

UCHWAŁA NR LVII/454/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 lipca 2000 r.

w sprawie lokalnego programu pomocy społecznej
w postaci dofinansowania do opłat mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306/ oraz art. 46 ust. 7 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej /tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414, zm.: Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 756 i Nr 162 poz. 1118 i poz. 1126, z 1999 r. Nr 20 poz. 170, Nr 79 poz. 885, Nr 90 poz. 1001, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 19 poz. 238/, uchwały Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Kraków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Lokalny program pomocy społecznej w postaci dofinansowania do opłat mieszkaniowych obejmuje następujące osoby:
 - 1/ najemców lokali mieszkalnych opłacających czynsz regulowany na podstawie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych,
 - 2/ członków spółdzielni mieszkaniowych, zamieszkujących na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 3/ osoby zamieszkujące we własnych lokalach i budynkach,
 - 4/ osoby nie posiadające dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu, a z okoliczności sprawy wynika, że posiadają tytuł prawny oraz zamieszkujące i zameldowane w nim na pobyt stały co najmniej 10 lat, które płacą czynsz w wysokości czynszu regulowanego,
 - 5/ osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych i niskich dochodach w rozumieniu przepisów Uchwały nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Kraków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, podnajmujące lokal na wolnym rynku.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 mogą ubiegać się ponownie o pomoc jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
3. Lokalny program pomocy społecznej realizowany jest w formie zasiłków celowych na dofinansowanie opłat mieszkaniowych.

§ 2.

1. Zasiłek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych przysługuje osobie, która:
 - 1/ nie może otrzymać dodatku mieszkaniowego ponieważ

- a/ nie spełnia kryteriów powierzchniowych określonych w art. 42 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późn. zm.), a spełnia natomiast kryterium dochodowe z art. 39 ww. ustawy (nie dotyczy osób wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 5),
albo
 - b/ nie spełnia kryteriów dochodowych określonych w art. 39 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, a spełnia natomiast kryteria powierzchniowe z art. 42 ww. ustawy (nie dotyczy osób wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 5),
albo
 - c/ znajduje się w sytuacji, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 4,
- 2/ posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu, z zastrzeżeniem § 1 ust. 1 pkt 4.
 - 3/ dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 200% kryterium dochodowego określonego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej, z zastrzeżeniem § 1 ust. 1 pkt 5.
2. Zasilek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych nie przysługuje:
- 1/ osobom, które podnajęły część lub całość zajmowanego lokalu mieszkalnego osobom trzecim,
 - 2/ nauczycielom otrzymującym nauczycielski dodatek mieszkaniowy na podstawie ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 1997 r. Nr 56, poz. 357 z późn. zm.),
 - 3/ osobom korzystającym z pomocy finansowej z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych na zmniejszenie wydatków mieszkaniowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania pomocy finansowej z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych na zmniejszenie wydatków mieszkaniowych, wolnej od podatku dochodowego od osób fizycznych (Dz. U. Nr 134, poz. 876).

§ 3.

- 1. Pomoc, o której mowa w § 1, przyznaje się na comiesięczne udokumentowane wydatki związane z użytkowaniem mieszkania z wyłączeniem opłat za energię elektryczną, gaz, telefon i telewizję kablową.
- 2. Wyłączenie opłat za energię elektryczną nie dotyczy gospodarstw domowych posiadających decyzję Zakładu Energetycznego o przydziale zwiększonej ilości mocy i ogrzewających mieszkanie za pomocą energii elektrycznej.
- 3. Wyłączenie opłat za gaz nie dotyczy gospodarstw domowych, w których jedyną możliwością ogrzania mieszkania jest gaz.

§ 4.

- 1. Dla osób wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 zasilek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych wynosi:
 - 1/ w przypadku dochodu do 100% kryterium dochodowego z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej - 85% udokumentowanych wydatków stanowiących podstawę do jego obliczenia określonych w § 3 – jednak nie więcej niż 300 zł miesięcznie,

- 2/ w przypadku dochodu powyżej 100% do 150% kryterium dochodowego z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej - 70% udokumentowanych wydatków stanowiących podstawę do jego obliczenia określonych w § 3, jednak nie więcej niż 250 zł. miesięcznie,
 - 3/ w przypadku dochodu powyżej 150% do 200% kryterium dochodowego z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej - 50% udokumentowanych wydatków stanowiących podstawę do jego obliczenia określonych w § 3, jednak nie więcej niż 200 zł. miesięcznie.
2. Dla osób wymienionych w § 1 ust.1 pkt 5 zasiłek celowy na dofinansowanie do opłat mieszkaniowych wynosi 75% udokumentowanych wydatków stanowiących podstawę do jego obliczenia określonych w § 3, nie więcej niż 400 zł. miesięcznie.
 3. Zasiłek celowy na dofinansowanie opłat mieszkaniowych przyznawany jest na okres sześciu miesięcy.

§ 5.

1. Pomoc, o której mowa w programie przyznawana jest w trybie i na zasadach ustawy o pomocy społecznej.
2. Okoliczność spełnienia kryteriów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 stwierdza Wydział Architektury, Geodezji i Budownictwa Urzędu Miasta Krakowa w formie postanowienia.

§ 6.

Program realizowany jest corocznie do wysokości środków budżetowych określonych w uchwale budżetowej Rady Miasta Krakowa.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 8.

Traci moc Uchwała Nr XXIII/160/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1999 r. w sprawie pilotażowego lokalnego programu pomocy społecznej w postaci dofinansowania do opłat mieszkaniowych.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2000 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER