

UCHWAŁA NR LXXXIII/724/01

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 lipca 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/471/00 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych  
stanowiących własność Miasta Krakowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Dz. U. Nr 45 poz. 497/ i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LVIII/471/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie :

„6/ lokali położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub zmodernizowanych za środki Miasta Krakowa po 1 stycznia 1990 r.

  dodaje się w § 1 ust. 1 pkt 7 w brzmieniu:

„7/ lokali zakupionych za środki Miasta Krakowa po 1 stycznia 1990 r.”

2. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty od całości powierzchni użytkowej lokalu w następujący sposób:

1. Dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach poza obrębem Plant i nie wpisanych do rejestru zabytków:

a/ 90% - przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych,

b/ 80% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych wyremontowanych po 1 stycznia 1995 r. za środki Miasta Krakowa zarówno w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia jak i po wykonaniu remontu obejmującego: co najmniej wymianę stolarki budowlanej otworowej lub wymianę podłogi i posadzki lub postawienie pieca grzewczego kaflowego - przez okres 10 lat od daty remontu.

2. Dla lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących się w obrębie Plant oraz wpisanych do rejestru zabytków:

- a/ 40% - przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku w którym znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne,
  - b/ 25% - w budynkach, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne,
  - c/ 45% - przy równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku, w którym znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne.
3. W przypadku nabywania więcej niż jednego lokalu lub kolejnego lokalu sprzedaż pierwszego następuje z bonifikatą, natomiast każdego następnego za cenę rynkową płatną gotówką - dotyczy to również nabywania lokali przez małżonków.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER