

## Uzasadnienie

do uchwały Nr LXI/798/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 grudnia 2008 r.

Niniejszą uchwałą proponuje się ustalenie wydatków, jako niewygasających z upływem roku budżetowego 2008 w zadaniach inwestycyjnych:

1. *„Krakowski Szybki Tramwaj, linia N-S, etap I – obszar 1,4,5,6”* – Zakres rzeczowy zaplanowany do wykonania w 2008r. został zrealizowany w całości, zgodnie z kontraktem zawartym z Konsorcjum w dniu 3 lipca 2006r. na budowę z projektowaniem linii szybkiego tramwaju na odcinku rondo Grzegórzeckie – pętla Kamienna. W toku realizacji prac wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z budową linii szybkiego tramwaju. Powyższe spowodowało, iż w 2008r. nie będzie można szczegółowo rozliczyć kontraktu oraz skompletować dokumentów umożliwiających wypłacenie wynagrodzenia Wykonawcy. Zgodnie z zawartym kontraktem termin zapłaty został ustalony na 45 dni roboczych licząc od daty przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów finansowych wraz z fakturą.
2. *„Krakowski Szybki Tramwaj, linia N-S, etap I – obszar 2,3 (tunel KST – od wiaduktu al. 29 Listopada do Ronda Mogilskiego)”* – środki w wysokości 28.049.700 zł objęte są umową podpisaną w dniu 17.07.2007r. z Konsorcjum, która dotyczy budowy z projektowaniem linii szybkiego tramwaju w istniejącym obiekcie tunelowym pomiędzy rondem Mogilskim, a ul. Pawią w Krakowie wraz z wykonaniem prac wykończeniowych tunelu. Z uwagi na opóźnienie w realizacji inwestycji zakończenie zadania nastąpi dopiero w miesiącu grudniu 2008r. Powyższe powoduje, iż w 2008r. nie będzie można szczegółowo rozliczyć kontraktu oraz skompletować dokumentów umożliwiających wypłacenie wynagrodzenia Wykonawcy. Zgodnie z zawartym kontraktem termin zapłaty został ustalony na 45 dni roboczych licząc od daty przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów finansowych wraz z fakturą.
3. *„Przebudowa linii tramwajowej na odcinku od Ronda Mogilskiego – Plac Centralny – Centrum Administracyjne Huty – Ujastek – Kocmyrzowska – Wzgórza Krzesławickie wraz z systemem sterowania ruchem”* – w dniu 30.04.2008 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim. Małopolski Urząd Wojewódzki w dniu 14.05.2008 r. wszczął postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wojewoda Małopolski nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Raport został opracowany i złożony. W dniu 13.10.2008 r. Małopolski Urząd Wojewódzki wniósł uwagi do opracowanego raportu, który należy dostosować do nowych przepisów prawnych dot. ochrony środowiska, a obowiązujących od 15.11.2008r. w kontekście ubiegania się o środki unijne (projekt Jaspers w ramach programu Infrastruktura i Środowisko). Biorąc pod uwagę długotrwały proces uzyskania decyzji o ŚU w MUW (niezależne od Wykonawcy) oraz zmianę przepisów, nie jest możliwe rozliczenie w całości zadania w 2008 roku.
4. *„Budowa KST, linia N-S, etap II A (Rondo Grzegórzeckie – ul. Golikówka) wraz z ul. Kuklińskiego”* – projekty budowlane zostały już przekazane i rozliczone, natomiast projekt wykonawczy jest w trakcie opracowania. Przyczyną przesunięcia terminu przekazania projektu wykonawczego jest konieczność skoordynowania kolizji, które wynikły na etapie projektowania

z dokumentacją projektową budowy ulicy Kuklińskiego. Powyższe nie było do przewidzenia na etapie zlecenia opracowania dokumentacji. Środki są niezbędne do uregulowania należności, ponieważ w 2009 roku planowane jest przekazanie zadania do realizacji przez MPK i finansowanie ze środków unijnych.

