

UCHWAŁA NR LIX/758/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 286/4 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Grochowskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 286/3 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218/ art. 209a , art. 67 ust. 3, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.:2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2006 Nr 104 poz. 708; z 2006 Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218/, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806 Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218/ oraz art. 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, zm.: z 2000 r. Nr 10 poz. 19, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492/, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 286/4 obr. 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 367 m² położonej w Krakowie, która wraz dotychczas wydzieloną działką nr 286/3 obr. 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 164 m² spełniać będzie wymogi działki budowlanej, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym w Krakowie przy ul. Grochowskiej 10 i współużytkowników wieczystych działki nr 286/3 zabudowanej tymże budynkiem.

§ 2.

Nieruchomość przyległa, oznaczona jako działka nr 286/4 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu oznaczoną numerem 286/3 obr. 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem nr 10 położonym przy ul. Grochowskiej będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

§ 3.

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 25 % ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 wynosi 3 % ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 udziela się bonifikaty w wysokości 98%.
4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uregulowanie przez każdorazowych właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 10 wszelkich należności przysługujących Gminie Miejskiej Kraków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER