

Uzasadnienie

do uchwały Nr XCV/899/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2001 r.

Niniejszą uchwałą proponuje się ustalenie wydatków, jako nie wygasających z upływem roku budżetowego 2001 na zadaniach:

1. Inwestycyjnych:

- pn. "Partycypacja Miasta w kosztach budowy mieszkań przez Towarzystwa Budownictwa Społecznego". Dla zrealizowania tego zadania został przeprowadzony przetarg nieograniczony na "Nabycie przez Miasto Kraków prawa wielokrotnego kierowania wytypowanych przez siebie osób do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zamian za partycypację w kosztach budowy tych mieszkań". Komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty na podstawie art. 27a pkt 4 ustawy o zamówieniach publicznych. W związku z tym przeprowadzono postępowanie przetargowe zmieniając tryb, na negocjacje z zachowaniem konkurencji, w którym Towarzystwa składały oferty częściowe w XIV grupach. Przetarg rozstrzygnięto w siedmiu grupach, w wyniku czego dokonano wyboru łącznie 110 mieszkań realizowanych przez cztery Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Postępowanie w pozostałych grupach zostało unieważnione. W następstwie tego wystąpiono do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z wnioskiem o zezwolenie na zastosowanie zamówienia z wolnej ręki, w wyniku którego istnieje możliwość nabycia 70 lokali. W związku z oczekiwaniem na decyzję, wnioskuje się o uznanie tych wydatków jako nie wygasające.
- pn. "Pozyskiwanie mieszkań dla własność Miasta". Przeprowadzony przetarg na "Zakup nieruchomości położonej w Krakowie, zabudowanej budynkiem z przeznaczeniem do adaptacji na lokale zamienne" został unieważniony z powodu braku dwóch ważnych ofert. Ponieważ jedna z ofert była korzystna dla Miasta, postanowiono zakupić przedmiotowy budynek w trybie zamówienia publicznego z wolnej ręki, uzyskując zgodę na powyższy tryb zamówienia. Zawarcie przedwstępnej umowy oraz przekazanie 70% wartości nieruchomości nastąpi w grudniu br. Zakup oferowanego budynku pozwoli na uzyskanie 28 lokali mieszkalnych. Ponadto przygotowany został przetarg nieograniczony na nabycie przez Miasto prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych na kwotę 3.000.000 zł, w tym 1.000.000 zł z tegorocznych środków natomiast 2.000.000 zł z budżetu przyszłego roku.

– pn. "Pensjonaty socjalne". W celu wykorzystania środków zaplanowanych do realizacji na tym zadaniu został przeprowadzony przetarg na zakup budynku z przeznaczeniem do adaptacji na lokale socjalne. Ze względu na brak dwóch ważnych ofert został on unieważniony. Wystąpiono do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych o zatwierdzenie zamówienia publicznego w trybie przetargu dwustopniowego na realizację ze środków Miasta budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na wskazanym przez Miasto terenie. W związku z uzyskaniem zgody w dniu 22. 11. 2001 r., przystąpiono do realizacji przetargu dwustopniowego co wiąże się z koniecznością uznania środków zaplanowanych do realizacji tego zadania jako nie wygasające.

2. Zadaniach inwestycyjnych, w zakresie których Rada Miasta Krakowa powierzyła kompetencje decyzyjne dzielnicom:

- pn. "Modernizacja ul. Ciepłińskiego",
- pn. "Modernizacja ul. Woronicza",
- pn. "Modernizacja ul. Twardowskiego",
- pn. "Modernizacja ul. Podhalańskiej",
- pn. "Modernizacja ul. Gwarnej",
- pn. "Tworzenie i modernizacja ogródków jordanowskich - zagospodarowanie terenu zielonego w os. Rząka",
- pn. "Budowa parku w os. Rząka",
- pn. "Modernizacja ulicy równoległej do ul. Marii Dąbrowskiej".

Ustalenie przedmiotowych wydatków jako nie wygasające, pozwoli na uzyskanie zamierzonych efektów. W wykazanych zadaniach inwestycyjnych kosztorysy przewyższały środki zabezpieczone przez Rady Dzielnic na realizację zadań. W związku z tym przewidziano dwa etapy realizacji prac w latach 2001 - 2002. Postępowania przetargowe wykazały możliwość wykonania zadań za kwoty znacznie niższe od wartości kosztorysowych. Spowodowało to, że założony zakres rzeczowy na 2001 rok zrealizowany został za kwoty niższe niż planowano. Rozszerzenie zakresu rzeczowego było więc możliwe, lecz z uwagi na charakter tych robót (wymagających wykonywania prac przy dodatnich temperaturach), konieczne jest przeniesienie planu wydatków jako nie wygasających dla prawidłowej realizacji tych zadań.

3. Na zadaniu bieżącym pn. "Rozwiązywanie problemów uzależnień, profilaktyka i edukacja zdrowotna". Przeniesienie planu tych wydatków jako nie wygasających, związane jest z realizacją programów profilaktycznych w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, które nie zostaną wydatkowane w 2001 roku z uwagi na to, iż ośrodki

socjoterapeutyczne, w których działalność ma być realizowana tj. "Bulwar Grunwaldzki" i "Kryształowa", zostaną oddane do użytkowania dopiero w grudniu b.r.

Środki Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych są środkami celowymi i nie mogą być przeznaczone na inne zadania.