5. „*Ciąg estakad w/c ulic: Opolska - Bora - Komorowskiego*” – w dniu 12.02.2008 roku ogłoszono przetarg na opracowanie materiałów do wniosku o ULD dla budowy estakad w ciągu ulicy Opolskiej wraz z drogą objazdową. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 15.03.2008 roku. Złożono dwie oferty, jedna z nich posiadała błędy formalne. Z uwagi na brak pełnego zabezpieczenia finansowego nie było możliwe rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy. Wystąpiono z wnioskiem budżetowym o zwiększenie środków finansowych do wysokości oferty, która spełniała wszystkie warunki przetargowe oraz zmianę zakresu rzeczowego zadania. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 1164/2008 został zmieniony zakres rzeczowy i finansowy zadania. Z uwagi na to, że warunki przetargu określały wykonanie zamówienia do 30.10.2008 roku, przetarg został unieważniony z uwagi na błąd zamawiającego. Ponownie przygotowano materiały przetargowe na opracowanie wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej dla budowy estakad w ciągu ul. Opolskiej. Ogłoszony został przetarg. W dniu 28.11.2008 r. nastąpiło otwarcie ofert – wpłynęła jedna oferta. Umowa na „Opracowanie materiałów do wniosku o ULD dla budowy estakad w ciągu ulicy Opolskiej wraz z drogą dojazdową” jest w trakcie podpisywania.
6. „*Modernizacja Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego*” – obecnie prowadzone jest postępowanie przetargowe na „Adaptację pomieszczeń wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej dla potrzeb rozdzielni elektrycznej Szpitala, zakup nowych urządzeń rozdzielni elektrycznej i agregatu prądotwórczego z okablowaniem oraz modernizację tarasu nad pomieszczeniami transformatorowo – rozdzielczymi”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 3.12.2008 roku. Wymagania techniczne związane z zainstalowaniem i uruchomieniem agregatu prądotwórczego uniemożliwiają realizację zadania w bieżącym roku.
7. „*Zakupy inwestycyjne Komendy Miejskiej Policji*” – w ramach przyznanych środków inwestycyjnych dokonany został przez Komendę Wojewódzką Policji w miesiącu wrześniu br. zakup samochodu typu furgon (Mercedes Benz Sprinter 318 CDI KA) z przeznaczeniem pod adaptację na pojazd specjalny – Ruchome Stanowisko Dowodzenia. Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie dwukrotnie przeprowadziła postępowanie przetargowe w celu wyłonienia podmiotów zdolnych wykonać specjalistyczną zabudowę przedmiotowego samochodu. Obydwa postępowania zostały unieważnione z przyczyn niezależnych od Komendy Wojewódzkiej Policji. Aby zrealizować przedmiotowe zadanie konieczne jest przeprowadzenie kolejnego postępowania przetargowego, którego rozstrzygnięcie przypada na rok następny.
8. „*Modernizacja al. Pokoju*” – umowa na realizację zadania została zawarta w dniu 12.11.2008 roku. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe zakończenie opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich uzgodnień do 31.12.2008 r. Przeznaczenie środków na wydatki, które nie wygasają z upływem roku bieżącego pozwolą na zakończenie finansowania opracowanego projektu budowlano – wykonawczego.
9. „*Przebudowa ulic: Żmujdzka, Zdrowa*” – w trakcie badania ksiąg wieczystych stwierdzono nieuregulowany stan prawny działek. Ukończenie projektów podziału działek niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz uzyskanie klauzuli możliwe będzie w pierwszym kwartale 2009 roku.

