice planu określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu będą:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy w tym również linii zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ zasady i warunki podziałów terenów na działki budowlane,

- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11/ granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4.

Środki na wstępne prace przygotowawcze są zabezpieczone w budżecie Miasta na 2000 rok (Dz. 74, Rozdz. 7551, § 36, zad. 7).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK