

UCHWAŁA NR XXVII/184/91

Rady Miasta Krakowa

z dnia 5 lipca 1991 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 i Nr 34 poz. 199, Dz. U. Nr 43 poz. 253 i Nr 89 poz. 518 oraz z 1991 r. Nr 4 poz. 18/ oraz art. 8 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz art. 4 ust. 8, art. 21 ust. 7 i 9, art. 23, art. 38 i 39 tejże ustawy /tekst jednolity Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127/ Rada miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Lokale mieszkalne znajdują się w budynkach stanowiących własność Miasta Krakowa - przeznaczają się do sprzedaży.

§ 2.

Do sprzedaży w drodze przetargu przeznaczają się wszystkie wolne budynki wymagające remontu i znajdujące się w nich lokale.

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę może nastąpić tylko na rzecz tego najemcy, albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim mieszkającej - za cenę równą wartości tych lokali, ustalona przez biegłych wg kosztów odtworzenia, pomniejszonych o stopień zużycia.

§ 4.

Osoby, które na podstawie zezwolenia na budowę wybudowały ze środków własnych garaże na gruncie stanowiącym własność gminy oraz ich następcy prawni mogą utrzymać ten grunt w użytkowanie wieczyste oraz nabyć garaż nieodpłatnie - na żądanie zainteresowanych osób.

§ 5.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do zawiadomienia najemców lokali, którzy już złożyli wnioski o nabycie ich na własność - o zgodzie na sprzedaż, wraz z podaniem niezbędnych informacji o orientacyjnej cenie danego lokalu, gruntu na użytkowanie wieczyste, terminie wyceny szczegółowej i warunkach płatności, kredytu itp.

§ 6.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do zastosowania wszelkich ulg i udogodnień dopuszczonych przepisami dla nabywców lokali wymienionych w §§ 3, 4 ii 5 - a to w celu zachęcania ich do nabycia tych lokali na własność, szczególnie za gotówkę.

§ 7.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do podania do publicznej wiadomości wykazów budynków i lokali przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 23 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz do przygotowania ogłoszeń o przetargach bezpośrednio po upływie 6 tygodni okresu wywieszenia wykazu.

§ 8.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do sprawnego przeprowadzenia wycen przez biegłych, zgodnie z art. 38 i 39 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości - oraz do sprawnego zorganizowania przetargów na wolne lokale i budynki.

§ 9.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do złożenia informacji dla Rady o wynikach zawiadomień i ogłoszeń wymienionych w §§ 5 i 7 uchwały wraz z wnioskami co do dalszego postępowania, szczególnie w przypadkach zgłoszenia się niewielkiej ilości lub braku chętnych nabywców /oferentów/.

§ 10.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta /Skarbnika/ do wyodrębnienia w ewidencji analitycznej danych rzeczowych i kwotowych, dotyczących sprzedawanych lokali i budynków z przeznaczeniem uzyskanych środków finansowych na zwiększenie wydatków budżetowych na budownictwo komunalne i gospodarkę gruntami.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Kazimierz BARCZYK