10. „*Przebudowa ul. Dworskiej*” - zadanie wprowadzono do budżetu na podstawie Uchwały Rady Dzielnicy VIII. Wymagało ono zaktualizowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Dopiero po dopełnieniu formalności można było przeprowadzić procedurę przetargową na realizację. W dniu 16.10.2008 roku ogłoszono przetarg który rozstrzygnął się 12.11.2008 r., umowa została podpisana 24.11.2008 r.
11. „*Przebudowa ul. Żywieckiej*” - rozwiązanie skrzyżowania ulic: Żywieckiej, Burgundzkiej i Nowoobozowej wymaga przeprojektowania ronda. Nowe rozwiązanie małego ronda wymaga opracowania na nowo projektu drogowego wraz z przekrojami ulicy i skrzyżowania. Przez to nastąpiła zmiana obszaru zajętości pod skrzyżowanie, co wymusza uzyskanie decyzji wodno – prawnej. W związku z powyższym nie ma możliwości zakończenia opracowania dokumentacji i uzyskania przedmiotowej decyzji w roku bieżącym
12. „*Przebudowa ul. Miechowity*” – dokumentacja projektowa na przebudowę ulicy oddana została w III kwartale br. Następnie złożono wnioski o wydanie postanowienia zgłoszenia robót budowlanych. W związku z brakiem zaświadczenia o zgłoszeniu wykonania robót budowlanych, w dniu 22.10.2008 r., ponownie złożony został wniosek, który jest procesowany. Termin uzyskania zaświadczenia o zamiarze wykonania robót budowlanych przewidywany jest na dzień 10.12.2008 r.
13. „*System obsługi strefy płatnego parkowania*” – w celu usprawnienia obsługi strefy płatnego parkowania, podjęto prace w kierunku automatyzacji sprzedaży kart postojowych na terenie miasta. W czerwcu 2008 r. ogłoszono przetarg na „Dostawę wraz z zainstalowaniem urządzeń do pobierania opłat parkingowych (parkomatów) oraz komputerowego Centrum Przetwarzania Danych dla potrzeb strefy płatnego parkowania w Krakowie”. Ofertę złożył jeden wykonawca na kwotę 10.421.258,20 zł (oferta spełnia wszystkie wymogi SIWZ). Przewidywany termin rozstrzygnięcia przetargu – grudzień 2008 r. Późny termin rozstrzygnięcia przetargu uniemożliwia zrealizowanie całości zakresu rzeczowego zadania w roku bieżącym.
14. „*Zagospodarowanie Bulwarów Wiślanych*” - w związku z odwołaniem na etapie postępowania przetargowego, termin rozpoczęcia prac opóźnił się. W dniu 09.07.2008 roku odbyło się posiedzenie komisji przetargowej w wyniku której zamawiający wybrał ofertę wykonawcy, która spełniała wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Następnie druga firma, która uczestniczyła w przetargu złożyła protest od w/w rozstrzygnięcia. Krakowski Zarząd Komunalny oddalił protest. Wobec powyższego firma odwołała się do Krajowej Izby Odwoławczej. Termin rozprawy wyznaczono na 28.08.2008 roku. Protest oddalono i podpisano umowę z firmą Techno – Light Częstochowa. Aktualnie trwa proces uzgadniania dokumentacji ze służbami konserwatorskimi wraz z koniecznością przeprowadzenia prób iluminacyjnych.
15. „*Budowa Parku Płaszów – Ogrody*” - dla zadania uzyskano 12 prawomocnych decyzji WZ, wydanych na podstawie wniosków częściowych dla całego obszaru zagospodarowania. Do chwili obecnej nie uzyskano prawomocnej decyzji ULICP dla zamierzenia Inwestycyjnego pn. „Budowa sieci energetycznej zasilającej projektowane oświetlenie Parku Rzecznego Ogród Płaszów w Krakowie”. Wydana dnia 28.02.2008 roku decyzja ULICP została zaskarżona do SKO i nie została uprawomocniona. Brak w/w decyzji do chwili obecnej uniemożliwia wykonanie projektu sieci energetycznej zasilającej infrastrukturę w parku, ukończenia projektu oświetlenia w parku oraz pozyskanie opinii ZKUPSUT. W chwili obecnej brakuje również

prawa do terenu, o które ZIKiT wystąpił do Wydziału Skarbu. Powyższe uniemożliwi projektantowi terminowe zrealizowanie zadania i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

16. „*Budowa obiektów kubaturowych w parkach*” - W trakcie realizacji wystąpiły roboty nieprzewidziane (dot. zewnętrznych robót budowlano - kubaturowych). Zakres ten wpływa na termin zakończenia realizacji zadania. Warunki zimowe uniemożliwiają wykonanie zewnętrznych robót murarskich i tynkarskich.
17. „*Zadania inwestycyjne realizowane w trybie LII*”:
  - *D 2 os. Kantorowice – Zesławice etap III, ul. Zakole, ul. Kantorowicka – przyłącza wodociągowe,*
  - *D 8 os. Kantorowice – Zesławice etap III, ul. Zakole, ul. Kantorowicka – przyłącza kanalizacji sanitarnej,*

zgodnie z negocjacjami oraz zawartymi porozumieniami, zadania prowadzone są w zakresie przetargu i realizacji przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Umowy z Wykonawcą na wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami na przedmiotowych zadaniach zawarte zostały w dniu 1.09.2008 roku, z terminem rozpoczęcia robót 31.10.2008 r. W związku z późnym rozpoczęciem robót oraz koniecznością realizacji w pierwszej kolejności sieci kanalizacyjnej nie ma możliwości wykonania w 2008 roku pełnego zakresu przyłączy.

