

UCHWAŁA NR LIX/757/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218/, art. 12, art. 209a, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.: z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2006 Nr 104 poz. 708; z 2006 Nr 220 poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218/, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218/ oraz art. 2, art. 3, art. 3a, art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, zm.: z 2000 r. Nr 10 poz. 19, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492/, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

Rada Miasta Krakowa wyraża wolę przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej /art. 209 a w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ z zastosowaniem bonifikaty.

§ 1.

Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do przenoszenia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2.

Koszty przenoszenia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ponoszą nabywcy nieruchomości.

§ 3.

Przeniesienie własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej', na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić, jeżeli:

- a/ toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- b/ przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa lub graniczy z tvmi nieruchomościami,
- c/ wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 4.

1. Od ceny sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 98%.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:
 - 1/ uregulowanie przez właścicieli lokali wszelkich zobowiązań przysługujących Gminie Miejskiej Kraków, w tym w szczególności należności z tytułu bezumownego korzystania przez nich z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2/ złożenie zgodnego wniosku o nabycie przyległej nieruchomości przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w terminie dwóch lat od wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 3/ W przypadku sprzedaży uzyskanej w wyniku realizacji niniejszej uchwały nieruchomości na rzecz osób trzecich sprzedający zobowiązani są zwrócić na rzecz Gminy Kraków kwotę w wysokości uzyskanej bonifikaty,
 - 4/ Przepisu pkt 2 nie stosuje się do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER