

Rada Miasta Krakowa  
zebrana na sesji w dniu 18 września 1992 r. uchwała niniejszą

## REZOLUCJĘ

Zwracamy się do Rady Ministrów o rozważenie, czy z aktualnie sformułowanego zapisu art. 15 Ustawy - Prawo Lokalne wynika, że najemca ma obowiązek uiszczenia opłat za świadczenia uzyskiwane od wynajmującego.

Ustawodawca podkreślił, że w ramach tego ogólnego obowiązku najemca szczególnie ma zapłacić za dostarczenie ciepłej i zimnej wody oraz za korzystanie ze zbiorczej anteny telewizyjnej. Użycie zwrotu "a w szczególności" oznacza, że „nie jedynie”.

Równolegle w § 15 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe, określono jakie świadczenia otrzymuje najemca w ramach opłaconej stawki czynszu. Wystarczy zatem zmniejszyć katalog tych świadczeń o pozycje śmieci, kanalizację i dźwig osobowy, aby przy wykazanym wyżej brzmieniu art. 15 koszty tych świadczeń przenieść na najemcę. Uważamy, że zmiana ta jest uzasadniona, gdyż w jednostkowych budżetach domowych przy obecnie obowiązujących normach zużycie nie jest to pozycja znacząca.

Należy podkreślić, że mieszkańcy Spółdzielni mieszkaniowych i domów jednorodzinnych ponoszą koszty wywozu śmieci i kanalizacji.

Ze społecznego punktu widzenia dalsze zwalnianie najemców lokali kwaterunkowych z tych opłat nie jest uzasadnione.

Wprowadzenie proponowanej zmiany przed przyjęciem przez SEJM nowego Prawa Mieszkaniowego przybliży opłaty czynszowe do kosztów eksploatacji. Dlatego pobieranie opłat za kanalizację powinno być ściśle powiązane z odczytaniem liczników pomiaru zużycia wody w budynkach i tylko tam stosowane, gdzie te liczniki będą zainstalowane.

Przewodniczący Rady

Kazimierz BARCZYK