  - *D 22 os. Swoszowice – środek, ul. Moczysko, ul. Stawisko, ul. Podhalnie i inne – przyłącza kanalizacji sanitarnej* – z uwagi na opóźnienie w dostarczeniu przez Komitet projektu organizacji ruchu (koniec października), co spowodowało znaczne opóźnienie w rozpoczęciu realizacji oraz konieczność przeprowadzenia rokowań z wykonawcą na zgłoszony przez Komitet dodatkowy zakres (sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, przyłącza wodociągowe, przyłącza kanalizacyjne) nie ma możliwości zrealizowania zadania w bieżącym roku.
  - *D 35 os. Przewóz, ul. Pod Wierzbami, ul. Wrobella boczna, ul. Czeczotta, ul. Husarska – przyłącza kanalizacji sanitarnej* - otwarcie ofert nastąpiło 14.11.2008 roku, a umowa z Wykonawcą na wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami zawarta została w dniu 2.12.2008 roku, w związku z powyższym nie ma możliwości zrealizowania zadania w bieżącym roku.
18. „*Przedszkole Nr 11, ul. Saska 11 – nadbudowa*” – w dniu 25.09.2008 roku zawarto z Biurem Architektoniczno – Budowlanym „Junak” umowę na opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej. W dniu 19.11.2008 roku Biuro Projektów otrzymało wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji ULICP. Do dnia 24.12.2008 roku zostanie opracowana dokumentacja budowlana i złożony wniosek o pozwolenie na budowę.
19. „*Rozbudowa Uczniowskiego Klubu Żeglarskiego „Horn*” - wydłużenie czasu montażu i odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego windy dla osób niepełnosprawnych zostało spowodowane koniecznością dostosowania do nietypowych warunków zabudowy i eksploatacji co wpłynęło na opóźnienie wykonania robót budowlanych związanych z obudową szybu oraz wejść.
20. „*Budowa boiska wielofunkcyjnego przy al. Skrzyneckiego 12*” – przetarg został rozstrzygnięty 16.10.2008 roku. W związku z tym, iż projekt inwestycji podaje zalecenia odnośnie układania nawierzchni ze sztucznej trawy: „instalacja zabroniona poniżej 10°C i w czasie deszczu”, spełnienie tych warunków w okresie zimowym jest nierealne.

21. „*Budynek –przy ul. Księcia Józefa 337 – adaptacja*” – planowany termin podpisania umowy na wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku – 12.12.2008 r., Dokumentacja zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym miała być wykonana do końca br. Zachowanie ciągłości realizacji zadania jest niezbędne z uwagi na fakt, iż jest ono integralnie związane z inwestycją strategiczną – Modernizacja Pałacu „Pod Krzysztofory”.
22. „*Ośrodek Kultury ZPiT „Krakowiacy” ul. Gertrudy 4*” – zawarto umowę na opracowania dokumentacji projektowej budowy sali widowiskowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Brak decyzji ULICP uniemożliwia wykonanie zleconego projektu w roku bieżącym.
23. „*Modernizacja Krakowskiego Teatru Scena STU*” - Porozumienie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim podpisano dnia 17.11.2008 roku. Zabudowa patio ma być finansowana częściowo ze środków UE, a termin rozstrzygnięcia konkursu wniosków o dofinansowanie ze środków UE opóźnia się i ostatecznie planowany jest na połowę grudnia, natomiast umowy mają być podpisane na przełomie 2008/2009.
24. „*Modernizacja budynków UMK*” - kwota 180.000 zł była przeznaczona na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Usunięcie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynku w budynku UMK przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4”. W m-cu marcu 2008 roku opracowana została koncepcja dotycząca usunięcia barier dla osób niepełnosprawnych w budynku UMK przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 przez firmę „PRONEX”. W dniu 15.09.2008 roku odbyło się spotkanie z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych, Inspektorem Wydziału Obsługi Urzędu, na którym Miejski Konserwator Zabytków wyraził zgodę na umieszczenie platformy w klatce F i wstępnie uzgodnił koncepcję. Następnie koncepcja została przedstawiona przez MKZ Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. W związku z powyższym ustalono, że dopuszcza się realizację w/w inwestycji pod warunkiem przedłożenia projektu inwestycji i uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wydanego przez MKZ – decyzja ta wpłynęła do Wydziału Obsługi Urzędu w miesiącu październiku br. Zlecono opracowywanie dokumentacji projektowej dotyczącej w/w zadania inwestycyjnego w terminie do 15 grudnia 2008 roku. W celu wyłonienia Wykonawcy w/w zadania zostanie przeprowadzona procedura o udzielenie zamówienia publicznego.
25. „*Modernizacja budynku przy ul. Walerego Sławka*” – zadanie realizowane jest przez dwie jednostki. Przetarg został rozstrzygnięty 4.12.2008 roku. Planowany termin podpisania umowy - 12.12.2008 r.